

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第270號

聲請人 國泰世華商業銀行股份有限公司

法定代理人 郭明鑑

代理人 蕭均年

相對人

即債務人 莊祖杰

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人莊祖杰以其所有如附表所示之不動產，為擔保其與聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、墊款、透支、貼現、消費借貸債務、侵權行為損害賠償、不當得利返還請求權，設定新臺幣（下同）14,400,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國142年2月21日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，於民國112年3月2日登記在案。

(二)嗣債務人莊祖杰於民國112年3月7日向聲請人借款12,000,000元，借款期限至民國132年3月7日止，皆按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人自民國115年1月7日起即未依約繳納本息，尚欠本金共10,640,115元及利息、違約金，依約定本

01 件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並
02 提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他特約事項、
03 土地及建物登記謄本、貸款契約書及個人借貸綜合約定書、
04 帳務主檔資料、催告書等影本為證。

05 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
06 人即債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權
07 所擔保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知
08 後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予
09 准許。

10 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
11 條，裁定如主文。

12 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
13 並繳納抗告費1,500元。

14 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
15 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
16 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
17 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2
18 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

19 中 華 民 國 115 年 6 月 8 日

20 簡易庭司法事務官 張川苑

21 附表：

編 號	地 坐 落					面 積 平方公尺	權 利 範 圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		
1	臺中市	大里區	仁美段		544	168.04	全部

編 號	建 號	基 地 坐 落 ----- 門 牌 號 碼	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
				樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	327	臺中市○里區○ ○段000地號 臺中市○里區○ ○路00巷00號	2層加強磚造、住 商用	一層56.00 二層61.76 總面積117.76		全部

