

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第400號

聲 請 人 永豐商業銀行股份有限公司

法定代理人 曹為實

代 理 人 黃子凌

相 對 人

即債務人 彌勒盡和即彌盡和

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國111年4月18日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣（下同）3,600,000元。

（四）擔保債權種類及範圍：擔保物提供人向抵押權人永豐商業銀行(包括總行及所屬各分支機構)提供本擔保物設定最高限額抵押權，擔保物提供人並確認所設定抵押權之擔保範圍為債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在抵押權設定契約書所約定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、保證債務(係指債務

01 人擔任他人借款、透支之保證人，則就其所保證之債務
02 於保證期間或未獲清償前，均為抵押權所擔保之範
03 圍。)、信用卡契約等4項，均含其本金、利息、遲延利
04 息、違約金、取得執行名義之費用、強制執行之費用、
05 參與分配之費用、其他經雙方所約定之費用(包括但不
06 限於抵押權人墊付擔保物之保險費用)與因債務不履行
07 而發生之損害賠償。

08 (五) 擔保債權確定期日：民國141年4月14日。

09 (六) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

10 (七) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利息(率)計算。

11 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利息(率)計
12 算。

13 (九) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準。

14 (十) 其他擔保範圍約定：1、保全抵押物之費用。2、因辦理
15 債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手
16 續費用。

17 (十一) 債務人及債務額比例：彌勒盡和即彌盡和，債務額比
18 例：全部

19 債務人彌勒盡和即彌盡和於民國111年4月19日向聲請人借款
20 新臺幣3,000,000元，約定有利息及遲延利息，清償日期為
21 民國131年4月19日，應按月繳納本息，如一次未履行，經以
22 書面通知後即喪失期限利益。詎債務人自民國113年6月19日
23 即未繳納本息，且聲請人於民國113年8月21日寄發存證信
24 函，應視同全部到期，計尚欠本金新臺幣2,737,731元及利
25 息、遲延利息等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

26 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
27 抵押權設定契約書及其他約定事項、中長期不動產借款約定
28 書、個金授信總約定書、申保人借款資料查詢單、存證信函
29 及回執、第二類動產電子謄本、附表、第一類動產電子謄
30 本、戶籍謄本等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函
31 通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權

所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 10 月 7 日
簡易庭司法事務官 張川苑

附表：

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中市	南區	樹子腳		1730	3,362.00	100000分之284

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料 及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍
		門牌號碼		樓層面積 合計	附屬建物主要 建築材料及用途	
1	9018	臺中市○區 ○○○段0000地號 臺中市○區○○ 路○段000巷 00○00號9樓	主要用途：集合住宅 主要建材：鋼筋混凝土造 層數：14層	九層：49.61 合計：49.61	陽台：3.71	全部
共有部分：①臺中市○區○○○段0000○號，面積8,136.65平方公尺，權利範圍100000分之159 ②臺中市○區○○○段0000○號，面積2,709.17平方公尺，權利範圍100000分之310						