

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第272號

聲請人 臺灣新光商業銀行股份有限公司

法定代理人 賴進淵

代理人 林首旗

相對人 陳一瑱

債務人 謝慈馨

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣1,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。又不動產所有人設定抵押權後，得將不動產讓與他人。但其抵押權不因此而受影響。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第867條及第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：第三人劉碧桂以其原所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人謝慈馨之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國111年09月13日。

(二) 權利種類：最高限額抵押權。

(三) 擔保債權總金額：新臺幣1,560,000元。

(四) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在(包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收

01 帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店
02 契約、信託關係所生之地價稅、房屋稅、營業稅及公
03 法上金錢給付義務。

04 (五) 擔保債權確定期日：民國141年9月11日。

05 (六) 清償日期：依照各債務契約所約定之清償日期。

06 (七) 利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算。

07 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約所約定之利率計算
08 。

09 (九) 違約金：依照各個債務契約所約定之違約金計收標準
10 計算。

11 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全
12 抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠償。
13 4. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
14 圍所生之手續費用。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費
15 及按墊付日抵押權人基準利率加碼年利率5%之利
16 息。

17 (十一) 債務人及債務額比例：謝慈馨，債務額比例1分之1。
18 嗣債務人謝慈馨於民國(下同)111年9月14日向聲請人借款新
19 臺幣1,300,000元，約定有利息、遲延利息及違約金，清償
20 日期為118年9月14日，應按月繳納本息，如一次未履行，即
21 喪失期限利益，詎債務人自115年2月14日即未繳納本息，應
22 視同全部到期，計尚欠本金新臺幣727,326元及利息、遲延
23 利息、違約金等，雖第三人劉碧桂業於114年6月2日死亡，
24 如附表所示之不動產於114年9月3日因繼承登記予相對人陳
25 一瑱，其抵押權不因此而受影響，為此聲請拍賣抵押物以資
26 受償。

27 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、
28 抵押權設定契約書及其他約定事項、土地暨建物登記謄本、
29 借款契約書、貸放明細歸戶查詢單、催告函暨掛號郵件回執
30 等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人、
31 債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔

01 保之債權額陳述意見，惟相對人、債務人於收受該通知後，
02 逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許
03 。

04 四、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、
05 第85條第2項裁定如主文。

06 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
07 並繳納抗告費1,500元。

08 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
09 執之。

10 中 華 民 國 115 年 6 月 10 日
11 簡易庭司法事務官 洪士原

12 附表：

13

編 號	土 地 坐 落					面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中市	太平區	義平		66	52	全 部