

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度補字第2687號

原告 彰化商業銀行股份有限公司

法定代理人 胡光華

訴訟代理人 林純如

被告 魏琦窈

林以晴

上列當事人間請求撤銷買賣、贈與行為等事件，本院裁定如下：  
下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣8,492,582元。

原告應於收受本裁定送達後5日內，繳納第一審裁判費新臺幣85,150元，逾期即駁回原告之訴。

理 由

一、按原告起訴不合程式，法院應以裁定駁回之，但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正，民事訴訟法第249條第1項第6款定有明文。又因財產權而起訴，應以訴訟標的金額，或法院依職權調查證據所核定起訴時訴訟標的之交易價額，或原告就訴訟標的所有之利益，按法定訴訟費用徵收標準計算及繳納裁判費，此為同法第77條之1第1至3項及第77條之13所明定之必備程式。另依同法第77條之2第1項規定，以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之；但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之。是原告請求之訴訟標的雖不相同，惟自經濟上觀之，其訴訟目的一致，不超出終局標的範圍，訴訟標的價額即應以其中價額最高者定之（最高法院104年度第8次民事庭會議(一)決議、95年度台抗字第64號裁定要旨參照）。此外，債權人主張債務人詐害其債權，依民法第244條規定提起撤銷詐害行為之訴者，債權人行使撤銷權之目的，在使其債權獲得清償，故應以債權人因撤銷權之行使所受利益為

01 準，原則上以債權人主張之債權額，計算其訴訟標的價額；  
02 但被撤銷法律行為標的之價額低於債權人主張之債權額時，  
03 則以該被撤銷法律行為標的之價額計算（最高法院97年度第  
04 1次民事庭會議決議、99年度台抗字222號裁定要旨參照）。

05 二、原告起訴主張被告魏琦竊積欠保證債務本金新臺幣（下同）  
06 6,794,116元、1,698,466元，計8,492,582元，為免遭原告  
07 對之聲請實施終局強制執行，於113年4月15日將如附表一所  
08 示不動產，於113年6月6日將如附表二所示不動產（下合稱  
09 系爭不動產）分別以買賣、贈與方式移轉予被告林以晴，並  
10 已完成所有權移轉登記，影響原告債權，請求被告間就系爭  
11 不動產所為買賣、贈與行為及所有權移轉之物權行為撤銷，  
12 並塗銷系爭不動產上開所有權移轉登記。核其性質上屬財產  
13 權訴訟，惟未據繳納裁判費。而原告之聲明雖為數個訴訟標  
14 的，請求內容不同，然其如獲勝訴判決所得受之最大經濟利  
15 益，即訴訟之終局目的係為使系爭不動產之所有權歸屬回復  
16 原狀，以免有害於原告債權之滿足，則揆諸前揭說明，應單  
17 一以系爭不動產所有權歸屬回復原狀後，得滿足原告債權之  
18 最大數額為訴訟標的價額。又依內政部不動產交易實價登錄  
19 查詢資料，與系爭不動產同社區門牌號碼臺中市○○區○○  
20 路000號5樓之1房地於113年9月16日單價約為每平方公尺94,  
21 000元計算附表二所示不動產之客觀總價額為70,467,100  
22 元【計算式：94,000×（7,773.09×814/10000+2,122.46×1/  
23 276）=60,199,480】，加計附表一所示不動產於113/04/10  
24 交易總價700萬元，計67,199,480元高於原告主張欲保全其  
25 對魏琦竊請求給付8,492,582元債權額，則本件訴訟標的價  
26 額應依原告主張債權金額核定為8,492,582元，應徵第一審  
27 裁判費85,150元。茲限原告於本裁定送達後5日內如數向本  
28 院繳納，逾期未繳，即駁回其訴。特此裁定。

29 中 華 民 國 113 年 11 月 26 日

30 民事第五庭 法官 王奕勳

31 以上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中華民國 113 年 11 月 26 日  
書記官 張祐誠

附表一：

| 土地坐落           |                |                   |                      | 面積（m <sup>2</sup> ）   |              | 權利範圍      | 備註                                                                          |
|----------------|----------------|-------------------|----------------------|-----------------------|--------------|-----------|-----------------------------------------------------------------------------|
| 臺中市○○區○○段000地號 |                |                   |                      | 5,270.91              |              | 10000分之31 | 原所有權人<br>魏琦窈                                                                |
| 臺中市○○區○○段000地號 |                |                   |                      | 4.61                  |              | 10000分之31 |                                                                             |
| 建物所在           |                |                   |                      | 建物面積（m <sup>2</sup> ） |              | 權利範圍      | 備註                                                                          |
| 建號             | 基地坐落           | 門牌號碼              | 建築式樣<br>主要建材<br>房屋層數 | 主建物面積                 | 附屬建物主要建材及其用途 |           |                                                                             |
| 臺中市○○區○○段000地號 | 臺中市○○區○○段000地號 | 臺中市○○區○○路000號5樓之2 | 鋼筋混凝土造14層第5層         | 75.56                 | 陽台9.57       | 全部        | 共有部分：<br>國安段4011建號，面積7,773.09 m <sup>2</sup><br>持分10000分之31<br>原所有權人<br>魏琦窈 |

附表二：

| 土地坐落           |      |      |                      | 面積（m <sup>2</sup> ）   |              | 權利範圍     | 備註           |
|----------------|------|------|----------------------|-----------------------|--------------|----------|--------------|
| 臺中市○○區○○段000地號 |      |      |                      | 5,270.91              |              | 10000分之2 | 原所有權人<br>魏琦窈 |
| 臺中市○○區○○段000地號 |      |      |                      | 4.61                  |              | 10000分之2 |              |
| 建物所在           |      |      |                      | 建物面積（m <sup>2</sup> ） |              | 權利範圍     | 備註           |
| 建號             | 基地坐落 | 門牌號碼 | 建築式樣<br>主要建材<br>房屋層數 | 主建物面積                 | 附屬建物主要建材及其用途 |          |              |

(續上頁)

01

|                |                |                  |              |          |  |        |                                                                                           |
|----------------|----------------|------------------|--------------|----------|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|
| 臺中市○○區○○段0000號 | 臺中市○○區○○段0000號 | 臺中市○○區○○街00號地下1樓 | 鋼筋混凝土造14層地下層 | 2,122.48 |  | 276分之1 | 共有部分：<br>國安段4011<br>建號，面積<br>7,773.09<br>m <sup>2</sup> ，持分100<br>00分之814原<br>所有權人魏<br>琦竊 |
|----------------|----------------|------------------|--------------|----------|--|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------|