臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度司拍字第90號

聲 請 人 陳月嬌

相 對 人

即債務人 陳秀蓮

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人於民國113年11月22日以附表所示不動產向聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣（下同）4,500,000元之抵押權，依法登記在案。茲因債務人陳秀蓮對聲請人負債4,500,000元，已屆民國114年2月19日清償期而未為清償，為此聲請准予拍賣抵押物，並提出借據、他項權利證明書、抵押權設定契約書、不動產登記謄本等影本為證，經核尚無不合，應予准許。

三、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、第85條第2項裁定如主文。

四、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

五、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 114 年 3 月 18 日

簡易庭司法事務官 張世鵬

01

02 附表：

03

編號	土地坐落					面積 平方公尺	權利 範圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號		
1	臺中市	沙鹿區	六福段		0977	612.23	35分之1
2	臺中市	沙鹿區	六福段		0978	85.47	全部
3	臺中市	沙鹿區	六福段		0994	340.03	23分之1

04

編號	建號	基地坐落 ----- 門牌號碼	建築式樣主要材 料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途	
1	0335	臺中市○○區○ ○段0000地號 臺中市○○區○ 路○街00號	停車空間、店鋪、 住宅、梯間 鋼筋混凝土造 4層	1層：41.41 2層：41.41 3層：41.41 4層：27.54 合計：151.77	陽台：13.16 雨遮：0.65	全部