

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第2290號

原告 陳振盛

法定代理人 陳俚印

被告 王柯呈淑

何柯錦雀

周坤德即柯秋梨之遺產管理人

柯素晴

柯周春蓮

柯棟樑

柯劭臻

柯素雲

黃若谷

黃婷婷

林黃宜萱

黃若石

柯基生

黃三和

黃靜嫻

蔡易餘律師即柯定宏之遺產管理人

一、上列當事人間請求塗銷抵押權事件，原告起訴未據繳納裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；因債權之擔保涉訟，以所擔保之債權額為準；如供擔保之物其價額少於債權額時，以該物之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第77條之6分別定有明文。查本件原告起訴請求兩造間於民國99年度訴字第2389號確定判決，就坐落臺中市東區旱溪段352-3、352-4、352-5、352-7、352-11、352-12地號（下合稱系爭土

地)分割共有物事件所為之法定抵押權行為，經臺中市中山地政事務所設定法定抵押權為登記，予以塗銷。而前開抵押權設定登記所擔保債權總金額為新臺幣(下同)1,502,914元，又依公告土地現值及公告地價查詢資料計算，原告請求塗銷之如附表所示擔保物價額為11,032,397元(計算式如附表所示，元以下四捨五入)，有該擔保物之土地登記第一類謄本附卷可稽，依上開說明，擔保債權額少於擔保物價額，應以擔保債權額核定訴訟標的價額。是本件訴訟標的價額核定為1,502,914元，應徵第一審裁判費15,949元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

二、另原告起訴狀固記載訴訟代理人張靜惠，惟未附委任狀，如欲委任張靜惠為訴訟代理人，請補提有委任人及受任人簽名或用印之委任狀，載明有無民事訴訟法第70條第1項但書之特別代理權，並應陳明其與原告之關係，附此敘明。

中華民國 113 年 10 月 9 日  
民事第五庭 法官 陳冠霖

正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中華民國 113 年 10 月 9 日  
書記官 廖日晟

附表：

| 編號 | 土地<br>(臺中市東區<br>旱溪段) | 面積<br>(平方<br>公尺) | 權利範圍           | 113年土地公告現值<br>(新臺幣/平方公尺) | 擔保物價額<br>(新臺幣) |
|----|----------------------|------------------|----------------|--------------------------|----------------|
| 1  | 352-3地號              | 61               | 全部             | 33,300                   | 2,031,300      |
| 2  | 352-4地號              | 61               | 全部             | 33,300                   | 2,031,300      |
| 3  | 352-5地號              | 55               | 全部             | 33,300                   | 1,831,500      |
| 4  | 352-7地號              | 156              | 3087分之<br>1035 | 33,300                   | 1,741,697      |
| 5  | 352-11地號             | 46               | 全部             | 33,300                   | 1,531,800      |

(續上頁)

01

|    |          |    |    |        |            |
|----|----------|----|----|--------|------------|
| 6  | 352-12地號 | 56 | 全部 | 33,300 | 1,864,800  |
| 合計 |          |    |    |        | 11,032,397 |