

臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度司拍字第75號

聲請人 新鑫股份有限公司

法定代理人 闕源龍

相對人

即債務人 游世銘

債務人 強順起重工程有限公司

法定代理人 陳泊諺

債務人 廖宜霆 籍設臺中市○○區○○路○段000號
(臺中○○○○○○○○○○)

游淨誼

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主 文

相對人所有如附表所示之不動產准予拍賣。

聲請程序費用新臺幣4,500元由相對人負擔。

理 由

一、按抵押權人，於債權已屆清償期，而未受清償者，得聲請法院，拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償。前開規定於最高限額抵押權準用之。民法第873條、第881之17條定有明文。

二、本件聲請意旨略以：相對人以其所有如附表所示之不動產，為擔保聲請人對於債務人之債權，經設定登記如下之抵押權：

(一) 登記日期：民國(下同)111年12月26日。

- 01 (二) 權利種類：最高限額抵押權。
- 02 (三) 擔保債權總金額：新臺幣（下同）25,200,000元。
- 03 (四) 擔保債權確定期日：141年12月21日。
- 04 (五) 擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在
- 05 (包括過去所負現在尚未清償)及將來在本抵押權設
- 06 定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、分
- 07 期付款買賣、附條件買賣、租賃、保證、墊款、票
- 08 據、以債務人為買方或賣方之應收帳款及信託受益權
- 09 轉讓等相關契約所負之債務及其所衍生之所有費用。
- 10 (六) 清償日期：依照各個債務契約約定。
- 11 (七) 利息(率)：依照各個債務契約約定。
- 12 (八) 遲延利息(率)：依照各個債務契約約定。
- 13 (九) 違約金：依照各個債務契約約定。
- 14 (十) 其他擔保範圍約定：1. 取得執行名義之費用。2. 保全
- 15 抵押物之費用。3. 因侵權行為或債務不履行而發生之
- 16 損害賠償。4. 因遲延給付款項及所衍生之所有費用。
- 17 5. 因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範
- 18 圍所生之手續費用。6. 律師費。
- 19 (十一) 債務人及債務額比例：(1)游世銘、(2)強順起重工程有
- 20 限公司、(3)廖宜霆、(4)游淨誼，債務額比例：(1)(2)(3)
- 21 (4)全部。

22 嗣聲請人執有債務人游世銘、強順起重工程有限公司、廖宜

23 霆、游淨誼於111年12月14日共同簽發票面金額25,000,000

24 元，免除作成拒絕證書，到期日114年4月3日之本票影本乙

25 紙。詎屆期114年4月3日為付款之提示，債務人僅支付部分

26 價款，計尚欠本金14,004,775元及利息等，為此聲請拍賣抵

27 押物以資受償。

28 三、經查，聲請人主張之上開事實，業據提出他項權利證明書、

29 抵押權設定契約書、本票等影本及土地暨建物登記謄本等正

30 本為證，本件聲請，經核合於民法第873條之規定，應予准

31 許。

01 四、相對人即債務人游世銘於115年2月25日具狀陳報：伊陳稱債
 02 權餘額尚須確認，目前已提起債務確認訴訟等語。惟相對人
 03 對於如附表所示之不動產上有抵押權設定登記存在及抵押債
 04 權已屆清償期而未受清償之事實既無爭執，聲請人依據首揭
 05 規定，即得聲請本院裁定准予拍賣如附表所示之抵押物，且
 06 拍賣抵押物屬非訟事件，法院所為准許與否之裁定，無確定
 07 實體法上之法律關係存否之性質，只須其抵押權已經依法登
 08 記且債權已屆清償期而未受清償，法院即應為准許拍賣之裁
 09 定。是相對人所陳上情縱使屬實，亦係實體上之爭執，依前
 10 開說明，應由相對人另行提起訴訟，以資解決，本件非訟程
 11 序不得加以審究，仍應為許可拍賣抵押物之裁定。

12 五、依非訟事件法第21條第2項、第23條、民事訴訟法第78條、
 13 第85條第2項，裁定如主文。

14 六、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，
 15 並繳納抗告費1,500元。

16 七、關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭
 17 執之。

18 中 華 民 國 115 年 6 月 4 日

19 簡易庭司法事務官 陳汎樺

20 附表：

編 號	地 坐 落					地 目	面 積	權 利
	市	鄉鎮市區	段	小段	地 號		平方公尺	範 圍
1	臺中	大雅區	三和段		921-1		74	全部

編 號	建 號	基 地 坐 落	建 築 式 樣 主 要 材 料 及 房 屋 層 數	建 物 面 積 (平 方 公 尺)		權 利 範 圍
		門 牌 號 碼		樓 層 面 積 合 計	附 屬 建 物 主 要 建 築 材 料 及 用 途	
1	1844	臺中市○○區○ ○段0000地號	住宅、梯間 鋼筋混凝土造 3層	1層： 42.85	陽台：7.23	全部
		臺中市○○區○ ○街000號		2層： 42.85 3層： 42.00 突出物：13.52 合計： 141.22		

