

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第306號

聲 請 人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 李瑞倉

相 對 人 紀建州

債 務 人 鄭義豐

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國109年5月20日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣6,000,000元正。

（四）擔保債權確定期日：民國139年5月19日。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在

（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透

01 支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發  
02 信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應  
03 收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商  
04 店契約。

05 (六) 清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

06 (七) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

07 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算  
08 。

09 (九) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準  
10 計算。

11 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全  
12 抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。  
13 4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範  
14 圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費  
15 及其利息。

16 (十一) 債務人及債務額比例：鄭義豐，債務額比例：全部。  
17 嗣債務人鄭義豐邀同第三人李麗敏為一般保證人向聲請人借  
18 款(1)150萬元(2)200萬元(3)150萬元(4)500萬元，約定有利息、  
19 違約金，清償日期為(1)10年(2)15年(3)(4)7年，應按月繳納本  
20 息，如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人自114年5月  
21 25日起未依約繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本金合計  
22 5,163,424元及利息、違約金等；另債務人鄭義豐於109年10  
23 月間與聲請人簽訂信用卡申請書，請領信用卡使用，自114  
24 年4月起未依約繳納最低應繳金額，持卡人連續二期所繳付  
25 款項未達銀行所定最低金額者，喪失期限利益視為全部到  
26 期，信用卡帳務款尚欠總額104,988元，為此聲請拍賣抵押  
27 物以資受償。

28 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出借據、交易明細查  
29 詢、簡易資料查詢、放款利率查詢表、信用卡申請書、信用  
30 卡帳簿查詢暨計息摘要、繳款明細即帳單查詢結果、催告函  
31 及執據、他項權利證明書件、抵押權設定契約書暨其他約定

01 事項、土地登記謄本、戶籍謄本等影本為證，經核尚無不  
02 合；且已據本院發函通知相對人紀建州、債務人鄭義豐於收  
03 受該通知後七日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額  
04 陳述意見，惟相對人紀建州、債務人鄭義豐於收受該通知  
05 後，逾期迄今仍未陳述意見，有送達證書在卷可稽，依上開  
06 規定，本件聲請，應予准許。

07 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、  
08 第85條第2項裁定如主文。

09 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
10 並繳納抗告費1,500元。

11 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
12 執之。

13 中 華 民 國 114 年 8 月 4 日  
14 簡易庭司法事務官 張世鵬

15 附表：

16

編 號	土 地 坐 落				面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中市	烏日區	溪壩段	461	897.72	全部