臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度補字第230號

01
02
03 原 告 朱偉君
04 被 告 黃政熊
05 陳銘諸
06 劉景隆
07 張碧華
08 曾淑貞

09 0000000000000000

10 林黃麗珠
11 林燦生
12 邱憲道
13 張祐銘
14 張淞傑
15 何威廷
16 邱蕙庭
17 黃慧卉

18 0000000000000000

19 戴良穎
20 林郁菁
21 林美鈴
22 陳嗣元
23 何炳梓
24 徐源隆
25 徐原郎
26 吳蘭茜
27 張美玲
28 林芳潤
29 蕭真
30 陳郁棻
31 謝美娟

01 陳虹美

02 上列當事人間分割共有物事件，本院裁定如下：

03 主 文

04 本件訴訟標的價額核定為新臺幣1,202,500元。

05 原告應於本裁定送達後5日內補繳第一審裁判費新臺幣12,979
06 元，逾期不繳，即駁回原告之訴。

07 理 由

08 一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以
09 起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的
10 所有之利益為準。法院因核定訴訟標的之價額，得依職權調
11 查證據。分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為
12 準，民事訴訟法第77條之1第1、2、3項及第77條之11分別定
13 有明文。又現行地政機關就不動產之交易價格已採實價登錄
14 制度，故鄰近不動產於一定期間內所登錄之交易價格，應趨
15 近於客觀之市場交易價格，可作為核定訴訟標的價額之基
16 準。

17 二、查原告起訴請求裁判分割共有物，依其起訴狀後附土地登記
18 第二類謄本及公務電話紀錄所載，係分割兩造共有坐落臺中
19 市○○區000○000地號土地（下合稱系爭土地），惟原告起
20 訴時並未提出系爭土地之交易價額資料（如鑑價報告、房屋
21 仲介行情證明等），無從認定系爭土地之起訴時客觀交易價
22 額，揆諸前開說明，本院得參酌系爭土地鄰近土地之時價登
23 錄價格認定交易價值。經本院職權查詢內政部不動產交易實
24 價查詢服務網，系爭土地附近之同段181之2地號土地於民
25 國113年9月7日所登錄之交易價格為每平方公尺新臺幣（下
26 同）65,000元，該土地113年1月及114年1月公告現值為每平
27 方公尺21,500元、24,700元，與系爭土地相去不遠（217地
28 號土地於民國113年1月及114年1月公告現值為每平方公尺2
29 3,229元、24,902元，218地號土地於113年1月及114年1月公
30 告現值為每平方公尺25,670元、27,609元），本院認為以此
31 價格作為核定本件訴訟標的價額之基準，應屬適當。分割共

01 有物訴訟之訴訟標的價額應以原告因分割所受利益之價額為
02 準，則依原告應有部分比例（217地號土地應有部分1333分
03 之13、218地號土地應有部分13700分之135）計算因分割所
04 受利益為1,202,500元（計算式： $65,000 \times 1,333 \times 5 / 1333 + 6$
05 $5,000 \times 1,370 \times 135 / 13700 = 1,202,500$ ），依此核定訴訟標的
06 價額為1,202,500元，原告於113年12月31日起訴，應徵第一
07 審裁判費12,979元。

08 三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本
09 裁定送達後5日內補繳第一審裁判費，逾期不繳，即駁回其
10 訴，特此裁定。

11 中 華 民 國 114 年 2 月 12 日
12 民事第五庭 法官 王奕勳

13 以上正本係照原本作成。

14 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
15 費新臺幣1,500元。

16 中 華 民 國 114 年 2 月 12 日
17 書記官 張祐誠