

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度訴字第2496號

原告 陳嘉欣
訴訟代理人 林益堂律師
被告 林維辰
林佩璇

上列當事人間請求拆屋還地事件，原告於民國113年8月29日起訴雖據繳納裁判費新臺幣（下同）29,017元（本院卷第43頁）。惟訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。法院因核定訴訟標的之價額，得依職權調查證據。民事訴訟法第77條之1第1項、第2項、第3項定有明文。又按訴之變更或追加，其變更或追加後訴訟標的之價額超過原訴訟標的之價額者，就其超過部分補徵裁判費，民事訴訟法第77條之15第3項定有明文。再補徵數額之計算方式，係就變更或追加後訴訟標的價額計算裁判費後，再扣除依原訴之訴訟標的價額算定之裁判費後補繳之（92年2月7日增訂此條文之立法理由參照）。經查，原告原對被告之被繼承人簡雅玲起訴請求：簡雅玲應將坐落臺中市○○區○○段00000地號土地面積約40平方公尺（以實測為準）之地上物拆除，且將土地騰空返還予原告所有（本院卷第9頁）。嗣簡雅玲於113年10月9日死亡，原告乃對簡雅玲之繼承人即被告林維辰、林佩璇，依民事訴訟法第175條2項及第176條規定，聲明承受訴訟（本院卷第93頁）。後經臺中市豐原地政事務所於113年11月5日派員會同勘測後，於114年2月17日變更聲明為：被告應將坐落臺中市○○區○○段00000地號土地如臺中市豐原地政事務所113年10月11日豐土測字第206300號收件，複丈日期113年11月5日之土地複丈成果圖使用地號841-8地號土地面積22平方公尺、27平方公尺之地上物拆除，並將該部分土地返還予原告所有。本件訴訟標的價額應依原告起訴時上開占用土地之交易價額計算，依原告所提於113年5月30日財政部國有財產署中區分署出

01 售國有土地產權移轉證明書113財臺地售字BB113E0000000號所示
02 承購841-8地號土地每平方公尺價格為135,440元為據，上開請求
03 拆除地上物及返還占用土地交易價格為6,636,560元【計算式：1
04 35,440×(22+27)=6,636,560】，則本件訴訟標的價額核定為
05 6,636,560元，應徵第一審裁判費66,736元，原告僅繳納29,017
06 元，尚欠37,719元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，
07 限原告於收受本件裁定送達10日內，向本院補繳上述不足額之裁
08 判費，逾期不繳，即駁回原告之訴，特此裁定。

09 中 華 民 國 114 年 3 月 10 日
10 民事第五庭 法 官 王奕勛

11 以上正本係照原本作成。

12 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
13 費新臺幣1,500元。

14 中 華 民 國 114 年 3 月 10 日
15 書記官 張祐誠