臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第647號

聲　請　人　台中商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　李瑞倉

000000000000000000

000000000000000000

相　對　人

即債務人　　陳永昌

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人陳永昌以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對聲請人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、貼現、買入光票、墊款、承兌、委任保證、開發信用狀、進出口押匯、票據、保證、信用卡契約、應收帳款承購契約、衍生性金融商品交易契約及特約商店契約，設定新臺幣（下同）16,800,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日：民國132年7月10日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，於民國102年7月23日登記在案。

㈡⑴嗣債務人陳永昌以第三人陳葉雪月為連帶保證人於①民國102年8月5日②民國102年8月5日③民國110年8月25日④民國114年8月29日向聲請人借款①6,800,000元②3,200,000元③

3,000,000元④4,000,000元，借款期限分別至①民國122年8月5日(後變更為民國123年1月5日)②民國122年8月5日(後變更為民國123年1月5日)③民國117年8月25日(後變更為民國118年1月25日)④民國116年8月29日止，⑵第三人九越有限公司以債務人陳永昌、第三人陳葉雪月為連帶保證人於①民國109年7月10日②民國114年9月19日向聲請人借款①2,000,000元②3,760,000元，借款期限分別至①民國112年7月10日(後變更為民國118年1月10日)②民國115年9月19日止，皆按月平均攤還本息。如未按期攤還本息時，借款人即喪失期限之利益，應立即全部償還。詎債務人自民國115年7月5日起即未依約繳納本息，尚欠如「債權本金、利息及違約金附表一」所示之借款債務，及「債權本金、利息及違約金附表二」所示之保證債務未為清償，依約定本件借款應視為全部到期。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出他項權利證明書、抵押權設定契約書、土地及建物登記謄本、借據暨約定書、增補借據、授信契約書、動用額度申請書、保證債務之借據暨約定書、增補借據、簡易資料查詢、交易明細查詢等影本為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人即債務人於收受該通知後7日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人即債務人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費1,500元。

六、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。關係人如主張擔保物權之設定係遭偽造或變造者，於本裁定送達後20日內，得對擔保物權人向本院另行提起確認之訴。如已提起確認之訴者，得依非訟事件法第74之1條第2

項準用同法第195條規定聲請法院停止執行。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　11　　月　　3　　日

簡易庭司法事務官　張川苑

附表：

編號	土地坐落					面積	權利範圍
	市	鄉鎮市區	段	小段	地號	平方公尺	
1	臺中市	沙鹿區	鹿峰西段		1496	79.48	全部
2	臺中市	沙鹿區	鹿峰西段		1495	79.48	全部

編號	建號	基地坐落 門牌號碼	建築式樣主要材料及房屋層數	建物面積（平方公尺） 樓層面積合計	建物面積（平方公尺） 附屬建物主要建築材料及用途	權利範圍
1	520	臺中市沙鹿區鹿峰西段1459、1460、1461、1462、1463、1464、1465、1466、1467、1468、1469、1470、1471、1472、1473、1474、1475、1476、1477、1489、1490、1491、1492、1493、1494、1495、1496、1497、1498、1499、1500、1501、1502、1503、1504、1505、1506地號 臺中市○○區○○街000號地下樓	B00層鋼筋混凝土造、避難室	地下層2,591.73 總面積2,591.73		10000分之589

2	554	臺中市○○區○○○段0000○0000地號 臺中市○○區○○街00號	4層鋼筋混凝土造、住商用	一層106.00 二層140.64 三層140.64 四層140.64 騎樓30.31 電梯樓梯間10.22 總面積568.45		全部