

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第310號

聲請人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代理人 張閔傑

相對人 王碧絨

債務人 彩岳資源整合有限公司

法定代理人 鍾月林

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國(下同)(1)111年4月1日(2)112年4月24日。

(二) 權利種類：(1)(2)最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣(下同)(1)2,400,000元(2)3,000,000元。

(四) 擔保債權確定期日：(1)141年3月29日(2)142年4月19日。

(五) 擔保債權種類及範圍：(1)(2)擔保債務人對權利人現在

01 (包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設
02 定契約書所定債權最高限額內所負之債務,包括租
03 金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債
04 務、應收帳款業務之違約責任。

05 (六)清償日期:(1)(2)依照各個債務契約約定。

06 (七)利息(率):(1)(2)依照各個債務契約約定。

07 (八)遲延利息(率):(1)(2)依照各個債務契約約定。

08 (九)違約金:(1)(2)依照各個債務契約約定。

09 (十)其他擔保範圍約定:(1)(2)1.取得執行名義之費用。2.
10 保全抵押物之費用。3.因侵權行為或債務不履行而發
11 生之損害賠償。4.權利人墊付抵押物之保險費及其按
12 依法定利率計算之利息。5.律師費。

13 (十一)債務人及債務額比例:(1)(2)彩岳資源整合有限公司,
14 債務額比例:(1)(2)全部。

15 嗣聲請人執有債務人彩岳資源整合有限公司及訴外人鍾月
16 林、吳梓筠於113年8月29日共同簽發,免除作成拒絕證書,
17 票面面額6,324,500元,到期日為114年4月30日之本票乙紙
18 詎聲請人於114年4月30日屆期向債務人提示,未獲清償,計
19 尚欠本金5,799,500元及利息等,為此聲請拍賣抵押物以資
20 受償。

21 三、經查,聲請人主張之上開事實,業據提出他項權利證明書、
22 抵押權設定契約書暨其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
23 本票等影本及債務人彩岳資源整合有限公司最新公司登記事
24 項卡、公司法定代理人鍾月林、相對人王碧絨最新戶籍謄本
25 等正本為證,經核尚無不合;且已據本院發函通知相對人、
26 債務人於收受該通知後七日內,就本件最高限額抵押權所擔
27 保之債權額陳述意見,惟相對人、債務人於收受該通知後,
28 逾期迄今仍未陳述意見,依上開規定,本件聲請,應予准
29 許。

30 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、
31 第85條第2項,裁定如主文。

01 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
02 並繳納抗告費1,500元。

03 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
04 執之。

05 中 華 民 國 114 年 9 月 1 日
06 簡易庭司法事務官 陳汎樺

07 附表：
08

編 號	地 坐 落					地 目	面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號			
1	臺中	北區	水源段		230-77		176	0000000/00000000 00
2	臺中	北區	水源段		231		10865	0000000/00000000 00
3	臺中	北區	水源段		232-1		18	89/100000
4	臺中	北區	錦村段		284		13581	0000000/00000000 00
5	臺中	北區	錦村段		284-3		56	0000000/00000000 00
6	臺中	北區	錦村段		284-4		1554	0000000/00000000 00
7	臺中	北區	錦村段		284-7		22	0000000/00000000 00
8	臺中	北區	錦村段		284-8		17	80/90960
9	臺中	北區	錦村段		284-9		4	80/90960

09

編 號	建 號	基 地 坐 落 門 牌 號 碼	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	3911	臺中市○區○○ 段000地號	集合住宅 鋼筋混凝土造 14層	12層： 80.52 合計： 80.52	陽台：10.18 花台： 2.19	全部
		臺中市○區○○ 街00○0號12樓				
2	9878	臺中市○區○村 段000地號	社區中心 鋼筋混凝土造 2層	1層： 178.14 騎樓： 21.70 合計：199.84	平台：9.92	89/100000
		臺中市○區○○				

(續上頁)

01

		街000○0號				
--	--	---------	--	--	--	--