

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第155號

聲 請 人 中租迪和股份有限公司

法定代理人 陳鳳龍

代 理 人 陳昱均

相 對 人

即債務人 陳美瑛

債 務 人 上普國際開發有限公司

法定代理人 羅建宏

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國(下同)114年1月15日。

（二）權利種類：最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣(下同)960,000元。

（四）擔保債權確定期日：144年1月8日。

（五）擔保債權種類及範圍：擔保債務人對權利人現在(包

01 括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契
02 約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買
03 賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應
04 收帳款業務之違約責任。

05 (六)清償日期：依照各個債務契約約定。

06 (七)利息(率)：依照各個債務契約約定。

07 (八)遲延利息(率)：依照各個債務契約約定。

08 (九)違約金：依照各個債務契約約定。

09 (十)其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全
10 抵押物之費用。3.因侵權行為或債務不履行而發生之
11 損害賠償。4.權利人墊付抵押物之保險費及其按依法
12 定利率計算之利息。5.律師費。

13 (十一)債務人及債務額比例：(1)陳美瑛、(2)上普國際開發有
14 限公司，債務額比例：(1)(2)全部。

15 嗣聲請人執有債務人陳美瑛、上普國際開發有限公司於113
16 年11月28日共同簽發票面面額986,000元，到期日114年12月
17 1日，免除作成拒絕證書之本票乙紙，詎聲請人屆期為付款
18 之提示，僅獲支付部分款項外，計尚欠本金532,500元及利
19 息等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

20 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
21 抵押權設定契約書暨其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
22 本票等影本及相對人即債務人陳美瑛最新戶籍謄本、債務人
23 上普國際開發有限公司最新公司登記事項卡、法定代理人羅
24 建宏最新戶籍謄本等正本為證，經核尚無不合；且已據本院
25 發函通知相對人即債務人於收受該通知後七日內，就本件最
26 高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人
27 於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本
28 件聲請，應予准許。

29 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、
30 第85條第2項，裁定如主文。

31 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，

並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 7 月 1 日
簡易庭司法事務官 陳汎樺

附表：

編號	土地坐落					地目	面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	範圍
1	臺中	新社區	新中段		488		189.01	1/6
2	臺中	新社區	新中段		502-1		368.81	1/2