

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司促字第4955號

債 權 人 親家ONE CITY管理委員會

法定代理人 陳郁文

上債權人聲請對債務人平震翔發給支付命令事件，本院裁定如下：

主 文

聲請駁回。

聲請程序費用新臺幣伍佰元由債權人負擔。

理 由

一、查支付命令之聲請，依聲請之意旨認債權人之請求為無理由者，法院應以裁定駁回之；就請求之一部不得發支付命令者，應就該部份之聲請駁回。民事訴訟法第513條第1項定有明文。其次，區分所有權人或住戶積欠應繳納之公共基金或應分擔或其他應負擔之費用已逾二期或達相當金額，經定相當期間催告仍不給付者，管理負責人或管理委員會得訴請法院命其給付應繳之金額及遲延利息。公寓大廈管理條例第21條定有明文。

二、本件債權人聲請對債務人發支付命令，主張債務人為債權人社區之區分所有權人，其累積欠繳自民國113年10月至113年12月止之社區管理費合計新臺幣6,250元，故聲請對其發支付命令，促其清償等語。依首揭公寓大廈管理條例第21條之規定，已明定區分所有權人或住戶積欠應繳納之應負擔之費用已逾二期者，須經定相當期間催告仍不給付者，管理負責人或管理委員會始得訴請法院命其給付應繳之金額及遲延利息，惟債權人聲請時未提出相關催繳通知已合法送達債務人之證明資料，經本院於民國114年2月25日命於5日內補正「提出催繳管理費掛號郵件回執影本。（若所提回執投遞記

01 要顯示係由「管理委員會」代收，應一併提出經債務人簽收
02 之郵件簽收紀錄以釋明催告繳納管理費之意思表示到達債務
03 人。」。惟債權人迄未補正回執送達證明，則債權人催告繳
04 納管理費之意思表示是否已送達債務人，尚有不明。因之，
05 債權人未依公寓大廈管理條例第21條規定，催告請求債務人
06 繳納管理費，於法不符，聲請應予駁回。

07 三、依民事訴訟法第513條第1項前段、第95條、第78條裁定如主
08 文。

09 四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內，以書狀向本院司法
10 事務官提出異議，並繳納裁判費新臺幣1,000元。

11 中 華 民 國 114 年 3 月 28 日
12 民事庭司法事務官 張川苑