臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第2333號

原告 廖敏成
訴訟代理人 陳淑香律師
被告 鍾佳蓁

0000000000000000

林○○（年籍資料不詳）

上列當事人間請求塗銷所有權移轉登記事件，原告起訴未據繳納
裁判費：

一、按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準；以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之，民事訴訟法第77條之1第1、2項、第77條之2第1項分別定有明文。又所謂交易價額，係指客觀之市場交易價格而言，稅捐機關之房屋課稅現值、核定金額及土地之公告現值、公告地價，均難認可適時反應不動產之交易價額，自不得以之為訴訟標的價額計算基礎。現行地政機關就不動產之交易價格已採實價登錄制度，故鄰近不動產於一定期間內所登錄之交易價格，應趨近於客觀之市場交易價格，可作為核定訴訟標的價額之基準（最高法院107年度台抗字第261號裁定意旨參照）。次按當事人請求雖屬不同訴訟標的，惟自經濟上觀之，其訴訟目的一致，不超出終局標的範圍，其訴訟標的之價額，應擇其中價額較高者定之（最高法院95年度台抗字第64號裁定、102年度台抗字第458號裁定意旨參照）。又按債權人行使撤銷權之目的，在使其債權獲得清償，故應以債權人因撤銷權之行使所受利益為準，原則上以債權人主張之債權額，計算其訴訟標的價額；但被撤銷法律行為標的之價額低於債權人主張之債權額時，則以該被撤銷法律行為標的之價額計算（最高法院97年度第1次民事庭會議決議意旨可資參照）。末按原

01 告之訴，起訴不合程式或不備其他要件者，法院應以裁定駁
02 回之。但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正，民
03 事訴訟法第249條第1項第6款亦定有明文。

04 二、查原告先位聲明第1項係請求確認被告間就附表所示不動產
05 （下合稱系爭不動產）所為買賣之債權行為及所有權移轉登
06 記之物權行為均不存在；聲明第2項係請求被告林○○應將
07 系爭不動產於民國113年9月18日以買賣為登記原因之所有權
08 移轉登記予以塗銷，並回復登記為被告鍾佳蓁所有；備位聲
09 明第1項係請求撤銷被告間就系爭不動產所為買賣之債權行
10 為及所有權移轉登記之物權行為；聲明第2項係請求被告林
11 ○○應將系爭不動產於113年9月18日以買賣為登記原因之所
12 有權移轉登記予以塗銷，並回復登記為被告鍾佳蓁所有。揆
13 諸上開說明，原告先、備位聲明間為選擇關係，本件訴訟標
14 的價額應擇其中價額較高者定之。又系爭不動產之價額依原
15 告於家事起訴狀之主張，至少為新臺幣（下同）1,250萬
16 （計算式： $2,500\text{萬元} \times \text{應有部分} 1/2 = 1,250\text{萬元}$ ），而本件
17 先位聲明第1項、第2項之請求，自經濟上觀之，其訴訟目的
18 一致、不超出終局標的範圍，僅計算其一即為已足，故本件
19 先位聲明之訴訟標的價額應核定為1,250萬元。再查，原告
20 本件之債權額依原告於家事起訴狀之主張，應為600萬元，
21 顯低於被撤銷法律行為標的之價額1,250萬元，則備位聲明
22 之訴訟標的價額應以原告主張債權額計算，即為600萬元。
23 揆諸前開規定，本件訴訟標的價額應擇先、備位其中價額較
24 高者定之，故本件訴訟標的價額應核定為1,250萬元。

25 三、從而，本件訴訟標的價額核定為1,250萬元，應徵第一審裁
26 判費122,000元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規
27 定，限原告於收受本裁定送達5日內補繳，逾期未繳，即駁
28 回其訴，特此裁定。

29 四、原告應提出門牌號碼臺中市○○區○○路0段000○○號15樓
30 之6房屋及所坐落土地之第一類登記謄本正本，其內容皆不
31 得遮隱，並補正被告林○○之完整姓名及其最新戶籍謄本

01 (記事欄不得省略)。

02 中 華 民 國 113 年 10 月 18 日
03 民事第四庭 法 官 林秉暉

04 正本係照原本作成。

05 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
06 費新臺幣1,000元。

07 中 華 民 國 113 年 10 月 18 日
08 書記官 黃舜民

09 附表：系爭不動產
10

土地標示						
土 地 坐 落					面 積 (平方公尺)	權利範圍
編 號	縣 市	鄉 鎮 市 區	段	地 號		
1	臺中市	西屯區	上石碑段	2041	1,890	464/100000

建物標示							
編 號	建 號	基地坐落	建物門牌	建築式樣 主要建築 材料及房 屋層數	建 物 面 積 (平方公尺)		權利範圍
					樓層面 積	附屬建 物	
1	臺中市 ○○區 ○○○	臺中 市○ ○區	臺中 市○ ○區	22層鋼筋 混凝土			

(續上頁)

01

	段0000 0號	○○ ○段0 000地 號	○○ 路0段 000○ 0號15 樓之6				
--	-------------	------------------------	----------------------------------	--	--	--	--