臺灣臺中地方法院民事裁定

113年度中簡字第1382號

原　　告　瑞嵐工程股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　張又允

000000000000000000

000000000000000000

原　　告　華曄消防工程股份有限公司

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

原　　告　廖素慧

000000000000000000

000000000000000000

原　　告　林冠宇

被　　告　臺中市政府

000000000000000000

法定代理人　盧秀燕

一、按鄰地通行權之行使，在土地所有人方面，為其所有權之擴張；在鄰地所有人方面，其所有權則因而受限制，是鄰地通行權訴訟標的之價額，如為原告主張通行權之訴者，應以原告土地因通行鄰地所增價額為準。

二、本件經本院囑託鴻廣不動產估價師事務所鑑定原告所有臺中市○○區○○段○000○00000○00000○00000地號土地因通行系爭土地所增加之價額，其鑑定結果，231地號土地因通行系爭土地所增加之價值為新臺幣（下同）2,638,688；231-1地號土地因通行系爭土地所增加之價值為1,821,163元；231-2地號土地因通行系爭土地所增加之價值為1,821,163元;231-3地號土地因通行系爭土地所增加之價值為1,847,566元，合計8,128,980元，有鴻廣不動產估價師事務所113年5

月21日鴻廣字第1130521號函檢附不動產估價報告書可參。故本件訴訟標的價額核定為8,128,980元，依臺灣高等法院民事訴訟、強制執行費用提高徵收額數標準第2條規定，應徵第一審裁判費81,487元。茲依民事訴訟法第436條第2項、第249條第1項但書規定，命原告於收受本裁定送達後5日內如數補繳，逾期不繳，即駁回原告之訴。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　5　　月　　23　　日

臺灣臺中地方法院臺中簡易庭

法　官　陳嘉宏

以上為正本係照原本作成。

如不服本裁定關於核定訴訟標的價額部分，應於送達後10日內向本院提出抗告狀（應附繕本），並繳納抗告費新臺幣1,000元。

中　　華　　民　　國　　113　　年　　5　　月　　23　　日

書記官　林佩萱