

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第541號

聲請人 第一商業銀行股份有限公司

法定代理人 邱月琴

代理人 傅若婷

相對人

即債務人 羅庚文

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人即債務人羅庚文以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、保證、透支、信用卡契約、票據、衍生性金融商品交易契約，設定新臺幣（下同）14,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：民國（下同）141年11月21日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人即債務人羅庚文於①111年11月24日②111年11月30日③111年11月24日④111年11月30日向聲請人借款①189萬元②311萬元③1,130萬元④70萬元，借款期限至①131年11月24日②131年11月30日③131年11月24日④131年11月30日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪

01 失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人未依約繳納本
02 息，尚欠本金共15,924,059元及利息、違約金，依約定本件
03 借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提
04 出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他特約事項、土
05 地及建物登記謄本、借據、貸放明細歸戶查詢、催告函及回
06 執等影本為證。

07 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
08 人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
09 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
10 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

11 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
12 條，裁定如主文。

13 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
14 並繳納抗告費1,500元。

15 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
16 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
17 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
18 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2
19 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

20 中 華 民 國 114 年 1 月 2 日
21 簡易庭司法事務官 林柔均

22 附表：

編 號	地 坐 落					地 目	面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		平方公尺	範 圍
1	臺中	潭子區	摘星段		756		115.61	全部

編 號	建 號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	256	臺中市○○區 ○○段000地號	住房、停車空間、 梯間、鋼筋混凝土	1層:45.15 2層:47.12	雨遮:4.28	全部

(續上頁)

01

		臺中市○○區 ○○街000巷00號	造、3層	3層:47.12 突出物:17.97 合計:157.36		