

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第251號

聲請人 有限責任臺中市第二信用合作社

法定代理人 李福振

相對人

即債務人 三傑興業股份有限公司

法定代理人 游三灸

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣陸仟元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國(下同)(一)105年8月10日(二)108年3月26日。

(二) 權利種類：(一)(二)最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣(下同)(一)117,600,000元
(二)8,400,000元。

(四) 擔保債權確定期日：(一)135年8月4日(二)138年3月17

01 日。

02 (五) 擔保債權種類及範圍：(一)(二)擔保債務人對抵押權人現
03 在（包含過去所負現在尚未清償）及將來所負在本抵
04 押權設定契約書約定最高限額內之借款、透支、票
05 據、保證所生債務之本金、利息、遲延利息、違約
06 金、實行抵押權之費用及因債務不履行所生之損害賠
07 償。

08 (六) 清償日期：(一)(二)依照各個債務契約約定。

09 (七) 利息(率)：(一)(二)依照各個債務契約約定。

10 (八) 遲延利息(率)：(一)(二)依照各個債務契約約定。

11 (九) 違約金：(一)(二)依照各個債務契約約定。

12 (十) 其他擔保範圍約定：(一)(二)抵押權人墊付抵押物之保險
13 費。

14 (十一) 債務人及債務額比例：(一)(二)三傑興業股份有限公
15 司，債務額比例：全部。

16 嗣債務人三傑興業股份有限公司於(一)105年8月12日(二)114年3
17 月7日(三)107年2月8日(四)108年1月22日(五)108年3月28日邀同游
18 三爻為連帶保證人向聲請人借款(一)3,300萬元(二)6,485萬元元
19 (三)190萬元(四)140萬元(五)700萬元，約定有利息、遲延利息及
20 違約金，清償日期為(一)125年8月12日(二)117年3月7日(三)125年
21 2月8日(四)125年1月22日(五)125年3月28日，應按月繳納本息，
22 如一次未履行，即喪失期限利益。詎債務人自(一)115年2月12
23 日(二)115年2月7日(三)115年2月8日(四)115年2月22日(五)115年2月
24 28日起即未繳納本息，應視同全部到期，計尚欠本金(一)22,8
25 80,680元(二)64,850,000元(三)1,389,539元(四)1,071,384元(五)5,
26 421,751元及利息、遲延利息、違約金等，為此聲請拍賣抵
27 押物以資受償。

28 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
29 抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、借據、借款歸戶
30 明細查詢表等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通
31 知相對人即債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額

01 抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受
 02 該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲
 03 請，應予准許。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主
 05 文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 07 並繳納抗告費1,500元。

08 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 09 執之。

10 中 華 民 國 115 年 6 月 4 日

11 簡易庭司法事務官 陳汎樺

12 附表：

13

編 號	土 地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		
1	臺中	大里區	中興		254-3	34.00	全部
2	臺中	大里區	中興		254-5	9.00	全部
3	臺中	大里區	中興		254-10	33.00	全部
4	臺中	大里區	中興		255-2	80.00	全部
5	臺中	大里區	中興		255-3	80.00	全部
6	臺中	大里區	中興		256	446.00	全部
7	臺中	大里區	中興		256-1	577.00	全部
8	臺中	大里區	中興		256-3	52.00	全部
9	臺中	大里區	中興		257	584.00	全部
10	臺中	大里區	中興		257-1	453.00	全部

14

編 號	建號	基 地 坐 落 ----- 門 牌 號 碼	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	637	臺中市○里區○ ○段000○000地 號 臺中市○里區○	廠房、辦公室、倉 庫 鋼造 1層	一層：508.56		全部

(續上頁)

01

		○路○段00○00 號				
--	--	----------------	--	--	--	--