

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第4號

聲請人 台中商業銀行股份有限公司

法定代理人 李瑞倉

相對人 劉百城

相對人

即債務人 劉瑀晴

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人連帶負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)相對人劉百城、劉瑀晴以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）10,080,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：民國140年1月5日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，於民國110年1月12日登記在案。

01 (二)嗣債務人劉瑀晴於民國109年12月29日，以劉百城為一般保
02 證人向聲請人借款①1,000,000元②7,400,000元，約定借款
03 期限分別為①自民國110年1月14日起至民國120年1月14日止
04 ②自民國110年1月14日起至民國140年1月14日止，皆按月平
05 均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利
06 益，應立即全部償還。詎債務人自民國114年11月間即未依
07 約繳納本息，尚欠本金共7,533,158元及利息、違約金，依
08 約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受
09 償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、其他特約
10 事項、土地及建物登記謄本、借據、放款繳息明細表、簡易
11 資料查詢單、催告函及雙掛號回執等影本為證。

12 三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對
13 人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之
14 債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未
15 陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

16 四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78
17 條，裁定如主文。

18 五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
19 並繳納抗告費1,500元。

20 六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
21 執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於
22 本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認
23 之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2
24 項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

25 中 華 民 國 115 年 1 月 23 日
26 簡易庭司法事務官 張川苑

27 附表：

編 號	土 地 坐 落					面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號	平方公尺	範 圍
1	臺中	太平區	豐中段		63-2	1,402.09	30000分之525
劉瑀晴持分175/30000、劉百城持分350/30000							

編號	建號	基地坐落 ----- 門牌號碼	建築式樣主要材 料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利 範圍
				樓層面積 合計	附屬建物主 要建築材料 及用途	
1	692	臺中市○○區○ ○段0000地號 臺中市○○區○ ○路○段00號十 樓之5	11層鋼筋混凝土 造、集合住宅	十層76.69 總面積76.69	陽台5.06 雨遮6.00	全部
<p>劉瑤晴持分1/3、劉百城持分2/3 共有部分：豐中段701建號4, 558.34平方公尺權利範圍100000分之1591 (含停車位編號33, 權利範圍:100000分之709)</p>						