

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第411號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

相 對 人 張明聰

債 務 人 瑋統精密工業有限公司

法定代理人 張哲維

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人張明聰以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人瑋統精密工業有限公司對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）11,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：民國

01 142年3月1日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日  
02 期，經登記在案。

03 (二)嗣聲請人持有債務人琮統精密工業有限公司、第三人張哲  
04 維、陳石井、陳孟祺於民國112年3月13日共同簽發，票面金  
05 額為新臺幣12,411,000元，到期日為民國114年7月17日之本  
06 票1紙。詎聲請人屆期向債務人提示本票未獲付款，尚欠本  
07 金共6,501,000元。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出  
08 他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄  
09 本、本票1紙等影本為證。

10 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對  
11 人及債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權  
12 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知  
13 後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予  
14 准許。

15 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
16 條，裁定如主文。

17 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
18 並繳納抗告費1,500元。

19 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
20 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於  
21 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認  
22 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2  
23 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

24 中 華 民 國 114 年 9 月 26 日  
25 簡易庭司法事務官 林柔均

26 附表：

27

編 號	地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		
1	臺中	豐原區	豐東		25	69.59	全部

28

編	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材	建 物 面 積 ( 平 方 公 尺 )		權 利

(續上頁)

01

號	建號	----- 門 牌 號 碼	料及房屋層數	樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途	範圍
1	546	臺中市○○區 ○○段00地號	002層加強磚造、住 宅、亭子腳	一層54.79		全部
		臺中市○○區 ○○路000巷00號		二層54.39 騎樓5.67 合計114.85		