

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第490號

聲 請 人 吳家聿

相 對 人 A01 (真實姓名、年籍均詳如附錄對照表)

法定代理人 A03

相 對 人

即債 務 人 A02

債 務 人 A03

債 務 人 A04

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國113年04月22日。

(二) 權利種類：最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣3,200,000元。

(四) 擔保債權確定期日：民國123年07月21日。

(五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人所負現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來所負在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內之借款、票據、借據、商業本票、借貸契約書保證之債務及損害賠償、代墊訴訟費用、實行抵押權之費用、對債務人取得執行名義之費用、代墊保險費、代墊管理費之債

務。

(六) 清償日期：依照各個契約所約定之清償日期。

(七) 利息(率)：年利率百分之2。

(八) 遲延利息(率)：依照各個契約之約定。

(九) 違約金：依照各個契約之約定。

(十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之費用。5. 強制執行之費用。6. 參與分配之費用。

(十一) 債務人及債務額比例：A02、A03、A04，債務額比例：全部。

嗣債務人A02、A03、A04於民國113年4月19日向聲請人借款新臺幣2,000,000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為民國113年7月19日，並簽立借據與本票為憑。詎債務人居期不為清償，計尚欠本金新臺幣2,000,000元，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、借款契約書、本票等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人、債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人、債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、第85條第2項裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,000元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 113 年 12 月 10 日

01

簡易庭司法事務官 張祥榮

02 附表：

03

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中市	大安區	新龜壳		203	1,381.71	6分之2 (A01：6分之1、 A02：6分之1)
2	臺中市	大安區	新龜壳		204	1,382.68	6分之2 (A01：6分之1、 A02：6分之1)

04

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利
		門牌號碼		樓層面積 合計	附屬建物主要建築材料及用途	
1	15	臺中市○○區○○段000○○000地號 臺中市○○區○○路000○○000號	農舍、加強磚造、1層	一層：176 合計：176		6分之2 (A01：6分之1、 A02：6分之1)