臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第558號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人

即債務人　　鍾沛諭即心靛國際企業

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣3,000元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，為民法第873條定有明文。上開規定依同法第881條之17規定，於最高限額抵押權亦有準用。

二、本件聲請意旨略以：相對人鍾沛諭以其所有如附表所示之不動產為債務人鍾沛諭即心靛國際企業向聲請人所負債務之擔保，設定新臺幣2,400,000元之最高限額抵押權，依法登記在案。茲聲請人執有鍾沛諭即心靛國際企業分別於113年4月25日及114年5月28日簽發票面金額分別為3,506,500元及578,400元之本票2紙，詎聲請人屆期後向債務人提示本票未獲付款，迄今尚欠①744,000元②289,200元，為此聲請准予拍賣抵押物等語，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書暨其他約定事項、本票、土地暨建物登記謄本及戶籍謄本等

影本為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人即債務人於收受該通知後七日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人就聲請人所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74條之1第2項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　2　　日

簡易庭司法事務官　劉云軒

附表：

編號	土地坐落					地目	面積	權利範圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號		平方公尺	
1	臺中	南區	下橋子頭		12-23		90.00	10000分之1936
2	臺中	南區	下橋子頭		12-83		125.00	10000分之1936
3	臺中	南區	下橋子頭		87-5		19.00	10000分之2485

編號	建號	基地坐落 ---------- 門牌號碼	建築式樣主要材料及房屋層數	建物面積（平方公尺）		權利範圍
				樓層面積合計	附屬建物主要建築材料及用途	
1	7322	臺中市○區○○○○00000○00000○0000地號 臺中市○區○○街0000地號	住商用、鋼筋混凝土造、7層	一層:48.31 二層:70.09 騎樓:19.79 地下層:67.42 合計:205.61	陽台:4.41 花台:9.35	全部

（續上頁）

共同使用部分：下橋子頭7337建號，545.81平方公尺，權利範圍:18分之1