

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第491號

聲請人 豪思租賃有限公司

法定代理人 陳心如

代理人 許彥霖

相對人

即債務人 吳螢竹

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人吳螢竹以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括買賣契約契約所生之債務，設定新臺幣800萬元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：民國133年10月28日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣相對人吳螢竹於113年10月29日向聲請人借款400萬元，借款期限至114年1月28日，按月平均攤還本息。詎相對人就上開借款屆期後未依約還款，尚欠本金400萬元及其利

01 息、違約金。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出金錢
02 借貸契約書、抵押權設定契約書、他項權利證明書、土地
03 暨建物登記謄本、相對人戶籍謄本等影本為證。

04 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
05 人於收受該通知後七日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
06 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
07 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

08 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
09 條，裁定如主文。

10 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
11 並繳納抗告費1,500元。

12 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
13 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
14 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
15 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2
16 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

17 中 華 民 國 114 年 12 月 11 日
18 簡易庭司法事務官 張世鵬

19 附表：

20

| 編 號 | 土 地 坐 落 | | | | 面 積 | 權 利 |
|--------|---------|------|-----|-----|------|----------|
| | 市 | 鄉鎮市區 | 段 | 地 號 | 平方公尺 | 範 圍 |
| 1 | 臺中市 | 南屯區 | 大進段 | 36 | 1900 | 5000分之72 |

21

| 編 號 | 建 號 | 基 地 坐 落 | 建築式樣主要 材料及房屋層數 | 建物面積（平方公尺） | | 權 利 範 圍 |
|--------|--------|----------------------|-------------------------------|----------------|-------------------|------------|
| | | 門 牌 號 碼 | | 樓 層 面 積 合 計 | 附屬建物主要建 築材料及用途 | |
| 1 | 1883 | 臺中市○○區○ ○段00地號 | 避難室、停車空 間 鋼筋混凝土造 15層 | 地下2層：1631.76 | | 5000分之87 |
| | | 臺中市○○區○ ○○路○段000號 | | 合計：1631.76 | | |

(續上頁)

01

| | | | | | | |
|---|------|-------------------------------|---------------|------------|----------|----|
| | | 地下二層 | | | | |
| 2 | 1891 | 臺中市○○區○ ○段00地號 | 住家用 鋼筋混凝土造 | 12層：157.74 | 陽台：16.73 | 全部 |
| | | 臺中市○○區○ ○○路○段000號 12樓之3 | 15層 | 合計：157.74 | | |
| 共有部分： 2. 臺中市○○區○○段0000○號，面積：3235.46平方公尺，權利範圍：5000分之74。 | | | | | | |