

臺灣臺中地方法院臺中簡易庭民事判決

110年度中簡字第92號

原告 賴俊芳

被告 張聰明

張聰洲

張聰文

張莉莎

張碧麗

張瀛之

黃何貴美

左心如(兼左全信之繼承人)

左心吾(兼左全信之繼承人)

左心敏(兼左全信之繼承人)

張煥模

蔡盟文

張志成

01	何金源
02	蘇淑嬌
03	張建源
04	張周美
05	0000000000000000
06	何陳美智
07	何崇溢
08	何政訓
09	何姿宜
10	楊瑞堂
11	楊振地
12	何楊秀琴
13	楊淑貞
14	楊月葉
15	楊勝智
16	楊文豪
17	0000000000000000
18	楊雅芬
19	楊雅琳
20	張銘宏
21	張家祥
22	0000000000000000
23	張壽星(即張臭猷之繼承人)
24	0000000000000000
25	張健星(即張臭猷之繼承人)
26	0000000000000000
27	焦延勝(即張臭猷之繼承人)
28	0000000000000000
29	焦延中(即張臭猷之繼承人)
30	0000000000000000
31	焦延明(即張臭猷之繼承人)

01 0000000000000000
02 0000000000000000
03 焦馨玉(即張臭猷之繼承人)
04 0000000000000000
05 馬玉龍(即張臭猷之繼承人)
06 0000000000000000
07 0000000000000000
08 馬玉鶯(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 馬玉鳳(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 張月梅(即張臭猷之繼承人)
13 00000 0000000000
14 黃秀鳳(即張臭猷之繼承人)
15 0000000000000000
16 張俊義(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 張俊棋(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 張嫚凌(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 張錦娟(即張臭猷之繼承人)
23 0000000000000000
24 張文智(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 陳張美燕(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 陳張珠雀(即張臭猷之繼承人)
29 0000000000000000
30 張美足(即張臭猷之繼承人)
31 0000000000000000

01 張啟東(即張臭猷之繼承人)
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 張啟宣(即張臭猷之繼承人)
05 住〇〇市〇〇區〇〇路0段000〇00巷00
06 弄00號
07 童張美月(即張臭猷之繼承人)
08 0000000000000000
09 張淑真(即張臭猷之繼承人)
10 0000000000000000
11 張美菊(即張臭猷之繼承人)
12 0000000000000000
13 張淑滿(即張臭猷之繼承人)
14 0000000000000000
15 張柯月娥(即張臭猷之繼承人)
16 0000000000000000
17 張文斌(即張臭猷之繼承人)
18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 張文祥(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 張美琴(即張臭猷之繼承人)
24 0000000000000000
25 張美珠(即張臭猷之繼承人)
26 0000000000000000
27 張啟源(即張臭猷之繼承人)
28 0000000000000000
29 張啟森(即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 張啟盛(即張臭猷之繼承人)

01	0000000000000000
02	張啟湖(即張臭猷之繼承人)
03	0000000000000000
04	張啟邦(即張臭猷之繼承人)
05	0000000000000000
06	張淑珠(即張臭猷之繼承人)
07	0000000000000000
08	魏銘瑱(即張臭猷之繼承人)
09	0000000000000000
10	魏錦彥(即張臭猷之繼承人)
11	0000000000000000
12	魏錦宏(即張臭猷之繼承人)
13	0000000000000000
14	魏燕琴(即張臭猷之繼承人)
15	0000000000000000
16	魏秀芬(即張臭猷之繼承人)
17	0000000000000000
18	0000000000000000
19	魏秀媛(即張臭猷之繼承人)
20	0000000000000000
21	0000000000000000
22	魏廖秀雪(即張臭猷之繼承人)
23	0000000000000000
24	魏民欽(即張臭猷之繼承人)
25	0000000000000000
26	魏民隆(即張臭猷之繼承人)
27	0000000000000000
28	魏美娟(即張臭猷之繼承人)
29	0000000000000000
30	魏張阿粉(即張臭猷之繼承人)
31	0000000000000000

01 魏梧栓(即張臭猷之繼承人)
02 0000000000000000
03 魏秀家(即張臭猷之繼承人)
04 0000000000000000
05 江昕玗(即張臭猷之繼承人)
06 0000000000000000
07 李俊佳(即張臭猷之繼承人)
08 0000000000000000
09 李依珍(即張臭猷之繼承人)
10 0000000000000000
11 李季昀(即張臭猷之繼承人)
12 0000000000000000
13 李耀哲(即張臭猷之繼承人)
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 李耀淇(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 張企雄(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 張美雪(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 紀魏月明(即張臭猷之繼承人)
24 0000000000000000
25 魏月夕 (即張臭猷之繼承人)
26 0000000000000000
27 楊旗雄(即張臭猷之繼承人)
28 0000000000000000
29 楊旗祥 (即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 楊旗清(即張臭猷之繼承人)
02 0000000000000000
03 楊滄棋(即張臭猷之繼承人)
04 0000000000000000
05 陳楊雪娥(即張臭猷之繼承人)
06 0000000000000000
07 楊志仲(即張臭猷之繼承人)
08 0000000000000000
09 楊志勇(即張臭猷之繼承人)
10 0000000000000000
11 趙春霞(即張臭猷之繼承人)
12 0000000000000000
13 楊達璋(即張臭猷之繼承人)
14 0000000000000000
15 楊忠倫(即張臭猷之繼承人)
16 0000000000000000
17 林楊雪卿(即張臭猷之繼承人)
18 0000000000000000
19 楊雪珠(即張臭猷之繼承人)
20 0000000000000000
21 楊雪蘭(即張臭猷之繼承人)
22 0000000000000000
23 楊銘宏(即張臭猷之繼承人)
24 0000000000000000
25 楊美惠(即張臭猷之繼承人)
26 0000000000000000
27 楊美津(即張臭猷之繼承人)
28 0000000000000000
29 楊再健(即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 王石聰(即張臭猷之繼承人)

01 0000000000000000
02 王志文(即張臭猷之繼承人)
03 0000000000000000
04 丁王素琴(即張臭猷之繼承人)
05 0000000000000000
06 王瓊花(即張臭猷之繼承人)
07 0000000000000000
08 陳彥光(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 陳彥甫(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 陳建勳(即張臭猷之繼承人)
13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 王邦全(即張臭猷之繼承人)
16 0000000000000000
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 王冠鑫(即張臭猷之繼承人)
20 0000000000000000
21 0000000000000000
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 連火生(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 連勇順(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 連大魁(即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 連慧珠(即張臭猷之繼承人)

01 0000000000000000
02 連慧芬(即張臭猷之繼承人)
03 0000000000000000
04 連慧芳(即張臭猷之繼承人)
05 0000000000000000
06 連慧華(即張臭猷之繼承人)
07 0000000000000000
08 傅美惠(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 連育成(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 連怡珮(即張臭猷之繼承人)
13 0000000000000000
14 張連淑敏(即張臭猷之繼承人)
15 0000000000000000
16 陳連淑珍(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 黃袖盈(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 林源泉(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 李林美齡(即張臭猷之繼承人)
23 0000000000000000
24 0000000000000000
25 蔡福全(即張臭猷之繼承人)
26 0000000000000000
27 蔡双鳳(即張臭猷之繼承人)
28 0000000000000000
29 張茂生(即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 張忠吉(即張臭猷之繼承人)

01 0000000000000000
02 張忠隆(即張臭猷之繼承人)
03 0000000000000000
04 張賢澤(即張臭猷之繼承人)
05 0000000000000000
06 張銘澤(即張臭猷之繼承人)
07 0000000000000000
08 張耀澤(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 張有成(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 張碧桃(即張臭猷之繼承人)
13 00000 0000000000
14 張碧珍(即張臭猷之繼承人)
15 0000000000000000
16 張碧芳(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 張碧芬(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 蕭蓓蓓(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 張家豪(即張臭猷之繼承人)
23 0000000000000000
24 張中瑋(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 張瑞恩(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 張文波(即張臭猷之繼承人)
29 0000000000000000
30 羅堰仁(即張臭猷之繼承人)
31 0000000000000000

01 羅宇宸(即張臭猷之繼承人)
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 羅文姸即羅尹蓁(即張臭猷之繼承人)
05 0000000000000000
06 張美關(即張臭猷之繼承人)
07 0000000000000000
08 張芸廷(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 蔡隆衛(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 0000000000000000
13 蔡隆政(即張臭猷之繼承人)
14 0000000000000000
15 蔡隆震(即張臭猷之繼承人)
16 0000000000000000
17 蔡素雲(即張臭猷之繼承人)
18 0000000000000000
19 蔡麗嬪(即張臭猷之繼承人)
20 0000000000000000
21 梁家蓁(即張臭猷之繼承人)
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 梁堉惠(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 張震球(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 張育彰(即張臭猷之繼承人)
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 張譽馨(即張臭猷之繼承人)

01 0000000000000000
02 張杏如(即張臭猷之繼承人)
03 0000000000000000
04 張平和(即張臭猷之繼承人)
05 0000000000000000
06 張守仁(即張臭猷之繼承人)
07 0000000000000000
08 鐘春容(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 張富農(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 張瀛云(即張臭猷之繼承人)
13 0000000000000000
14 張靖(即張臭猷之繼承人)
15 0000000000000000
16 張守忠(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 王張綉梅(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 林津法(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 林睿鵬(即張臭猷之繼承人)
23 0000000000000000
24 林殷如(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 張鴻文(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 張建彥(即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 王秀冷(即張臭猷之繼承人)

01	0000000000000000	
02		張程歲(即張臭猷之繼承人)
03	0000000000000000	
04		張欽亮(即張臭猷之繼承人)
05	0000000000000000	
06		張惠姿(即張臭猷之繼承人)
07	0000000000000000	
08		張建叁(即張臭猷之繼承人)
09	0000000000000000	
10		張碧雲(即張臭猷之繼承人)
11	0000000000000000	
12		張淑美(即張臭猷之繼承人)
13	0000000000000000	
14		張素絹(即張臭猷之繼承人)
15	0000000000000000	
16		林勳儀(即張臭猷之繼承人)
17	0000000000000000	
18		林映賢(即張臭猷之繼承人)
19	0000000000000000	
20		林秀珍(即張臭猷之繼承人)
21	0000000000000000	
22		傅家棣(即張臭猷之繼承人)
23	0000000000000000	
24		傅祥育(即張臭猷之繼承人)
25	0000000000000000	
26		傅冠菱(即張臭猷之繼承人)
27	0000000000000000	
28	0000000000000000	
29		陳惠珠(即張臭猷之繼承人)
30	0000000000000000	
31		王祥宇(即張臭猷之繼承人)

01	0000000000000000
02	王文貞(即張臭猷之繼承人)
03	0000000000000000
04	王品文(即張臭猷之繼承人)
05	0000000000000000
06	0000000000000000
07	許秀梅(即張臭猷之繼承人)
08	0000000000000000
09	王童胤(即張臭猷之繼承人)
10	0000000000000000
11	王重傑(即張臭猷之繼承人)
12	0000000000000000
13	0000000000000000
14	王舒郁(即張臭猷之繼承人)
15	0000000000000000
16	林素美(即張臭猷之繼承人)
17	0000000000000000
18	王宗民(即張臭猷之繼承人)
19	0000000000000000
20	王信富(即張臭猷之繼承人)
21	0000000000000000
22	王文彥(即張臭猷之繼承人)
23	0000000000000000
24	王尹伶(即張臭猷之繼承人)
25	0000000000000000
26	王珠紅(即張臭猷之繼承人)
27	0000000000000000
28	王津紅(即張臭猷之繼承人)
29	0000000000000000
30	賴勃蒼(即張臭猷之繼承人)
31	0000000000000000

01 賴柏蒼(即張臭猷之繼承人)
02 0000000000000000
03 賴錦蒼(即張臭猷之繼承人)
04 0000000000000000
05 黃國鐘(即張臭猷之繼承人)
06 0000000000000000
07 黃國樺(即張臭猷之繼承人)
08 0000000000000000
09 黃國材(即張臭猷之繼承人)
10 0000000000000000
11 黃秀雯(即張臭猷之繼承人)
12 0000000000000000
13 張秀蓮(即張臭猷之繼承人)
14 0000000000000000
15 王張秀枝(即張臭猷之繼承人)
16 0000000000000000
17 張文淵(即張臭猷之繼承人)
18 0000000000000000
19 張文正(即張臭猷之繼承人)
20 0000000000000000
21 張文星(即張臭猷之繼承人)
22 0000000000000000
23 張杏如(即張臭猷之繼承人)
24 0000000000000000
25 張杏怡(即張臭猷之繼承人)
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 張文傑(即張臭猷之繼承人)
29 0000000000000000
30 張文岳(即張臭猷之繼承人)
31 0000000000000000

01	0000000000000000
02	張杏珠(即張臭猷之繼承人)
03	0000000000000000
04	張杏慧(即張臭猷之繼承人)
05	0000000000000000
06	張杏莉(即張臭猷之繼承人)
07	0000000000000000
08	張萬國(即張臭猷之繼承人)
09	0000000000000000
10	陳宜德(即張臭猷之繼承人)
11	0000000000000000
12	0000000000000000
13	陳藩茗即陳家翔(即張臭猷之繼承人)
14	0000000000000000
15	陳伯蒼(即張臭猷之繼承人)
16	0000000000000000
17	陳居正(即張臭猷之繼承人)
18	0000000000000000
19	陳怡君(即張臭猷之繼承人)
20	0000000000000000
21	陳秋惠(即張臭猷之繼承人)
22	0000000000000000
23	0000000000000000
24	何龍松(即張臭猷之繼承人)
25	0000000000000000
26	何龍城(即張臭猷之繼承人)
27	0000000000000000
28	何翠娟(即張臭猷之繼承人)
29	0000000000000000
30	何啟源(即張臭猷之繼承人)
31	0000000000000000

01 何淑妍(即張臭猷之繼承人)
02 0000000000000000
03 鄭俊燦(即張臭猷之繼承人)
04 0000000000000000
05 鄭俊鐘(即張臭猷之繼承人)
06 0000000000000000
07 鄭俊傑(即張臭猷之繼承人)
08 0000000000000000
09 鄭秀蓉(即張臭猷之繼承人)
10 0000000000000000
11 鄭瓊芳(即張臭猷之繼承人)
12 0000000000000000
13 粘張絹枝(即張臭猷之繼承人)
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 王義明(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 王義發(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 阮素嬌(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 阮美珊(即張臭猷之繼承人)
23 0000000000000000
24 洪茂連(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 張仲男(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 洪慶昌(即張臭猷之繼承人)
30 0000000000000000
31 洪彩齡(即張臭猷之繼承人)

01 0000000000000000
02 張萬華(即張臭猷之繼承人)
03 0000000000000000
04 張明哲(即張臭猷之繼承人)
05 0000000000000000
06 陳張愛慧(即張臭猷之繼承人)
07 0000000000000000
08 楊功上(即張臭猷之繼承人)
09 0000000000000000
10 楊功澤(即張臭猷之繼承人)
11 0000000000000000
12 楊幸玲(即張臭猷之繼承人)
13 00000 0000000000
14 黃榮堂(即張臭猷之繼承人)
15 0000000000000000
16 黃禾榮(即張臭猷之繼承人)
17 0000000000000000
18 黃筱玲(即張臭猷之繼承人)
19 0000000000000000
20 黃筱雯(即張臭猷之繼承人)
21 0000000000000000
22 黃應芬(即張臭猷之繼承人)
23 0000000000000000
24 張麗慧(即張臭猷之繼承人)
25 0000000000000000
26 張麗華(即張臭猷之繼承人)
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 鍾江山(即張碧雲之繼承人)
30 0000000000000000
31 鍾哲和(即張碧雲之繼承人)

01 0000000000000000

02 鍾哲瑋(即張碧雲之繼承人)

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 張振峯(即張金泉及張賴完之繼承人)

06 0000000000000000

07 0000000000000000

08 張勇智(即張金泉及張賴完之繼承人)

09 0000000000000000

10 0000000000000000

11 張勇仁(即張金泉及張賴完之繼承人)

12 0000000000000000

13 張煌珠(即張金泉及張賴完之繼承人)

14 0000000000000000

15 張煌宜(即張金泉及張賴完之繼承人)

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 郭美蘭(即張水樹之繼承人)

19 0000000000000000

20 張益誠(即張水樹之繼承人)

21 0000000000000000

22 劉美麟(即左全信之繼承人)

23 0000000000000000

24 謝雅蓁(即張睿謙之繼承人)

25 0000000000000000

26 魏陳月英 (即張臭猷、魏秋風之繼承人)

27 0000000000000000

28 魏登盈 (即張臭猷、魏秋風之繼承人)

29 0000000000000000

30 魏登洲 (即張臭猷、魏秋風之繼承人)

31 0000000000000000

01	魏登國（即張臭猷、魏秋風之繼承人）
02	0000000000000000
03	魏登帥（即張臭猷、魏秋風之繼承人）
04	0000000000000000
05	張陳淑麗（即張臭猷、張智昇之繼承人）
06	0000000000000000
07	張文勇（即張臭猷、張智昇之繼承人）
08	0000000000000000
09	張文龍（即張臭猷、張智昇之繼承人）
10	0000000000000000
11	張文奎（即張臭猷、張智昇之繼承人）
12	0000000000000000
13	張惠婷（即張臭猷、張智昇之繼承人）
14	0000000000000000
15	楊侑軒（即張臭猷、楊銘仁之繼承人）
16	0000000000000000
17	張傑（即張臭猷、張武德之繼承人）
18	0000000000000000
19	張丁元（即張臭猷、張武德之繼承人）
20	0000000000000000
21	張蔡阿麵（即張臭猷、張武德之繼承人）
22	0000000000000000
23	張元輔（即張臭猷、張武德之繼承人）
24	0000000000000000
25	張卉芬（即張臭猷、張武德之繼承人）
26	0000000000000000
27	黃水福（即張臭猷、黃張碧雪之繼承人）
28	0000000000000000
29	黃鈺富（即張臭猷、黃張碧雪之繼承人）
30	0000000000000000
31	黃秀琪（即張臭猷、黃張碧雪之繼承人）

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 0000000000000000

04 黃秀菁(即張臭猷、黃張碧雪之繼承人)

05 0000000000000000

06 0000000000000000

07 楊李招(即張臭猷、楊建華之繼承人)

08 0000000000000000

09 陳猷章即張朝開遺產管理人

10 0000000000000000

11 洪浩瑋(即張臭猷、李秋蓮之繼承人)

12 0000000000000000

13 法定代理人 洪嘉良

14 尹雅君

15 被 告 彭厚翊(即張臭猷、李秋蓮之繼承人)

16 0000000000000000

17 0000000000000000

18 林助信即張郁昇遺產管理人

19 0000000000000000

20 陳怡臻(即張臭猷、張月女之繼承人)

21 0000000000000000

22 陳芊穎(即張臭猷、張月女之繼承人)

23 0000000000000000

24 陳清涼(即張臭猷、張月女之繼承人)

25 住○○市○里區○里里○○路00巷0弄0

26 0○0號

27 陳清通(即張臭猷、張月女之繼承人)

28 0000000000000000

29 陳淑芬(即張臭猷、張月女之繼承人)

30 0000000000000000

31 陳淑如(即張臭猷、張月女之繼承人)

01 0000000000000000

02 王仁揚（即張臭猷、阮美鳳之繼承人）

03 0000000000000000

04 0000000000000000

05 0000000000000000

06 王漢揚（即張臭猷、阮美鳳之繼承人）

07 0000000000000000

08 0000000000000000

09 0000000000000000

10 何明哲（即何敦仁之繼承人）

11 0000000000000000

12 楊子逸（即張臭猷、楊建華之繼承人）

13 0000000000000000

14 楊聖佑（即張臭猷、楊建華之繼承人）

15 0000000000000000

16 法定代理人 楊茂成

17 何佩宜

18 被 告 謝澤群（即張臭猷、阮麗貞之繼承人）

19 0000000000000000

20 0000000000000000

21 謝家欣（即張臭猷、阮麗貞之繼承人）

22 0000000000000000

23 謝怡珣（即張臭猷、阮麗貞之繼承人）

24 0000000000000000

25 聚合發建設股份有限公司

26 0000000000000000

27 法定代理人 陳世坤

28 上列當事人間請求分割共有物事件，經本院於民國112年8月4日
29 言詞辯論終結，判決如下：

30 主 文

31 一、被告張陳淑麗、張文勇、張文龍、張文奎、張惠婷、張壽

01 星、張健星、陳獻章即張朝開遺產管理人、陳怡臻、陳芊
02 穎、陳清涼、陳清通、陳淑芬、陳淑如、焦延勝、焦延中、
03 焦延明、焦馨玉、馬玉龍、馬玉鶯、馬玉鳳、張月梅、黃秀
04 鳳、張俊義、張俊棋、張嫚凌、張錦娟、張文智、陳張美
05 燕、陳張珠雀、張美足、張啟東、張啟宣、童張美月、張淑
06 真、張美菊、張淑滿、張柯月娥、張文斌、張文祥、張美
07 琴、張美珠、張啟源、張啟森、張啟湖、張啟盛、張啟邦、
08 張淑珠、魏銘瑱、魏錦彥、魏錦宏、魏燕琴、魏秀芬、魏秀
09 媛、魏陳月英、魏登盈、魏登洲、魏登國、魏登帥、魏廖秀
10 雪、魏民欽、魏民隆、魏美娟、魏張阿粉、魏梧栓、魏秀
11 家、江昕玗、李俊佳、李依珍、李季昀、李耀哲、李耀淇、
12 洪浩瑋、彭厚翊、張企雄、張美雪、紀魏月明、魏月夕、楊
13 旗雄、楊旗祥、楊旗清、楊滄棋、陳楊雪娥、楊志仲、楊志
14 勇、趙春霞、楊達璋、楊忠倫、林楊雪卿、楊雪珠、楊雪
15 蘭、楊侑軒、楊銘宏、楊美惠、楊美津、楊再健、楊李招、
16 楊子逸、楊聖佑、王石聰、王志文、丁王素琴、王瓊花、陳
17 彥光、陳彥甫、陳建勳、王邦全、王冠鑫、連火生、連勇
18 順、連大魁、連慧珠、連慧芬、連慧芳、連慧華、傅美惠、
19 連育成、連怡珮、張連淑敏、陳連淑珍、黃袖盈、林源泉、
20 李林美齡、蔡福全、蔡雙鳳、張茂生、張忠吉、張忠隆、張
21 賢澤、張銘澤、張耀澤、張有成、張碧桃、張碧珍、張碧
22 芳、張碧芬、蕭蓓蓓、張家豪、張中瑋、張瑞恩、張文波、
23 羅堰仁、羅宇宸、羅文姸即羅尹蓁、張美關、張芸蕙、蔡隆
24 衛、蔡隆政、蔡隆震、蔡素雲、蔡麗嬪、梁家蓁、梁堉惠、
25 張蔡阿麵、張傑、張丁元、張元輔、張卉芬、張震球、張育
26 彰、張譽馨、張杏如、張平和、張守仁、鐘春容、張富農、
27 張瀛云、張靖、張守忠、王張綉梅、林津法、林睿鵬、林殷
28 如、張鴻文、張建彥、王秀冷、張程歲、張欽亮、張惠姿、
29 張建叁、張碧雲、黃水福、黃鈺富、黃秀琪、黃秀菁、張淑
30 美、張素絹、林勳儀、林映賢、林秀珍、傅家棣、傅祥育、
31 傅冠菱、陳惠珠、王祥宇、王文貞、王品文、許秀梅、王童

01 胤、王重傑、王舒郁、林素美、王宗民、王信富、王文彥、
02 王尹伶、王珠紅、王津紅、賴勃蒼、賴柏蒼、賴錦蒼、黃國
03 鐘、黃國樺、黃國材、黃秀雯、張秀蓮、王張秀枝、張文
04 淵、張文正、張文星、張杏如、張杏怡、張文傑、張文岳、
05 張杏珠、張杏慧、張杏莉、張萬國、陳宜德、陳藩茗即陳家
06 翔、陳伯蒼、陳居正、陳怡君、陳秋惠、何龍松、何龍城、
07 何翠娟、何啟源、何淑妍、鄭俊燦、鄭俊鐘、鄭俊傑、鄭秀
08 蓉、鄭瓊芳、粘張絹枝、王義明、王義發、謝澤群、謝家
09 欣、謝怡珣、阮素嬌、王仁揚、王漢揚、阮美珊、洪茂連、
10 張仲男、洪慶昌、洪彩齡、張萬華、張明哲、林助信即張郁
11 昇遺產管理人、陳張愛慧、楊功上、楊功澤、楊幸玲、黃榮
12 堂、黃禾榮、黃筱玲、黃筱雯、黃應芬、張麗慧、張麗華應
13 就被繼承人張臭猷所有坐落臺中市○○區○○段000000000
14 地號土地(登記次序0001、權利範圍8分之1)應有部分辦理繼
15 承登記。

16 二、被告鍾江山、鍾哲和、鍾哲瑋應就被繼承人張碧雲所有坐落
17 臺中市○○區○○段000000000地號土地(登記次序0019、權
18 利範圍840分之1)應有部分辦理繼承登記。

19 三、被告張振峯、張勇智、張勇仁、張煌珠、張煌宜應就被繼承
20 人張金泉所有坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地
21 (登記次序0023、權利範圍144分之1)應有部分辦理繼承登
22 記。

23 四、被告郭美蘭、張益誠應就被繼承人張水樹所有坐落臺中市○
24 ○區○○段000000000地號土地(登記次序0024、權利範圍14
25 4分之1)應有部分辦理繼承登記。

26 五、被告劉美麟、左心如、左心吾、左心敏應就被繼承人左全信
27 所有坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地(登記次序
28 0037、權利範圍480分之1)應有部分辦理繼承登記。

29 六、被告張振峯、張勇智、張勇仁、張煌珠、張煌宜應就被繼承
30 人張賴完所有坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地
31 (登記次序0048、權利範圍144分之1)應有部分辦理繼承登

01 記。

02 七、兩造共有坐落臺中市○○區○○段000000000地號土地、面
03 積15.42平方公尺，應予變價分割，所得價金由兩造按如附
04 表所示之比例分配之。

05 八、訴訟費用由兩造按如附表所示之比例負擔。

06 事實及理由

07 壹、程序事項

08 除被告羅宇宸、林助信即張郁昇遺產管理人外，其餘被告經
09 合法通知，均未於最後言詞辯論期日到場，核無民事訴訟法
10 第386條各款所列情形，爰依原告之聲請，由其一造辯論而
11 為判決。

12 貳、實體事項

13 一、原告主張：坐落臺中市西屯區信安段69地號土地、面積15.4
14 2平方公尺土地（下稱系爭土地）為兩造所共有，惟尚有如
15 主文第1至6項之繼承人尚未辦理繼承登記，爰請求如主文第
16 1至6項所示之繼承人等就渠等之應有部分辦理繼承登記。又
17 系爭土地並未訂定不分割之協議，亦無不能分割之情形，兩
18 造始終無法達成協議分割，因系爭土地共有人眾多，細分不
19 利於使用，故請求變價分割系爭土地。爰依民法第823條、
20 第824條之規定，提起本件訴訟等語。並聲明：如主文第1至
21 7項所示。

22 二、被告羅宇宸、林助信即張郁昇遺產管理人表示同意變價分割
23 外，其餘被告則未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀作何
24 聲明或陳述。

25 三、得心證之理由

26 (一)原告主張系爭土地為兩造所共有，尚有如主文第1至6項所示
27 之繼承人均尚未辦理繼承登記，又兩造就系爭土地並未訂有
28 不分割之契約，系爭土地無法協議分割等事實，業據原告提
29 出土地登記謄本、繼承系統表、除戶戶籍謄本及繼承人之戶
30 籍謄本等件為證，且為被告羅宇宸、林助信即張郁昇遺產管
31 理人所不爭執；其餘被告經合法通知，均未於言詞辯論期日

到場，亦未提出書狀作何聲明或陳述以為爭執，是本院審酌上開事證，堪信原告之主張為真實。

(二)按法院裁判分割共有物，性質上為共有人間應有部分之交換，自屬處分行為，以各共有人之處分權存在為前提，故提起分割共有物之訴，參與分割之當事人以全體共有人為限，而各共有人之應有部分應以土地登記簿上所記載者為準。倘於第二審言詞辯論終結前有共有人死亡時，其繼承人因繼承，固於登記前已取得不動產物權，惟非經登記不得處分其物權，則在辦畢繼承登記前，其繼承人仍不得以共有人身分參與共有物之分割，但為求訴訟經濟起見，可許原告就請求繼承登記及分割共有物之訴合併提起，即以一訴請求該死亡之共有人之繼承人辦理繼承登記，並請求該繼承人於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共有之不動產（最高法院69年臺上字第1012號、91年度臺上字第832號民事判決要旨參照）。查原告主張系爭土地之尚有如主文第1至6項所示之被告，未就其被繼承人所遺系爭土地所有權應有部分辦理繼承登記，有原告提出之繼承系統表、戶籍謄本及土地登記第三類謄本附卷可憑，揆諸上開說明，原告請求本院判命如主文第1至6項所示之被告先為繼承登記，為有理由。

(三)次按各共有人得隨時請求分割共有物，為民法第823條第1項前段所明定，此項規定，旨在消滅物之共有狀態，以利融通與增進經濟效益。原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人，民法第824條第2項第2款亦有明文。又分割共有物究以原物分割或變價分割為適當，法院應斟酌當事人意願、共有物之使用情形、經濟效用及全體共有人之利益等情形而為適當之分割，不受共有人所主張分割方法之拘束（最高法院88年度臺上字第600號判決意旨參照）按裁判上定。另若以原物分割，各當事人分得之土地，面積過小，顯然不能作何用途，徒然減損土地之經濟效用，故不能原物分割者，應予以變賣，所得價金各按應有部分比例分配予各共有人，如此始能將土地發揮最高之經濟上利用價值，

並符合分割共有物應徹底消滅共有關係及公平合理之旨（同院82年度臺上字第512號判決參照）。是系爭土地之分割自應考量共有人之意願、分割後土地價值之保存與利用等，分配為原則。經查，系爭土地面積僅15.42平方公尺（見卷(七)467頁），而共有人共有319人，倘依兩造應有部分之比例原物分配，勢將導致土地細分之情形，而使部分共有人依其應有部分所分得之土地面積過小，土地之使用價值勢必大為降低，無法發揮系爭土地之經濟效益。且本件並無共有人表示願分得全部系爭房地再補償其他共有人，原告及被告羅宇宸、林助信即張郁昇遺產管理人亦均同意變價分割。是本院審酌系爭土地採取原物分割之困難及不利益之處，認為系爭土地之使用目的、利用價值、兩造之利害關係、分割後可能利用之經濟價值等因素，認為系爭土地以變價方式為分割，始為適當，而所變賣之價金，由兩造按附表所載變賣所得價金分配比例分配之。

四、綜上所述，原告依民法第823條、第824條之規定，請求被告應辦理繼承登記如主文第1至6項；並變價分割系爭土地，變賣所得之價金，由兩造按附表所載分配比例分配之，為有理由，應予准許，爰判決如主文第1至7項所示。

五、按因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。查分割共有物事件，本質上並無訟爭性，兩造本可互換地位，由任一共有人起訴請求分割，均無不可。而定共有物分割之方法，可由法院自由裁量，為適當之分配，不受任何共有人主張之拘束。本件雖准許原告分割共有物之請求，然因分割共有物之訴，係以請求分割共有物之形成權為訴訟標的，當事人所提出之分割方法，僅係供法院之參考，其分割方法，對於各共有人而言，並無勝負之問題。因此，本件訴訟費用若由一造負擔全部費用，顯有失公平。故本院爰參酌兩造對系爭土地應有部分之比例，認本件訴訟費用應由兩造

就系爭土地之應有部分比例負擔，較為公平合理，諭知如主
文第8項。

六、訴訟費用負擔之依據：民事訴訟法第80條之1、第85條第1
項。

中 華 民 國 112 年 9 月 19 日
臺灣臺中地方法院臺中簡易庭
法 官 張清洲

附表：

土地坐落：臺中市○○區○○段000000000地號土地(面積15.42m ²)			
編號	共有人姓名	變賣所得價金分 配比例	訴訟費用 負擔比例
1	張陳淑麗、張文勇、張文龍、張文奎、張惠婷、張壽星、張健星、陳獻章即張朝開遺產管理人、陳怡臻、陳芊穎、陳清涼、陳清通、陳淑芬、陳淑如、焦延勝、焦延中、焦延明、焦馨玉、馬玉龍、馬玉鶯、馬玉鳳、張月梅、黃秀鳳、張俊義、張俊棋、張嫚凌、張錦娟、張文智、陳張美燕、陳張珠雀、張美足、張啟東、張啟宣、童張美月、張淑真、張美菊、張淑滿、張柯月娥、張文斌、張文祥、張美琴、張美珠、張啟源、張啟森、張啟湖、張啟盛、張啟邦、張淑珠、魏銘瑱、魏錦彥、魏錦宏、魏燕琴、魏秀芬、魏秀媛、魏陳月英、魏登盈、魏登洲、魏登國、魏登帥、魏廖秀雪、魏民欽、魏民隆、魏美娟、魏張阿粉、魏梧栓、魏秀家、江昕玗、李俊佳、李依珍、李季昀、李耀哲、李耀淇、洪浩璋、彭厚翊、張企雄、張美雪、紀魏月明、魏月夕、楊旗雄、楊旗祥、楊旗清、楊滄棋、陳楊雪娥、楊志仲、楊志勇、趙春霞、楊達璋、楊忠倫、林楊雪卿、楊雪珠、楊雪蘭、楊侑軒、楊銘宏、楊美惠、楊美津、楊再健、楊李招、楊子逸、楊聖佑、王石聰、王志文、丁王素琴、王瓊花、陳彥光、陳彥甫、陳建勳、王邦全、王冠鑫、連火生、連勇順、連大魁、連慧珠、連慧芬、連慧芳、連慧華、傅美惠、連育成、連怡珮、張連淑敏、陳連淑珍、黃袖盈、林源泉、李林美齡、蔡福全、蔡雙鳳、張茂生、張忠吉、張忠隆、張賢澤、張銘澤、張耀澤、張有成、張碧桃、張碧珍、張碧芳、張碧芬、蕭蓓蓓、張家豪、張中璋、張瑞恩、張文波、羅堰仁、羅宇宸、羅文姪即羅尹蓁、張美關、張芸廷、蔡隆衛、蔡隆政、蔡隆震、蔡素雲、蔡麗嬪、梁家蓁、梁塤惠、張蔡阿麵、張傑、張丁元、張元輔、張卉芬、張震球、張育彰、張譽馨、張杏如、張平和、張守仁、鍾春容、張富農、張瀛云、張靖、張守忠、王張綉梅、林津法、林睿鵬、林殷如、張鴻文、張建彥、王秀冷、張程歲、張欽亮、張惠姿、張建叁、張碧雲、黃水福、黃鈺富、黃秀琪、黃秀菁、張淑美、張素絹、林勳儀、林映賢、林秀珍、傅家棣、傅祥育、傅冠菱、陳惠珠、王祥宇、王文貞、王品文、許秀梅、王童胤、王重傑、王舒郁、林素美、王宗民、王信富、王文彥、王尹伶、王珠紅、王津紅、賴勃蒼、賴柏蒼、賴錦蒼、黃國鐘、黃國樺、黃國材、黃秀雯、張秀蓮、王張秀枝、張文淵、張文正、張文星、張杏如、張杏怡、張文傑、張文岳、張杏珠、張杏慧、張杏莉、張萬國、陳宜德、陳藩茗即陳家翔、	共同共有 1/8	連帶負擔 1/8

(續上頁)

01

	陳伯蒼、陳居正、陳怡君、陳秋惠、何龍松、何龍城、何翠娟、何啟源、何淑妍、鄭俊燦、鄭俊鐘、鄭俊傑、鄭秀蓉、鄭瓊芳、粘張絹枝、王義明、王義發、謝澤群、謝家欣、謝怡珣、阮素嬌、王仁揚、王漢揚、阮美珊、洪茂連、張仲男、洪慶昌、洪彩齡、張萬華、張明哲、林助信即張郁昇遺產管理人、陳張愛慧、楊功上、楊功澤、楊幸玲、黃榮堂、黃禾榮、黃筱玲、黃筱雯、黃應芬、張麗慧、張麗華 (張臭猷之繼承人)		
2	張聰明	1/840	1/840
3	張聰洲	1/840	1/840
4	張聰文	1/840	1/840
5	張莉莎	1/840	1/840
6	鍾江山、鍾哲和、鍾哲瑋 (張碧雲之繼承人)	共同共有 1/840	連帶負擔 1/840
7	張碧麗	1/840	1/840
8	張瀛之	1/840	1/840
9	張振峯、張勇智、張勇仁、張煌珠、張煌宜 (張金泉之繼承人)	共同共有 1/144	連帶負擔 1/144
10	郭美蘭、張益誠 (張水樹之繼承人)	共同共有 1/144	連帶負擔 1/144
11	黃何貴美	1/360	1/360
12	左心如	1/480	1/480
13	左心吾	1/480	1/480
14	左心敏	1/480	1/480
15	劉美麟、左心如、左心吾、左心敏 (左全信之繼承人)	共同共有 1/480	連帶負擔 1/480
16	張煥模	1/120	1/120
17	蔡盟文	1/144	1/144
18	張振峯、張勇智、張勇仁、張煌珠、張煌宜 (張賴完之繼承人)	共同共有 1/144	連帶負擔 1/144
19	張志成	1/120	1/120
20	何金源	1/120	1/120
21	蘇淑嬌	1/120	1/120
22	張建源	1/432	1/432
23	張周美	1/120	1/120
24	何陳美智、何崇溢、何政訓、何姿宜	共同共有 1/360	連帶負擔 1/360
25	楊瑞堂	1/864	1/864
26	楊振地	1/864	1/864
27	何楊秀琴	1/864	1/864
28	楊淑貞	1/864	1/864
29	楊月葉	1/864	1/864
30	楊勝智	1/3456	1/3456
31	楊文豪	1/3456	1/3456
32	楊雅芬	1/3456	1/3456
33	楊雅琳	1/3456	1/3456
34	張銘宏	1/120	1/120
35	賴俊芳	1/432	1/432
36	張家祥	1/432	1/432

(續上頁)

01

37	聚合發建設股份有限公司	3/4	3/4
38	謝雅蓁	1/120	1/120
39	何明哲	1/360	1/360

02

以上為正本係照原本作成。

03

如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上訴理由，如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理由書（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴審裁判費。

04

05

06

07

中 華 民 國 112 年 9 月 19 日

08

書記官 陳慧津