

臺灣臺中地方法院民事裁定

114年度重訴字第120號

原告 林忠慶

訴訟代理人 施瑞章律師

被告 林西坤

林西庚

上列當事人間分割共有物事件，本院裁定如下：

主 文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣24,192,080元。

原告應於本裁定送達後20日內補繳不足之第一審裁判費新臺幣11,320元，逾期不繳，即駁回原告之訴。

理 由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。法院因核定訴訟標的之價額，得依職權調查證據。分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1、2、3項及第77條之11分別定有明文。又現行地政機關就不動產之交易價格已採實價登錄制度，故鄰近不動產於一定期間內所登錄之交易價格，應趨近於客觀之市場交易價格，可作為核定訴訟標的價額之基準。

二、查原告起訴請求裁判分割共有物，係分割兩造共有坐落臺中市○○區○○○段000地號土地（下稱系爭土地），固依系爭土地民國113年1月公告現值為據繳納裁判費新臺幣（下同）113,640元（本院卷第12頁浮貼），惟揆諸前開說明，本院得參酌系爭土地鄰近土地之時價登錄價格認定交易價值。經本院職權查詢內政部不動產交易實價查詢服務網，系爭土地附近之同段431地號土地於113年4月27日所登錄之交易價格為每平方公尺新臺幣（下同）22,000元（該土地於113年11月20日之交易為有特殊關係之交易，該次價格為本院所不採），本院認為以此價格作為核定本件訴訟標的價額之

01 基準，應屬適當。分割共有物訴訟之訴訟標的價額應以原告
02 因分割所受利益之價額為準，則依原告應有部分比例3分之1
03 計算因分割所受利益為24,192,080元（計算式：22,000×3,2
04 98.92×1/3=34,088,840），依此核定訴訟標的價額為24,19
05 2,080元，原告於113年11月12日起訴，應徵第一審裁判費22
06 4,960元，扣除原告已繳納裁判費113,640元，尚應補繳不足
07 之第一審裁判費111,320元。

08 三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本
09 裁定送達後20日內補繳第一審裁判費，逾期不繳，即駁回其
10 訴，特此裁定。

11 中 華 民 國 114 年 2 月 26 日
12 民事第五庭 法 官 王奕勳

13 以上正本係照原本作成。

14 如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告
15 費新臺幣1,500元。

16 中 華 民 國 114 年 2 月 26 日
17 書記官 張祐誠