

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第32號

聲 請 人 黃建程

相 對 人

即債務人 柯淑娥

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

- 一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。
- 二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國113年4月16日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣8,000,000元。

（四）債權額比例：全部。

（五）擔保債權種類及範圍：包括債務人對抵押權人現在（包含過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務包括借貸、金錢借貸、票據等債務。

（六）清償日期：依照各個債務契約所約定之清償日期。

（七）利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

（八）遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

(九) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準計算。

(十) 其他擔保範圍約定：因債務契約不履行而發生之損害賠償。

(十一) 債務人及債務額比例：柯淑娥，債務額比例：全部。

嗣債務人柯淑娥於民國113年4月12日向聲請人借款4,000,000元，約定借款清償期日至民國113年7月11日止，詎上開款項已於民國113年7月11日屆至未獲給付，有金錢借貸契約書為證，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、土地、建物改良物抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、金錢借貸契約書等影本為證，且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人迄今未表示意見；本件聲請，經核合於民法第873條之規定，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、第85條第2項裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 12 日  
簡易庭司法事務官 張川苑

附表：

編 號	土 地 坐 落					地 目	面 積	權 利  範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		平方公尺	
1	臺中	烏日區	信義		559		61.51	全部

編  建號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材  料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 ( 平 方 公 尺 )		權 利
	門 牌 號 碼		樓 層 面 積	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料	

(續上頁)

01

號				合 計	及用途	範圍
1	200	臺中烏日區信義 段559地號	主要用途:住商用	一層:30.03 二層:44.73		全部
		臺中烏日區文德 街108巷13號	主要建材:加強磚造 層 數:2層	騎樓:14.70 合計:89.46		