臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第419號

聲請人 南投縣國姓鄉農會

法定代理人 胡水發

相對人

即債務人 賴秀彰

債務人 賴維崧

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國107年4月19日。

(二) 權利種類：最高限額抵押權。

(三) 債權額比例：全部。

(四) 擔保債權總金額：新臺幣1,950,000元正。

(五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對權利人(即抵押權人)所負現在〈包括過去所負現在尚未清償〉及將來所負之借款、保證(即債務人為他人保證之債務)、代墊保險費債務。

01 (六) 擔保債權確定期日：民國137年4月15日。

02 (七) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

03 (八) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

04 (九) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

05 (十) 違約金：依照各個債務契約之約定違約金計收標準計算

06 。

07 (十一) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵
08 押物(權)之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。

09 4. 因債務人向抵押權人辦理約定之債權種類所生之手續
10 費。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費。

11 (十二) 債務人及債務額比例：賴秀彰、賴維崧，債務額比例：
12 全部。

13 嗣債務人賴維崧於民國107年4月20日邀同相對人即債務人賴
14 秀彰為一般保證人向聲請人借款新臺幣1,500,000元，約定
15 有利息及違約金，清償日期為民國117年4月20日，應按期繳
16 納本息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人自民國
17 113年6月起即未繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本金新
18 臺幣669,000元及利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以
19 資受償。

20 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
21 抵押權設定契約書、授信約定書、土地暨建物登記謄本、放
22 款戶資料一覽表查詢、借據、戶籍謄本等影本為證，經核尚
23 無不合；且已據本院發函通知相對人、債務人於收受該通知
24 後七日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意
25 見，惟相對人、債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述
26 意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

27 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主
28 文。

29 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
30 並繳納抗告費1,000元。

31 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭

01 執之。
 02 中 華 民 國 113 年 10 月 24 日
 03 簡易庭司法事務官 張世鵬

04 附表：
 05

編號	土地坐落					地目	面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	範圍
1	臺中市	霧峰區	丁台一段		349		17.42	全部
2	臺中市	霧峰區	丁台一段		350		88.06	全部
3	臺中市	霧峰區	丁台一段		351		3.24	全部

06

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍
		門牌號碼		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	
1	45	臺中市○○區 ○○○段 000○○00地號	住家用 加強磚造 002層	一層:49.16 二層:49.16 突出物:8.54 合計:106.86	陽台:4.07	全部
		臺中市○○區 ○○路000○○0號				