

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第67號

聲 請 人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 李瑞倉

相 對 人

即債務人 劉鏡顯兼劉進田之繼承人

劉恩如即劉進田之繼承人

劉櫻慧即劉進田之繼承人

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人共同共有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣肆仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。次按除另有規定外，繼承人自繼承開始時，承受被繼承人財產上之一切權利、義務。並於因繼承所得遺產範圍內，負清償責任。民法第1148條，復有明確規定，再按債務人因繼承、強制執行、徵收或法院之判決，對登記前已取得

01 不動產物權者，執行法院得因債權人之聲請，以債務人費
02 用，通知登記機關登記為債務人所有後而為執行，強制執行
03 法第11條第3項定有明文。故抵押權人於抵押人死亡後，聲
04 請法院為拍賣抵押物之裁定時，自不以抵押人之繼承人已辦
05 理繼承登記為必要。

06 二、本件聲請意旨略以：

07 (一)第三人劉進田以其所有如附表所示之不動產，為向聲請人借
08 款之擔保，設定新臺幣（下同）20,400,000元之最高限額抵
09 押權，擔保債權確定期日：民國135年1月12日，債務清償期
10 依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

11 (一)嗣債務人財崧精機廠股份有限公司以第三人劉進田、相對人
12 劉鏡顯、第三人劉洪牡丹為保證人於民國109年10月23日、
13 109年5月26日、108年10月15日、108年1月15日、112年11月
14 1日分別向聲請人借款①1,000,000元②2,000,000元
15 ③2,000,000元④4,000,000元⑤5,500,000元，約定清償日
16 期為①112年10月29日②112年5月29日③112年10月22日
17 ④112年1月21日⑤112年1月21日，又分別展延期限至①115
18 年10月29日②115年5月29日③115年10月22日④115年1月21
19 日⑤115年1月21日，另第三人劉進田分別於民國113年6月3
20 日、108年10月7日向債權人借款新臺幣①11,660,000元
21 ②2,000,000元，約定清償日期分別為①民國114年6月11日
22 ②民國113年10月9日約定展延至民國115年10月9日，皆按期
23 平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之
24 利益，應立即全部償還。詎相對人屆清償期日並未依約繳納
25 本息，尚欠本金共25,221,453元及利息、違約金，依約定本
26 件借款應視為全部到期。又第三人劉進田已於民國113年10
27 月8日死亡，相對人等為其繼承人，雖未就附表所示不動產
28 辦畢繼承登記，但因繼承之關係承受原屬劉進田財產上一切
29 權利及義務，且均未聲請拋棄繼承，而取得如附表所示之抵
30 押物所有權，依前開說明，聲請人自得就如附表所示之不動
31 產，對相對人行使抵押權，為此聲請拍賣抵押物以資受償，

01 並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他約定事
02 項、借據及增補契約書、土地及建物登記謄本、交易明細查
03 詢、簡易資料查詢、放款利率查詢、商工資料查詢、繼承系
04 統表、第三人除戶戶籍謄本及相對人戶籍謄本等影本為證。

05 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
06 人及債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權
07 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人及債務人於收受該通知
08 後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予
09 准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
11 條，裁定如主文。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
13 並繳納抗告費1,500元。

14 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
15 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
16 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
17 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2
18 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

19 中 華 民 國 114 年 6 月 18 日

20 簡易庭司法事務官 林柔均

21 附表：

22

編 號	地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		
1	臺中	豐原區	新水源 段		501	43.37	全部
2	臺中	豐原區	新水源 段		509	488.66	全部
3	臺中	豐原區	新水源 段		515	242.23	全部
4	臺中	豐原區	新水源 段		520	125.96	全部
5	臺中	豐原區	新水源		571	47.95	全部

(續上頁)

01

			段				
6	臺中	豐原區	新水源 段		572	0.21	全部
7	臺中	豐原區	新水源 段		573	35.54	全部

02

編 號	建號	基 地 坐 落	建築式樣主要材 料及房屋層數	建物面積 (平方公尺)		權利 範圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附屬建物主 要建築材料 及用途	
1	154	臺中市○○區 ○○○段000地號 臺中市○○區 ○○路000巷00號	002層加強磚造、廠 房、宿舍、倉庫	一層88.03 二層51.17 合計139.20		全部