

臺灣臺中地方法院民事裁定

112年度中簡字第3328號

原告 廖炎崑

廖坤宏

共同

訴訟代理人 朱逸群律師

賴軒逸律師

被告 謝惠美

張協權

張協勝

張協堂

周美枝

聖岱實業股份有限公司

法定代理人 廖貴枝

被告 藍胡蝶

吳碧玉

劉益民

上道工程股份有限公司

法定代理人 張文淵

被告 中國廣播股份有限公司

法定代理人 趙少康

被告 東正鐵工廠股份有限公司

法定代理人 江乃正

被告 廖振邦

大安建設事業股份有限公司

法定代理人 顧正隆

01 被 告 葳橋資訊股份有限公司
02 0000000000000000
03 法定代理人 陳勉元
04 被 告 地球村興業股份有限公司
05 0000000000000000
06 法定代理人 吳宗欽
07 被 告 詹逸之
08 城市廣播股份有限公司
09 0000000000000000
10 法定代理人 袁志業
11 被 告 林群項
12 宏昌事業股份有限公司
13 0000000000000000
14 法定代理人 溫明宏
15 被 告 曼都國際股份有限公司
16 0000000000000000
17 法定代理人 賴淑芬
18 被 告 普臨有限公司
19 0000000000000000
20 法定代理人 林愈得
21 被 告 偉詮電子股份有限公司
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 法定代理人 林錫銘
25 被 告 林亞蘭
26 勤育有限公司
27 0000000000000000
28 法定代理人 李傳吉
29 被 告 亮香有限公司
30 0000000000000000
31 法定代理人 王皓

01	被	告	石堃明
02			民間全民電視股份有限公司
03			0000000000000000
04	法定代理人		王明玉
05	被	告	黃建林
06			友力機電工程股份有限公司
07			0000000000000000
08	法定代理人		田開源
09	被	告	恩麒資訊有限公司
10			0000000000000000
11	法定代理人		蒲在寬
12	被	告	陳玉祥
13			李亞娟
14			0000000000000000
15			阜拓科技股份有限公司
16			0000000000000000
17	法定代理人		簡志賢
18	被	告	研揚科技股份有限公司
19			0000000000000000
20	法定代理人		莊永順
21	被	告	白宜瑄
22			吳啓暉
23			吳啓弘
24			李季霖
25			王松山
26			安富國際建設股份有限公司
27			0000000000000000
28	法定代理人		劉國華
29	被	告	謝予綸
30			陳嘉祥
31			陳嘉慶

01		陳嘉成
02		宏惠光電股份有限公司
03	0000000000000000	
04	法定代理人	張智年
05	被 告	楊青
06		凱迪亞諮詢顧問股份有限公司
07	0000000000000000	
08	法定代理人	楊正大
09	被 告	康仕坦實業股份有限公司
10	0000000000000000	
11	法定代理人	楊正大
12	被 告	社團法人中華民國工業安全衛生協會
13	0000000000000000	
14	法定代理人	湯大同
15	被 告	可米有限公司
16	0000000000000000	
17	法定代理人	陳仲田
18	被 告	張育銘
19	0000000000000000	
20		易達通網路系統股份有限公司
21	0000000000000000	
22	法定代理人	廖顯輝
23	被 告	經融企業財務顧問有限公司
24	0000000000000000	
25	法定代理人	張育銘
26	被 告	全誼資訊股份有限公司
27	0000000000000000	
28	法定代理人	陳本源
29	被 告	文藝復興商務中心有限公司
30	0000000000000000	
31	0000000000000000	

01 法定代理人 李博熹

02 被 告 白博仁

03 0000000000000000

04 金展租賃股份有限公司

05 0000000000000000

06 法定代理人 張育慈

07 被 告 金宏資產投資有限公司

08 0000000000000000

09 法定代理人 房慶昆

10 被 告 王有堉

11 王有慶

12 昇多琦實業股份有限公司

13 0000000000000000

14 法定代理人 林昇誼

15 被 告 瀛睿資本投資股份有限公司

16 0000000000000000

17 法定代理人 簡榮宗

18 被 告 李閔隆

19 陳中南

20 0000000000000000

21 亞昕資訊股份有限公司

22 0000000000000000

23 法定代理人 吳月惠

24 被 告 正通科技股份有限公司

25 0000000000000000

26 法定代理人 陳淑敏

27 一、上列當事人間確認通行權存在等事件，原告起訴雖據繳納裁
28 判費新臺幣（下同）1,000元。惟按鄰地通行權之行使，在
29 土地所有人方面，為其所有權之擴張；在鄰地所有人方面，
30 其所有權則因而受限制，是鄰地通行權訴訟標的之價額，如
31 為原告主張通行權之訴者，應以原告土地因通行鄰地所增價

額為準。

二、經查，本件原告主張原告廖炎崑所有坐落臺中市○區○○○段000000地號土地（下稱1919-4地號土地），及原告廖坤宏所有坐落同段1920-3地號土地（下稱1920-3地號土地），均係袋地。而1919-4地號土地係由同段1919地號土地（下稱系爭土地）分割而來；1920-3地號土地則由同段1920地號土地分割而來，而系爭土地即由同段1920地號土地合併而來，是原告起訴請求確認原告就被告等所有系爭土地有通行權存在。經本院囑託鴻廣不動產估價師事務所鑑定原告所有1919-4、1920-3地號土地因通行系爭土地所增加之價額，其鑑定結果，1919-4地號土地因通行系爭土地所增加之價值為21萬7,747元，1920-3地號土地因通行系爭土地所增加之價值為59萬8,588元，合計81萬6,335元，有鴻廣不動產估價師事務所112年12月11日鴻廣字第1121211號函檢附不動產估價報告書可參。故本件訴訟標的價額核定為81萬6,335元，依臺灣高等法院民事訴訟、強制執行費用提高徵收額數標準第2條規定，應徵第一審裁判費8,920元，扣除前已繳納之裁判費1,000元，尚應補繳7,920元。茲依民事訴訟法第436條第2項、第249條第1項但書規定，命原告於收受本裁定送達後5日內如數補繳，逾期不繳，即駁回原告之訴。

中 華 民 國 113 年 1 月 24 日
臺灣臺中地方法院臺中簡易庭
法 官 羅智文

以上為正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀（應附繕本），並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中 華 民 國 113 年 1 月 24 日
書記官 林素真