臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第2518號

原 告 李政吉
送達代收人 張淳丞
被 告 李鳳月

上列當事人間請求塗銷所有權移轉登記事件，原告起訴未據繳納
裁判費。按訴訟標的之價額，由法院核定；核定訴訟標的之價額
以起訴時之交易價額為準，無交易價額者以原告就訴訟標的所有
之利益為準，民事訴訟法第77條之1定有明文。本件原告起訴聲
明第1項係請求被告應將坐落台中市○區○○○段000000地號土
地(下稱系爭土地)，權利範圍257/10000，及其上同段4698建號
建物即門牌號碼台中市○區○○○街00號5樓之3號房屋(下稱系
爭房屋)移轉登記予原告等情。本院曾於民國113年10月30日裁定
通知原告提出系爭土地及房屋第一類登記謄本、系爭房屋於113
年度稅籍證明書等相關資料，該裁定於113年11月5日合法送達原
告指定送達代收人，但原告遲未提出，本院復依職權向地政機關
調取系爭土地及房屋登記謄本，確認系爭土地於113年1月份公告
土地現值為每平方公尺新台幣(下同)65,502元，而系爭土地面積
為334平方公尺，故原告就系爭土地應有部分價額應為562,256元
(計算式： $65502 \times 334 \times 257 / 10000 = 562256$)。另系爭房屋部分，
亦依職權向台中市政府地方稅務局民權分局調取房屋稅籍證明
書，確認系爭房屋於113年度課稅現值為97,500元，此有該分局1
13年11月26日函可憑。據此，本件訴訟標的價額應合併計算後核
定為659,756元(計算式： $562256 + 97500 = 659756$)，依民事訴訟
法第77條之13規定應徵第一審裁判費7,160元。茲依民事訴訟法
第249條第1項但書規定，限原告於收受本裁定送達翌日起五日內
逕向本院補繳，如逾期未補繳，即駁回原告之訴，特此裁定。

中 華 民 國 113 年 12 月 3 日
民事第一庭 法官 林金灶

01 以上正本係照原本作成。

02 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
03 費新臺幣1,000元。

04 中 華 民 國 113 年 12 月 3 日

05 書記官 張哲豪