

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度補字第29號

原告 胡采涵  
被告 龍月鳳  
王男祁  
鄒騰育  
林春財

一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。以一訴附帶請求其起訴後孳息、損害賠償、違約金或費用者，不併算其價額，民事訴訟法第77條之1第1項、第2項及第77條之2第2項分別定有明文。又請求拆除地上物返還土地之訴，係以土地返還請求權為訴訟標的，其訴訟標的價額應以起訴時土地之交易價額即市價為準。土地倘無實際交易價額，得以原告起訴時土地當期公告現值為交易價額，核定訴訟標的之價額（最高法院101年度台抗字第983號裁定意旨參照）。

二、上列當事人間請求拆除地上物返還土地等事件，原告起訴未據繳納裁判費。查：原告聲明第1項請求被告龍月鳳應將坐落臺中市○○區○○段○○○○地號土地上，其侵占原告土地之建築拆除並返還土地予原告，面積約為10平方公尺，並給付自起訴日前5年占用部分相當於租金之不當得利，按年息10%計算，且應計算損害賠償至建物全部拆除或滅失為止；聲明第2項請求被告王男祁應將坐落臺中市○○區○○段○○○○地號土地上，其侵占原告土地之建築拆除並返還土地予原告，面積約為2平方公尺，並給付自起訴日前5年占用部分相當於租金之不當得利，按年息10%計算，且應計算損害賠償至建物全權拆除或滅失為止；聲明第3項請求被告鄒騰育應將坐落臺中市○○區○○段○○○○地號土地上，其侵占原告土地之建築拆除並返還土地予原告，面積約為25平方公尺，並給付自起訴日前5年占用部分相當於租金之不當得

01 利，按年息10%計算，且應計算損害賠償至建物全部拆除或  
02 滅失為止；聲明第4項請求被告林春財應將坐落臺中市○○  
03 區○○段○○○○地號土地上，其侵占原告土地之建築  
04 拆除並返還土地予原告，面積約為1平方公尺，並給付自起  
05 訴日前五年占用部分相當於租金之不當得利，按年息10%計  
06 算，且應計算損害賠償至建物全部拆除或滅失為止。

07 三、揆諸首揭法條及最高法院裁定意旨，本件係以土地返還請求  
08 權為訴訟標的，附帶請求給付起訴日前5年相當於租金之不  
09 當得利部分，則併算其價額。是本件訴訟標的價額之核定，  
10 應以系爭土地起訴時之交易價額加上自起訴日前5年相當於  
11 租金之不當得利為準，然系爭土地起訴時因無實際交易價格  
12 供本院判斷，爰依原告民事補正狀陳報之系爭土地當期公告  
13 現值之兩倍做為交易價額，系爭土地於114年1月原告起訴時  
14 之公告土地現值均為每平方公尺新臺幣(下同)12,800元，原  
15 告復主張被告占用面積共約38平方公尺(計算式： $10\text{m}^2+2\text{m}^2+$   
16  $25\text{m}^2+1\text{m}^2=38\text{m}^2$ )，不當得利金額則共41,070元，是核定本件  
17 訴訟標的價額為1,013,8700(計算式： $12,800\text{元}/\text{m}^2\times 2\times 38\text{m}^2$   
18  $+41,070=1,013,870\text{元}$ )，應徵第一審裁判費13,434元。茲  
19 依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁  
20 定送達5日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

21 中 華 民 國 114 年 2 月 19 日  
22 民事第六庭 法 官 林士傑

23 正本係照原本作成。

24 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告  
25 費新臺幣1,500元。

26 中 華 民 國 114 年 2 月 19 日  
27 書記官 楊玉華