臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第486號

01
02
03 聲 請 人 黃淑玲
04 范家豪
05 前列黃淑玲、范家豪共同
06 代 理 人 范榮富
07 相 對 人
08 即債務人 余斐硯

09 0000000000000000
10 上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

11 主 文

12 相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

13 聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

14 理 由

15 一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院，
16 拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明
17 文。

18 二、本件聲請意旨略以：相對人於民國110年7月2日以附表所示
19 不動產向聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣（下同）2,50
20 0,000元之抵押權（聲請人黃淑玲債權額比例2分之1、范家豪
21 債權額比例2分之1），依法登記在案。茲因債務人余斐硯對
22 聲請人負債2,500,000元，已屆民國110年9月29日清償期而
23 未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出他項權利證明
24 書、不動產登記謄本、抵押權設定契約書等影本為證，經核
25 尚無不合，應予准許。

26 三、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
27 文。

28 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
29 並繳納抗告費1,000元。

30 五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭

01 執之。

02 中 華 民 國 113 年 11 月 13 日

03 簡易庭司法事務官 黃仔婕

04 附表：

05

編 號	土 地 坐 落					面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中	大肚區	福安		3	4633.84	全部