臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度補字第1727號

原　　告　林坤植
　　林英旭
　　林德隆
000000000000000000
　　林延堯
　　林延湯
　　林延晃
　　林德寬
　　林德仁
　　林德全
　　林德安
　　林進漢
　　林正樹
000000000000000000
　　林延魁
　　林延宏
　　林祐霆
　　林延炯
　　林瑞鳳　　新北市○○區○○路0段00巷00弄0號2
000000000000000000
　　林喜鳳
　　林錦鳳
　　林哲誠
　　林正弘
　　林德乾
　　林德祥
000000000000000000
　　林德雄
　　林德興　　住○○市○○區○○路000巷0弄00號0

樓

林智惠

000000000000000000

林詩凱

林俊宇

林定進

林茂正

林茂隆

000000000000000000

林盈成

林秀雀

林明燦

林仁鐘

林恩毅

黃屘更

林孟嬋

林雨萱

林玟宇

許振祥　住○○市○○區○○路000巷00弄0號0樓

000000000000000000

000000000000000000

被　　告　林朝培

林正雄

林枝洲

林滄海

林聰哲　住○○市○○區○○路000巷0弄00○0號

林聰明

000000000000000000

林太平

林枝梧
財政部國有財產署
000000000000000000
林素娥
林志豪　　住○○市○○區○○○路0段00○0號00樓
林治為
林延鈿
000000000000000000
林延泉
林蓮鳳
林仁厚
000000000000000000
林王品品
葉紅
林廷維
林楷儒
莊淑茵

上列當事人間分割共有物事件，本院裁定如下：

主　文

本件訴訟標的價額核定為新臺幣5,791,788元。

原告應於本裁定送達後5日內補繳第一審裁判費新臺幣69,360元，逾期不繳，即駁回原告之訴。

理　由

一、按訴訟標的之價額，由法院核定。核定訴訟標的之價額，以起訴時之交易價額為準；無交易價額者，以原告就訴訟標的所有之利益為準。法院因核定訴訟標的之價額，得依職權調查證據。分割共有物涉訟，以原告因分割所受利益之價額為準，民事訴訟法第77條之1第1、2、3項及第77條之11分別定有明文。又現行地政機關就不動產之交易價格已採實價登錄制度，故鄰近不動產於一定期間內所登錄之交易價格，應趨

近於客觀之市場交易價格，可作為核定訴訟標的價額之基準。

二、查原告起訴請求分割詳如附表一所示之坐落臺中市○○區○○段000○000○000○000地號土地（下合稱系爭土地），未據繳納裁判費，亦未提出系爭土地之交易價額資料（如鑑價報告、房屋仲介行情證明等），無從認定系爭土地之起訴時客觀交易價額，揆諸前開說明，本院得參酌系爭土地鄰近土地之時價登錄價格認定交易價值。經本院職權查詢內政部不動產交易實價查詢服務網，鄰近系爭土地之相同公告現值及公告地價之同段757地號土地於民國115年2月4日所登錄之交易價格為每平方公尺新臺幣（下同）1,500元，本院認為以此價格作為核定系爭土地之訴訟標的價額之基準，應屬適當。而本件分割共有物訴訟之訴訟標的價額應以原告因分割所受利益之價額為準，則依原告詳如附表二原告權利範圍欄所示比例計算因分割所受利益詳如附表二價額欄所示，合計為5,791,788元（計算式詳如附表二價額欄所示），依此核定訴訟標的價額為5,791,788元，應徵第一審裁判費69,360元。

三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達後5日內補繳第一審裁判費，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　14　　日

民事第五庭　　法　官　王奕勛

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　7　　月　　14　　日

書記官　簡芳敏

附表一：

編號	土地坐落	面積（㎡）	115年1月公告現值	115年1月公告

				地價
1	臺中市○○區○○段000地號	3,045.69	1,300	160
2	臺中市○○區○○段000地號	280.49	1,300	160
3	臺中市○○區○○段000地號	3,062.22	1,300	160
4	臺中市○○區○○段000地號	218.48	1,300	160

附表二：

編號	原告姓名	臺中市○○區○○段000地號土地 3,045.69㎡ 權利範圍	臺中市○○區○○段000地號土地 280.49㎡ 權利範圍	臺中市○○區○○段000地號土地 3,062.22 ㎡ 權利範圍	臺中市○○區○○段000地號土地 218.48㎡ 權利範圍	價額（新臺幣，元以下四捨五入）
1	林坤植	35/2100	35/2100	35/2100	35/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×35/2100≒165,165
2	林英旭	35/2100	35/2100	35/2100	35/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×35/2100≒165,165
3	林德隆	1/45	1/45	1/45	1/45	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/45≒220,229
4	林延堯	1/140	1/140	1/140	1/140	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/140＝70,788
5	林延湯	1/140	1/140	1/140	1/140	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/140＝70,788
6	林延堯	1/35	1/35	1/35	1/35	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/35＝283,152
7	林德寬	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
8	林德仁	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
9	林德全	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
10	林德安	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
11	林進漢	35/2100	1/60	35/2100	35/2100	1,500×（3,045.69＋3,062.22＋218.48）×35/2100＋1,500×280.49×1/60＝165,172
12	林正樹	105/2100	105/2100	105/2100	105/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×105/2100＝495,516
13	林延魁	1/70	1/70	1/70	1/70	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/70＝141,576
14	林延宏	1/70	1/70	1/70	1/70	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/70＝141,576
15	林祐霆	60/2100	60/2100	60/2100	60/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×60/2100＝283,152
16	林延炯	8/1960	8/1960	8/1960	8/1960	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×8/1960≒40,450
17	林瑞鳳	8/1960	8/1960	8/1960	8/1960	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×

						8/1960≒40,450
18	林喜鳳	8/1960	8/1960	8/1960	8/1960	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×8/1960≒40,450
19	林錦鳳	8/1960	8/1960	8/1960	8/1960	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×8/1960≒40,450
20	林哲誠	84/2100	84/2100	84/2100	84/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×84/2100≒396,413
21	林正弘	1/25	1/25	84/2100	1/25	1,500×（3,045.69＋280.49＋218.48）×1/25＋1,500×3,062.22×84/2100≒396,413
22	林德乾	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
23	林德祥	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
24	林德雄	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
25	林德興	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
26	林智惠	1/225	1/225	1/225	1/225	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/225≒44,046
27	林詩凱	1/140	1/140	1/140	1/140	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/140＝70,788
28	林俊宇	1/35	1/35	1/35	1/35	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/35＝283,152
29	林定進	1/35	1/35			1,500×（3,045.69＋280.49）×1/35≒142,551
30	林茂正	28/2100	28/2100	28/2100	28/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×28/2100≒132,138
31	林茂隆	28/2100	28/2100	28/2100	28/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×28/2100≒132,138
32	林盈成	28/2100	28/2100	28/2100	28/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×28/2100≒132,138
33	林秀雀	35/2100	35/2100	35/2100	35/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×35/2100≒165,165
34	林明燦	28/2100	28/2100	28/2100	28/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×84/2100≒132,138
35	林仁鐘	1/140	1/140	1/140	1/140	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/140＝70,788
36	林恩毅	84/2100	84/2100	84/2100	84/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×84/2100≒396,413
37	黃庭更	84/2100	84/2100	84/2100	84/2100	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×84/2100≒396,413
38	林孟嫻	1/675	1/675	1/675	1/675	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/675≒14,682
39	林雨萱	1/675	1/675	1/675	1/675	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/675≒14,682
40	林玟宇	1/675	1/675	1/675	1/675	1,500×（3,045.69＋280.49＋3,062.22＋218.48）×1/675≒14,682
41	許振祥			1/35	1/35	1,500×（3,062.22＋218.48）×1/35≒140,601
合計						5,791,788