

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度司拍字第572號

聲 請 人 星展(台灣)商業銀行股份有限公司

法定代理人 伍維洪

代 理 人 陳正欽

相 對 人

即債務人 王晨羽即王雅慈

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人王晨羽即王雅慈以其所有如附表所示之不動產，為對聲請人借款之擔保，設定新臺幣（下同）(1)2,970,000元(2)6,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期皆為民國141年7月13日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人王晨羽即王雅慈於民國111年8月4日向聲請人借款(1)2,530,000元(2)2,470,000元(3)2,800,000元，到期日為(1)民國139年8月4日(2)民國139年8月4日(3)民國111年8月4日起

每一年為一期，屆期時如立約雙方無異議時，視為同意同一內容繼續延長，不另換約，(1)(2)皆按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。(3)按日計息，每月結息一次，借款利息均以每日營業終了之借款餘額為核算之依據，本息合計超過融資借款額度時，應立即將超過之數額償還。詎相對人分別自(1)民國113年8月4日(2)民國113年11月4日(3)113年12月1日起即未依約繳納本息，尚欠本金共7,604,243元及利息、違約金，為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地及建物登記謄本、房貸抵押貸款總約定書、貸放餘額明細、存證信函等影本為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 114 年 1 月 14 日
簡易庭司法事務官 林柔均

附表：

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中	南區	半平厝		255	3400.00	10000分之33

編號	建號	基 地 坐 落	建築式樣主要材 料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍
		----- 門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途	
1	4643	臺中市○區○○ ○段000地號	014層鋼筋混凝土 造、集合住宅	十四層68.02 合計68.02	陽台7.35 雨遮2.29	全部
		臺中市○區○○ ○路000○0號14 樓				
共同使用部分：臺中市○區○○○段0000○號、面積13230.43平方公尺、權利範圍10000 0分之378(含停車位編號B3:65號，權利範圍100000分之144)。						