臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第2685號

原告 林成益

被告 許宸偉 住○○市○○區○○路0段000號10樓

上列當事人間請求遷讓房屋等事件，原告起訴有下列程式不備之處，茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於本裁定送達翌日起5日內，補正下列事項，其中第一、二項逾期未補正，即駁回其訴：

一、訴訟標的：

按起訴，應以訴狀表明訴訟標的及其原因事實，民事訴訟法第244條第1項第2款定有明文。本件原告起訴請求被告應將門牌號碼臺中市○○區○○路0段00號3樓房屋（下稱系爭房屋）全部遷讓返還原告，並給付租金新臺幣（下同）3萬5,190元，及自民國113年11月20日起至遷讓之日止按月賠償5,500元。惟起訴狀未記載請求權基礎（即請求被告給付之法律上依據），核與前揭起訴狀應備程式不合，爰請原告於上開期限內具狀補正請求被告遷讓房屋、給付租金及損害賠償之請求權基礎，使本院據以特定審理之範圍。

二、第一審裁判費：

（一）按因財產權而起訴，應依民事訴訟法第77條之13規定繳納裁判費，此為起訴必須具備之程式。次按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。以一訴附帶請求其起訴後之孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第1、2項、第77條之2第1項前段、第2項分別定有明文。

（二）本件原告起訴未據繳納裁判費，而本件訴訟標的價額應以系爭房屋起訴時之交易價額及積欠之租金計算，按月賠償部分為附帶請求，依民事訴訟法第77條之2第2項規定，不併算其價額。茲命原告於上開期限內，提出足供認定系爭

01 房屋交易價額之資料（如鑑價機構之鑑價報告、近期買賣
02 成交價格、實價登錄等，至稅捐機關之課稅現值難認係房
03 屋之交易價額，不得以之為訴訟標的價額），加計積欠租
04 金3萬5,190元作為本件訴訟標的價額，並依民事訴訟法第
05 77條之13所定費率補繳第一審裁判費（可依序至司法院網
06 站首頁、便民服務、徵收費用標準、Web版計算程式，於
07 訴訟標的價額欄輸入欲請求被告給付之數額）。

08 （三）若原告未查報系爭房屋之客觀現值，則遷讓房屋部分之請
09 求參照民事訴訟法第77條之12規定，此部分價額暫核定為
10 165萬元，加計積欠租金3萬5,190元後，本件訴訟標的價
11 額為168萬5,190元，依民事訴訟法第77條之13規定，應徵
12 收第一審裁判費1萬7,731元，原告應於前揭期限內，逕向
13 本院如數繳納。

14 三、補正後書狀正本及其繕本或影本各1份：

15 按書狀及其附屬文件，除提出於法院者外，應按應受送達之
16 他造人數，提出繕本或影本，民事訴訟法第119條第1項定有
17 明文。原告於補正前開及如附表所示事項後，應提出書狀正
18 本及其繕本或影本各1份（含證據資料），以供本院送達被
19 告。

20 中 華 民 國 113 年 11 月 25 日
21 民事第一庭 法官 簡佩琄

22 以上正本係照原本作成。

23 核定訴訟標的價格部分，如不服本裁定，得自收受送達翌日起10
24 日內向本院提出抗告狀（須附繕本），並繳納抗告費新台幣1,000
25 元（若經合法抗告，命補繳裁判費之裁定，並受抗告法院之裁
26 判）；其餘命補正部分，不得抗告。

27 中 華 民 國 113 年 11 月 25 日
28 書記官 郭盈呈

29 附表：

30

編號	其他應補正事項
1	提出門牌號碼臺中市○○區○○路0段00號3樓房屋之最

(續上頁)

01

	新建物登記第一類謄本(須含所有權部及他項權利部，姓名及年籍資料請勿遮隱)。
2	說明房屋租賃契約書未載明承租房屋地址之原因為何。