

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第40號

聲 請 人 有限責任臺中市第二信用合作社

法定代理人 李福振

相 對 人

即債務人 蕭泰興

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣壹仟伍佰元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

(一)債務人蕭泰興以其所有如附表所示之不動產，為其對聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣（下同）2,580,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定日期皆為民國131年3月12日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

(二)嗣債務人蕭泰興於民國101年3月28日向聲請人借款2,150,000元，清償日為民國121年3月28日，按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人自民國114年11月6日起即未依約繳納本息，尚欠本金共885,994元及利息、違約金，依約定本件借款應視為全部到期，為此聲請拍賣抵押物以資受

償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地暨建物登記謄本、借據1份、借款明細表1份、催告書1份等影本為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中 華 民 國 115 年 2 月 10 日  
簡易庭司法事務官 林柔均

附表：

| 編號 | 土地坐落 |      |    |    |      | 面積      | 權利        |
|----|------|------|----|----|------|---------|-----------|
|    | 市    | 鄉鎮市區 | 段  | 小段 | 地號   | 平方公尺    | 範圍        |
| 1  | 臺中   | 大雅區  | 三和 |    | 1002 | 1563.00 | 10000分之75 |

| 編號                                             | 建號   | 基地坐落                                                     | 建築式樣主要材料<br>及房屋層數  | 建物面積（平方公尺）         |                   | 權利<br><br>範圍 |
|------------------------------------------------|------|----------------------------------------------------------|--------------------|--------------------|-------------------|--------------|
|                                                |      | 門牌號碼                                                     |                    | 樓層面積<br><br>合計     | 附屬建物主要<br>建築材料及用途 |              |
| 1                                              | 2090 | 臺中市○○區<br>○○段0000地號<br><br>臺中市○○區<br>○○○路000巷00<br>號3樓之3 | 010層鋼筋混凝土<br>造、住家用 | 三層89.76<br>合計89.76 | 陽台2.57            | 全部           |
| 共同使用部分：臺中市○○區○○段0000○號、面積5811.97平方公尺、權利範圍10000 |      |                                                          |                    |                    |                   |              |

(續上頁)

01

分之60