

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第556號

聲 請 人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 李瑞倉

相 對 人 段彥希

債 務 人 段睿紘

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。民法第867條，亦規定甚明。末按對信託財產不得強制執行。但基於信託前存在於該財產之權利、因處理信託事務所生之權利或其他法律另有規定者，不在此限。信託法第12條第1項，復有明確規定。

二、本件聲請意旨略以：

(一)債務人段睿紘以其所有如附表所示之不動產，為其對聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣（下同）9,600,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期為民國142年2月22日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣債務人段睿紘於民國112年3月1日向聲請人借款

01 ①2,000,000元②6,000,000元，約定清償日分別為①民國  
02 119年3月1日②民國113年3月1日，嗣後增補契約至民國115  
03 年3月1日止，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借  
04 款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人皆自民  
05 國114年8月1日起即未依約繳納本息，尚欠本金共7,357,925  
06 元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期。又債  
07 務人雖於民國113年5月23日已將其所有如附表所示之不動產  
08 信託登記予相對人，惟依前開說明，聲請人之抵押權不因之  
09 而受影響，且因聲請人之抵押權係在信託登記前即已設定，  
10 亦不受信託財產不得強制執行之限制，為此聲請拍賣抵押物  
11 以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土  
12 地暨建物登記謄本、借據、增補契約、簡易資料查詢及交易  
13 明細查詢、催告書等影本為證。

14 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對  
15 人及債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權  
16 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知  
17 後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予  
18 准許。

19 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78  
20 條，裁定如主文。

21 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，  
22 並繳納抗告費1,500元。

23 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭  
24 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於  
25 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認  
26 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之

27 中 華 民 國 114 年 12 月 2 日  
28 簡易庭司法事務官 林柔均

29 附表：

30

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		

(續上頁)

01

1	臺中	大里區	金城		1301	18.52	全部
2	臺中	大里區	金城		1303	9.65	全部
3	臺中	大里區	金城		1305	117.47	全部

02

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料及房屋層數	建物面積(平方公尺)		權利範圍
		門牌號碼		樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	
1	376	臺中市○里區 ○○段 0000○0000地號 臺中市○里區 ○○路○段○○ 巷0弄00號	001層加強磚造、住 家用	一層82.43 合計82.43		全部