

臺灣臺中地方法院臺中簡易庭民事裁定

113年度中補字第3829號

原告 彭志遠  
訴訟代理人 劉鈞豪律師  
被告 馬允立  
馬允忠  
馬允琬  
馬允豪  
馬連圓圓

一、上列當事人間請求終止地上權等事件，原告起訴未繳納裁判費。按以一訴主張數項標的者，其價額合併計算之。但所主張之數項標的互相競合或應為選擇者，其訴訟標的價額，應依其中價額最高者定之；因地上權、永佃權涉訟，其價額以一年租金十五倍為準；無租金時，以一年所獲可視同租金利益之十五倍為準；如一年租金或利益之十五倍超過其地價者，以地價為準；民事訴訟法第77條之2第1項、第77條之4分別定有明文。

二、查原告先位聲明請求被告就原告所有如附表所示之地上權（下稱系爭地上權）應予塗銷，地租依土地登記謄本記載為「無」，是本件應以無約定租金之情核定訴訟費用，而無約定租金者，其價額以1年所獲可視同租金利益之15倍計算，經核定如附表二所示為新臺幣（下同）2,646元，另地價為17,591元，則臺中市○區○○○段0000地號土地1年租金15倍並未超過地價，故先位聲明之訴訟標的價額即應以1年所獲可視同租金利益之15倍為準，經核定為2,646元；原告備位聲明確認被告就系爭地上權，自起訴狀繕本送達翌日起算地上權酌定其存續期間為一年，並辦理變更登記，與先位聲明均屬因地上權涉訟，價額相同，依上開說明，備位聲明之訴訟標的價額核定為2,646元。綜上，原告上開先備位聲明屬互相競合，又先備位聲明之訴訟標的價額相同，故本件訴訟標的價額應為2,646元，應徵第一審裁判費1,000元。

三、茲依民事訴訟法第249條第1項但書規定，命原告於收受本裁定送達後5日內向本庭補繳上開裁判費，逾期不補正，即駁回原告之訴，特此裁定。

中華民國 113 年 11 月 28 日  
臺中簡易庭 法官 丁兆嘉

以上為正本係照原本作成。

如不服本裁定，應於送達後10日內，向本院提出抗告狀表明抗告理由，如於本裁定宣示後送達前提起抗告者，應於裁定送達後10日內補提抗告理由書（須附繕本），並繳納新臺幣1,000元之裁判費。

中華民國 113 年 11 月 28 日  
書記官 許靜茹

附表一：

| 編號 | 坐落土地                | 地上權登記                                         |
|----|---------------------|-----------------------------------------------|
| 1  | 臺中市○區○○○<br>段0000地號 | 登記權利人：馬允豪<br>字號：普字第104680號<br>登記日期：民國91年4月4日  |
| 2  |                     | 登記權利人：馬允立<br>字號：普字第104680號<br>登記日期：民國91年4月4日  |
| 3  |                     | 登記權利人：馬允忠<br>字號：普字第104680號<br>登記日期：民國91年4月4日  |
| 4  |                     | 登記權利人：馬允琬<br>字號：普字第104680號<br>登記日期：民國91年4月4日  |
| 5  |                     | 登記權利人：馬連圓圓<br>字號：普字第104680號<br>登記日期：民國91年4月4日 |

附表二：

地上權坐落地號：臺中市○區○○○段0000地號土地

民國113年1月公告土地現值：35,900元/m<sup>2</sup>

113年1月申報地價：3,600元/m<sup>2</sup>

單位：新臺幣，元以下四捨五入。

| 編號 | 地上權權利人 | 設定權利範圍(m <sup>2</sup> ) | 地上權價額<br>(新臺幣，元以下四捨五入) | 土地價額<br>(新臺幣，元以下四捨五入) |
|----|--------|-------------------------|------------------------|-----------------------|
| 1  | 馬允豪    | 0.49                    | 2,646元                 | 17,591元               |
| 2  | 馬允立    | 0.49                    |                        |                       |
| 3  | 馬允忠    | 0.49                    |                        |                       |
| 4  | 馬允琬    | 0.49                    |                        |                       |
| 5  | 馬連圓圓   | 0.49                    |                        |                       |

地上權價額計算式：設定權利範圍×申報地價×年息10%×15。

土地價額計算式：設定權利範圍×公告土地現值。