

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第159號

聲請人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代理人 林儒男

相對人

即債務人 成偉精機廠股份有限公司

兼法定代理

人 梁仕妙

相對人

即債務人 梁家豪

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：(1)民國95年5月4日。(2)民國110年7月26日。

（二）權利種類：(1)(2)最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：(1)(2)新臺幣（下同）31,200,000元。

01 (四) 擔保債權種類及範圍：(1)(2)擔保債務人對抵押權人現在
02 (包

03 括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約
04 書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現
05 、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進
06 出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契
07 約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約。

08 (五) 擔保債權確定期日：(1)(2)民國138年4月16日。

09 (六) 清償日期：(1)(2)依照各個債務契約所約定之清償日期。

10 (七) 利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約所約定之利率計算。

11 (八) 遲延利息(率)：(1)(2)依照各個債務契約所約定之利率計
12 算。

13 (九) 違約金：(1)(2)依照各個債務契約所約定之違約金計收標
14 準計算。

15 (十) 其他擔保範圍約定：(1)(2)1・取得執行名義之費用。2・
16 保全抵押物之費用。3・因債務不履行而發生之損害賠
17 償。4・因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
18 圍所生之手續費用。5・抵押權人墊付抵押物之保險費
19 及自墊付日起依民法規定之遲延利息。

20 (十一) 債務人及債務額比例：(1)(2)成偉精機廠股份有限公
21 司、梁家豪、梁仕妙，債務額比例：全部

22 相對人等分別於(1)民國109年9月14日(2)民國112年12月28日向
23 聲請人借款(1)2,000,000元(2)18,000,000元，約定有利息、違
24 約金，清償日期為(1)民國114年9月14日(2)民國113年12月12日
25 ，應按月繳納本息，如一次未履行，即喪失期限利益；另於
26 民國100年8月16日向聲請人請領信用卡，迄今尚欠161,212元
27 。詎相對人自民國113年12月12日清償屆期債務，應視同全部
28 到期。

29 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
30 抵押權設定契約書、抵押權移轉變更契約書、借據、本票、
31 高務卡申請書暨商務卡消費明細帳單約、授信約定書、放款

01 相關貸放及保證資料查詢單、土地登記謄本、公司登記事
02 項、戶籍謄本等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函
03 通知相對人、債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限
04 額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人、債務人於收
05 受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲
06 請，應予准許。

07 四、依非訟事件法第23條、民事訴訟法第85條第2項裁定如主
08 文。

09 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
10 並繳納抗告費1,500元。

11 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
12 執之。

13 中 華 民 國 114 年 6 月 30 日
14 簡易庭司法事務官 張川苑

15 附表：

16

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍	備考 (所有權人)
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號			
1	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-15	276.00	4分之1	成偉精機廠股份有限公司
2	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-16	167.00	全部	梁家豪
3	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-17	169.00	全部	梁家豪
4	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-18	165.00	全部	梁家豪
5	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-19	161.00	全部	梁家豪
6	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-20	164.00	全部	梁家豪
7	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-21	170.00	全部	梁家豪
8	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-22	175.00	全部	梁家豪
9	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-23	185.00	全部	梁家豪
10	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-27	34.00	全部	梁家豪
11	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-28	3.00	全部	梁家豪
12	臺中市	豐原區	車路墘	溝子墘	1-29(分割自1-28地號)	2.00	全部	梁家豪