

臺灣臺中地方法院臺中簡易庭民事裁定

113年度中簡字第2751號

原告 黃淑娟
賴姿菱
賴韋男

前列3人共同

訴訟代理人 賴玉程

被告 林桓民

0000000000000000

林明震

林千琪

林千琳

上列當事人間請求塗銷法定抵押權事件，本院裁定如下：

主 文

本件應再開言詞辯論。

理 由

一、按法院於言詞辯論終結後，宣示裁判前，如有必要得命再開辯論，民事訴訟法第210 條定有明文。

二、查上列當事人間請求塗銷法定抵押權事件，前經辯論終結，茲因尚有事實待釐清，故為再開辯論。

三、按因繼承原因於登記前已取得不動產物權者，非經登記，不得處分其物權，民法第759條定有明文。而就抵押權辦理塗銷登記，乃直接對於不動產物權有所變動，性質上應屬處分行為，故如登記名義人死亡後，自應由其繼承人繼承，且為維持登記之連續性，在其繼承人辦理繼承登記前，抵押人尚不得逕行請求塗銷登記。是繼承人如係因繼承而取得抵押權人，嗣後抵押權消滅者，自須先辦理繼承登記，始得准許為塗銷登記。經查，本件原告請求範圍中關於抵押權人林廖美霞之抵押權部分，原告雖於事實及理由欄中敘明林廖美霞於民國111年5月26日死亡，其法定抵押權應由被告3人繼承等語。然如上所述，在未辦理繼承登記前，抵押人尚不得逕行

01 請求塗銷登記。惟原告應如何請求及如何追加聲明，係屬原
02 告處分權之範圍，應由原告自行斟酌。

03 四、請原告於14日內就上開部分斟酌是否提出書狀，具體表明訴
04 之聲明是否為變更追加。

05 中 華 民 國 113 年 12 月 6 日
06 臺灣臺中地方法院臺中簡易庭
07 法 官 張清洲

08 以上為正本，係照原本作成。

09 本裁定不得抗告。

10 中 華 民 國 113 年 12 月 6 日
11 書記官 蕭榮峰