

臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度訴字第2802號

原告 陳秋菊

上列原告與被告陳志維等間請求分割共有物事件，本院裁定如下：
下：

主 文

原告應於本裁定送達翌日起十日內，具狀補正理由二所述事項。

理 由

一、按共有人部分相同之相鄰數不動產，各該不動產均具應有部分之共有人，經各不動產應有部分過半數共有人之同意，得適用前項規定，請求合併分割。但法院認合併分割為不適當者，仍分別分割之，民法第824條第6項定有明文。

二、本件原告起訴請求合併分割兩造共有坐落臺中市○○區○○段000○000地號土地（下稱系爭2筆土地），惟系爭2筆土地之共有人如附表所示僅部份相同，依上揭民法第824條第6項規定，共有人部分相同之相鄰土地，經各不動產應有部分過半數共有人之同意，始得請求合併分割，故請原告提出系爭2筆土地應有部分之共有人，其應有部分過半數同意合併分割之證明文件（須載明同意合併分割之共有人姓名及應有部分）；若無法提出，請具狀提出系爭2筆土地單獨分割之分割方案。

中 華 民 國 113 年 10 月 7 日

民事第一庭 法官 簡佩琚

以上正本係照原本作成。

本件裁定不得抗告。

中 華 民 國 113 年 10 月 7 日

書記官 郭盈呈

附表：

土地坐落：臺中市龍井區竹師段				
編號	共有人姓名	754地號	760地號	本院卷頁

		應有部分	應有部分	
1	陳志維	1/72	1/72	第27、45頁
2	陳澄煌	3/216	3/216	第27、47頁
3	陳澄富	3/216	3/216	第27、43頁
4	陳清芳	91/1080	91/1080	第29、45頁
5	陳蜜	217/5400	217/5400	第29、47頁
6	陳綉盆	217/5400	217/5400	第29、47頁
7	陳秋菊 (原告)	217/5400	434/5400	第29、41頁
8	陳韋嘉	672/5400	217/5400	第29、31、41、43頁
9	陳明卿	7/144	7/144	第31、43頁
10	陳明仕	7/144	7/144	第31、43頁
11	陳明祐	7/144	7/144	第31、43頁
12	許保同	91/1080		第31頁
13	高金標	7/1728		第33頁
14	紀陳櫻花	1/288		第33頁
15	陳妙	1/288		第33頁
16	陳梨花	1/288		第33頁
17	陳淑華	1/288		第35頁
18	陳星州	103/1728		第35頁
19	陳泰宏	7/576		第35頁
20	林陳嬌霞	217/5400		第35頁
21	郭和豪	1/288		第37頁
22	亞灣開發有 限公司	11/108	1/72	第37、47頁
23	陳威仁	7/144	7/144	第37、47頁
24	陳幸宜	7/144	7/144	第37、49頁
25	陳幸君	7/144	7/144	第39、49頁

(續上頁)

01

26	林世醫	199/1728		第39頁
27	臺中市		1600/5400	第41頁
28	陳清欽		91/1080	第45頁
29	陳清彬		91/1080	第45頁