臺灣臺中地方法院民事裁定

115年度補字第2290號

原　　告　陳素梅

000000000000000000

被　　告　阮金詩

000000000000000000

000000000000000000

廣陞食品有限公司

000000000000000000

000000000000000000

兼法定代理人　何建謙

上列當事人間遷讓房屋事件，原告起訴未據繳納裁判費，查原告起訴請求：㈠被告何建謙、阮金詩及廣陞食品有限公司（下稱廣陞公司）應將門牌號碼臺中市○○區○○路000巷00弄0○0號3樓房屋（下稱系爭房屋）騰空遷讓返還予原告。㈡被告廣陞公司應將公司登記地址遷出系爭房屋。上2聲明之經濟利益及訴訟目的均為取回系爭房屋所有權之圓滿行使，其訴訟標的價額應以系爭房屋於起訴時之交易價額核定，而不併計。依原告起訴狀所提時價登錄資料之臺中市霧峰區新厝路261巷2弄7號房屋於民國113年8月6日交易價格為新臺幣（下同）9,000,000元，面積為46.11坪，換算每平方公尺為59,043元（9,000,000÷【46.11×3.3057】＝59,043，小數點以下四捨五入），本院審酌該房屋與系爭房屋同巷，均屬三層樓透天建物，屋齡亦相近，應得作為本件核定訴訟標的價額之參考。而系爭房屋第三層面積為174.28平方公尺，故本件訴訟標的價額核定為10,290,014元（174.28×59,043＝10,290,014，小數點以下四捨五入），應徵第一審裁判費121,140元。茲依民事訴訟法第249條第1項但書之規定，限原告於收受本裁定送達15日內補繳，逾期不繳，即駁回其訴，特此裁定。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　19　　日

民事第七庭　　法　官　王奕勛

以上正本係照原本作成。

如不服本裁定應於送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,500元。

中　　華　　民　　國　　115　　年　　10　　月　　19　　日

書記官　簡芳敏