

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第324號

聲 請 人 合作金庫商業銀行股份有限公司

法定代理人 林衍茂

代 理 人 涂嘉蓉

相 對 人

即債務人 范雅備

債 務 人 范克多

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

（一）登記日期：民國(下同)(一)(二)112年1月5日。

（二）權利種類：(一)(二)最高限額抵押權。

（三）擔保債權總金額：新臺幣（下同）(一)1,620,000元(二)8,390,000元。

（四）擔保債權確定期日：(一)(二)142年1月3日。

（五）擔保債權種類及範圍：(一)(二)擔保債務人對抵押權人現在（包含過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、

01 信用卡契約、保證、透支、票據、衍生性金融商品交
02 易契約。

03 (六) 清償日期：(一)(二)依照各個債務契約約定。

04 (七) 利息(率)：(一)(二)依照各個債務契約約定。

05 (八) 遲延利息(率)：(一)(二)依照各個債務契約約定。

06 (九) 違約金：(一)(二)依照各個債務契約約定。

07 (十) 其他擔保範圍約定：(一)(二)1. 取得執行名義之費用。2.
08 保全抵押物之費用。3. 因債務不履行而發生之損害賠
09 償。4. 因債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
10 圍所生之手續費。5. 抵押權人墊付抵押物之保險費及
11 自墊付日起依民法規定之遲延利息。

12 (十一) 債務人及債務額比例：(一)(二)范雅備、范克多，債務
13 額比例：全部。

14 嗣債務人范克多於①112年1月16日②③④112年1月10日邀同
15 相對人范雅備為一般保證人向聲請人借款①1,941,711元②
16 3,058,289元③761,000元④1,350,000元，約定有利息、遲
17 延利息及違約金，清償日期為①②127年1月10日③④132年1
18 月10日，應按月繳納本息，如一次未履行，即喪失期限利
19 益。詎債務人自115年4月10日即未繳納本息，應視同全部到
20 期，尚欠4筆本金合計6,976,414元及利息、遲延利息、違約
21 金等。

22 後第三人鄭伊婷邀債務人范克多為一般保證人於⑤⑥⑦112
23 年1月10日向聲請人借款⑤223,000元⑥105萬元⑦480萬元，
24 約定有利息、遲延利息及違約金，清償日期為⑤⑥132年1月
25 10日⑦127年1月10日，應按月繳納本息，如一次未履行，即
26 喪失期限利益。詎債務人自115年4月10日即未繳納本息，應
27 視同全部到期，尚欠3筆本金合計6,012,576元及利息、遲延
28 利息、違約金等。

29 另債務人范克多再於⑧112年1月16日邀第三人鄭伊婷及債務
30 人范雅備為連帶保證人、於⑨⑩112年12月12日邀第三人鄭
31 伊婷向聲請人借款⑧200萬元⑨200萬元⑩100萬元，約定有

利息、遲延利息及違約金，清償日期⑧117年1月16日⑨⑩117年12月12日，並於⑪113年12月19日與第三人鄭伊婷及債務人范雅備共同簽發票面金額300萬元，到期日未載之本票1紙，詎債務人自115年4月12日即未繳納上開4筆本息，應視同全部到期，尚欠4筆本金合計6,115,129元及利息、遲延利息、違約金等，為此聲請拍賣抵押物以資受償。

三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、借款契約7份、催告函暨回執、放款相關貸放及保證資料查詢單、借據3紙、本票1紙、授信約定書2份等影本為證，經核尚無不合，且已據本院發函通知相對人、債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人、債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依首揭規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中 華 民 國 115 年 6 月 16 日
簡易庭司法事務官 陳汎樺

附表：

編號	土地坐落					面積	權利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	範圍
1	臺中	太平區	興隆		955	67.16	全部
2	臺中	太平區	興隆		967	130.92	21分之1

編號	建號	基地坐落	建築式樣主要材料	建物面積（平方公尺）		權利
		門牌號碼	料及房屋層數	樓層面積	附屬建物主要建築材料及用途	
				合計		

(續上頁)

01

號						範圍
1	313	臺中市○○區○ ○段000地號	住商用 鋼筋混凝土造	一層：39.38 二層：39.63 三層：39.63 四層：27.09	陽台：11.7 9 露台：14.1 3 花台：3.18	全部
		臺中市○○區○ ○路○段00巷00 號	4層			