臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度補字第342號

原告 辰遠股份有限公司

法定代理人 郭瑞春

上列原告與被告時代大廣場公寓大廈管理委員會間請求確認臨時區分所有權人會議決議無效事件，本院裁定如下：

一、按當事人為法人或其他團體而有法定代理人者，應於書狀內記載其姓名、住所或居所，及法定代理人與當事人之關係；起訴，應以訴狀表明當事人及法定代理人、訴訟標的及其原因事實、應受判決事項之聲明，提出於法院，民事訴訟法第116條第1項第2款、第244條第1項分別定有明文。次按起訴不合程式或不備其他要件，法院應以裁定駁回之；但其情形可以補正者，審判長應定期間先命補正，民事訴訟法第249條第1項第6款及但書亦有明文。

二、查原告於民國114年1月24日所提出之民事起訴狀，僅於書狀表明被告為時代大廣場公寓大廈管理委員會，惟未載明被告之住居所或送達地址；又原告主張被告之法定代理人為中南海不動產經紀有限公司（下稱中南海公司），然中南海公司係屬法人組織，公司執行其區分所有權人職務時，自須指定自然人代表其行使職務。茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，限原告於收受本件裁定送達後5日內，具狀補正被告之送達地址，及其法定代理人中南海公司所指派擔任主任委員之自然人姓名、住所或居所，並更正該自然人為被告之法定代理人，逾期未補正，即駁回其訴，特此裁定。

中華民國 114 年 3 月 14 日
民事第六庭 法官 孫藝娜

正本係照原本作成
本裁定不得抗告。

01 中 華 民 國 114 年 3 月 14 日
02 書記官 資念婷