

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第373號

聲 請 人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相 對 人 楊仲晟

債 務 人 篤騰工業股份有限公司

兼法定代理

人 陳箐瑩

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。民法第867條，亦規定甚明。末按對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限。信託法第12條第1項，復有明確規定。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，

01 為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押
02 權：

03 (一) 登記日期：民國(下同)114年2月17日。

04 (二) 權利種類：最高限額抵押權。

05 (三) 擔保債權總金額：新臺幣(下同)7,400,000元。

06 (四) 擔保債權確定期日：144年2月12日。

07 (五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在
08 (包含過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設
09 定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、分
10 期付款買賣、附條件買賣、租賃、保證、墊款、票
11 據、以債務人為買方或賣方之應收帳款及信託受益權
12 轉讓等相關契約所負之債務及其所衍生之所有費用。

13 (六) 清償日期：依照各個債務契約約定。

14 (七) 利息(率)：依照各個債務契約約定。

15 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約約定。

16 (九) 違約金：依照各個債務契約約定。

17 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全
18 抵押物之費用。3. 因侵權行為或債務不履行而發生之
19 損害賠償。4. 因遲延給付款項及所衍生之所有費用。
20 5. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
21 圍所生之手續費用。6. 律師費。

22 (十一) 債務人及債務額比例：篤騰工業股份有限公司、陳
23 箐熒，債務額比例：全部。

24 聲請人執有債務人篤騰工業股份有限公司、陳箐熒於114年2
25 月13日共同簽發本票1紙，票面面額為新臺幣7,400,000元，
26 到期日為114年6月19日。詎經聲請人提示後仍未獲清償，計
27 尚欠本金新臺幣6,706,000元。而債務人陳箐熒已於114年4
28 月15日將如附表所示不動產因信託移轉登記與相對人楊仲
29 晟，其抵押權不因此而受影響，為此聲請拍賣抵押物以資受
30 償。

31 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、

01 抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、本票等影本為
 02 證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人、債務人於
 03 收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權
 04 額陳述意見，惟相對人、債務人於收受該通知後，逾期迄今
 05 仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

06 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
 07 文。

08 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 09 並繳納抗告費1,500元。

10 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 11 執之。

12 中 華 民 國 114 年 10 月 3 日
 13 簡易庭司法事務官 林柔均

14 附表：

15

| 編 號 | 土 地 坐 落 | | | | | 面 積 | 權 利 |
|--------|---------|------|----|----|-----|---------|-----|
| | 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 小段 | 地 號 | 平方公尺 | 範 圍 |
| 1 | 臺中 | 大甲區 | 永信 | | 361 | 1917.61 | 全部 |

16

| 編 號 | 建號 | 基 地 坐 落 | 建築式樣主要材 料及房屋層數 | 建物面積（平方公尺） | | 權 利 範 圍 |
|--------|-----|----------------------|-------------------|--------------------|-----------------------|----------------|
| | | 門 牌 號 碼 | | 樓 層 面 積 合 計 | 附屬建物主 要建築材料 及用途 | |
| 1 | 269 | 臺中市○○區○ ○段000地號 | 農舍 鋼造 1層 | 一層：132.44 | | 全部 |
| | | 臺中市○○區○ ○路0000巷0號 | | | | |