

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第550號

聲 請 人 苗栗縣獅潭鄉農會

法定代理人 古明育

相 對 人

即債務人 卓寶珍

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國(下同)108年8月9日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣（下同）10,200,000元。

（四）擔保債權確定期日：138年8月8日。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包含過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進

01 出口押匯、票據、保證(即債務人為他人保證之債
02 務)、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融
03 商品交易契約及特約商店契約。

04 (六) 清償日期：依照各個債務契約約定。

05 (七) 利息(率)：依照各個債務契約約定。

06 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約約定。

07 (九) 違約金：依照各個債務契約約定。

08 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全
09 抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。
10 4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
11 圍所生之手續費。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及
12 其利息。

13 (十一) 債務人及債務額比例：卓寶珍，債務額比例：全
14 部。

15 嗣債務人卓寶珍於108年8月16日向聲請人借款6,700,000元
16 ，約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為128年8月16
17 日，應按月繳納本息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎
18 債務人自113年9月16日即未繳納本息，應視同全部到期，計
19 尚欠本金6,078,048元及利息、遲延利息、違約金等，為此
20 聲請拍賣抵押物以資受償。

21 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
22 抵押權設定契約書、土地登記謄本、借據等影本為證，經核
23 尚無不合，且已據本院發函通知相對人即債務人於收受該通
24 知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意
25 見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述
26 意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

27 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
28 文。

29 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
30 並繳納抗告費1,500元。

31 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭

01 執之。
02 中 華 民 國 114 年 1 月 7 日
03 簡易庭司法事務官 黃仔婕

04 附表：
05

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中	豐原區	下南坑		674-10	10100	全部