

臺灣雲林地方法院民事簡易判決

113年度六簡字第99號

原告 陳忠昇

訴訟代理人 黃曜春律師

被告 陳吳百合（即陳金順、吳陳蘭之繼承人）

吳陳淑惠（即陳金順、吳陳蘭、吳勝輝之繼承人）

吳皇緯（即陳金順、吳陳蘭、吳勝輝之繼承人）

吳易芸（即陳金順、吳陳蘭、吳勝輝之繼承人）

吳易凌（即陳金順、吳陳蘭、吳勝輝之繼承人）

吳勝助（即陳金順、吳陳蘭之繼承人）

吳淑珍（即陳金順、吳陳蘭之繼承人）

吳勝孟（即陳金順、吳陳蘭之繼承人）

陳月嬌（即陳金順、陳燕松之繼承人）

陳素貞（即陳金順、陳燕松之繼承人）

陳俊哲（即陳金順、陳燕松之繼承人）

陳俊謀（即陳金順、陳燕松之繼承人）

01 郭祐仁（即陳金順、王陳快、王秀娟之繼承人）
02 0000000000000000
03 郭婉青（即陳金順、王陳快、王秀娟之繼承人）
04 0000000000000000
05 王文山（即陳金順、王陳快之繼承人）
06 0000000000000000
07 王文昭（即陳金順、王陳快之繼承人）
08 0000000000000000
09 王文輝（即陳金順、王陳快之繼承人）
10 0000000000000000
11 林蘇美月（即陳金順、蘇陳柳之繼承人）
12 0000000000000000
13 蘇祐興（即陳金順、蘇陳柳之繼承人）
14 0000000000000000
15 楊碧節（即陳金順、蘇陳柳、蘇祐輝之繼承人）
16 0000000000000000
17 蘇恆毅（即陳金順、蘇陳柳、蘇祐輝之繼承人）
18 0000000000000000
19 蘇揚竣（即陳金順、蘇陳柳、蘇祐輝之繼承人）
20 0000000000000000
21 陳燕通（即陳金順之繼承人）
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 許不（即陳金順、陳木川之繼承人）
25 0000000000000000
26 陳慧菁（即陳金順、陳木川之繼承人）
27 0000000000000000
28 陳文智（即陳金順、陳木川之繼承人）
29 0000000000000000
30 陳昭平（即陳金順之繼承人）
31 0000000000000000

01 蕭秋玲（即陳金順、蕭陳碧之繼承人）
02 0000000000000000
03 蕭家建（即陳金順、蕭陳碧之繼承人）
04 0000000000000000
05 蕭于智（即陳金順、蕭陳碧之繼承人）
06 0000000000000000
07 黃春敏（即李瑞焜、黃李碧蓮之繼承人）
08 0000000000000000
09 黃英修（即李瑞焜、黃李碧蓮之繼承人）
10 0000000000000000
11 黃麗蓉（即李瑞焜、黃李碧蓮之繼承人）
12 0000000000000000
13 黃麗靜（即李瑞焜、黃李碧蓮之繼承人）
14 0000000000000000
15 黃英家（即即李瑞焜、黃李碧蓮之繼承人）
16 0000000000000000
17 李政達（即李瑞焜、李學聰之繼承人）
18 0000000000000000
19 李政鴻（即李瑞焜、李學聰之繼承人）
20 0000000000000000
21 王秀春（即李瑞焜、李學明之繼承人）
22 0000000000000000
23 0000000000000000
24 0000000000000000
25 0000000000000000
26 李雅博（即李瑞焜、李學明之繼承人）
27 0000000000000000
28 0000000000000000
29 李偉彥（即李瑞焜、李學明之繼承人）
30 0000000000000000
31 0000000000000000

01 李賢珍（即李瑞焜、李學明之繼承人）
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 李學叡（即李瑞焜之繼承人）
05 0000000000000000
06 李艷蓮（即李瑞焜之繼承人）
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 李芬蓮（即李瑞焜之繼承人）
11 0000000000000000
12 0000000000000000
13 李學智（即李瑞焜之繼承人）
14 0000000000000000
15 陳羅芳艷（即陳耀周之繼承人）
16 0000000000000000
17 陳美秀（即陳耀周之繼承人）
18 0000000000000000
19 陳美伶（即陳耀周之繼承人）
20 0000000000000000
21 陳美岑（即陳耀周之繼承人）
22 0000000000000000
23 陳麗淑（即陳耀周之繼承人）
24 0000000000000000
25 陳麗卿（即陳耀周之繼承人）
26 0000000000000000
27 陳俊睿（即陳耀周之繼承人）
28 0000000000000000
29 陳宏敏
30 簡秀玉（即陳宏錦之繼承人）
31 0000000000000000

01 陳子晴（即陳宏錦之繼承人）

02 0000000000000000
03 陳可娟（即陳宏錦之繼承人）

04 0000000000000000
05 曾緒文（即曾陳絹之繼承人）

06 0000000000000000
07 曾榮川（即曾陳絹之繼承人）

08 0000000000000000
09 0000000000000000
10 楊陳杏

11 陳素香

12 陳月猜（兼陳賴秀容之繼承人）

13 0000000000000000
14 0000000000000000
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 陳啟斌（兼陳賴秀容之繼承人）

18 0000000000000000
19 0000000000000000
20 陳雪珍（兼陳賴秀容之繼承人）

21 0000000000000000
22 陳育玲即陳潤澤（兼陳賴秀容之繼承人）

23 0000000000000000
24 陳啟泰（兼陳賴秀容之繼承人）

25 0000000000000000
26 上列當事人間請求塗銷土地抵押權登記等事件，於民國114年2月
27 17日言詞辯論終結，本院判決如下：

28 主 文

29 一、被告陳吳百合、吳陳淑惠、吳皇緯、吳易芸、吳易凌、吳勝
30 助、吳淑珍、吳勝孟、陳月嬌、陳素貞、陳俊哲、陳俊謀
31 、郭祐仁、郭婉青、王文山、王文昭、王文輝、林蘇美月、

- 01 蘇祐興、楊碧節、蘇恆毅、蘇揚竣、陳燕通、許不、陳慧菁
02 、陳文智、陳昭平、蕭秋玲、蕭家建、蕭于智應就被繼承人
03 陳金順所遺如附表一編號1所示之抵押權，辦理繼承登記。
- 04 二、被告黃春敏、黃英修、黃麗蓉、黃麗靜、黃英家、李政達
05 、李政鴻、王秀春、李雅博、李偉彥、李賢珍、李學叡、李
06 艷蓮、李芬蓮、李學智應就被繼承人李瑞焜所遺如附表一編
07 號2所示之抵押權，辦理繼承登記。
- 08 三、被告陳羅芳艷、陳美秀、陳美伶、陳美岑、陳麗淑、陳麗
09 卿、陳俊睿應就被繼承人陳耀周所遺如附表一編號3所示之
10 抵押權，辦理繼承登記。
- 11 四、被告簡秀玉、陳子晴、陳可娟應就被繼承人陳宏錦所遺如附
12 表一編號5所示之抵押權，辦理繼承登記。
- 13 五、被告曾緒文、曾榮川應就被繼承人曾陳絹所遺如附表一編號
14 6所示之抵押權，辦理繼承登記。
- 15 六、被告陳月猜、陳啟斌、陳雪珍、陳育玲即陳潤萍、陳啟泰應
16 就被繼承人陳賴秀容所遺如附表一編號9所示之抵押權，辦
17 理繼承登記。
- 18 七、被告應將原告所有坐落雲林縣○○鎮○○段0000地號土地上
19 如附表編號1至14所示之抵押權登記予以塗銷。
- 20 八、訴訟費用由原告負擔。

21 事實及理由

22 壹、程序方面

23 除被告陳月猜外之其餘被告經合法通知，均未於言詞辯論期
24 日到場，核無民事訴訟法第386條所列各款情形，爰依原告
25 之聲請，由其一造辯論而為判決。

26 貳、實體方面

- 27 一、原告起訴主張：原告為雲林縣○○鎮○○段0000地號土地
28 （下稱系爭土地）之所有權人，系爭土地分別設定如附表一
29 編號1至14所示之抵押權（下合稱系爭抵押權）。又因附表
30 一編號1至3、5、6、9之抵押權人即訴外人陳金順、李瑞
31 焜、陳耀周、陳宏錦、曾陳絹及陳賴秀容（下稱訴外人陳金

01 順等人)已亡故，被告陳吳百合等人分別為訴外人陳金順等
02 人之繼承人(詳如附表二所示)，且未拋棄繼承，訴外人陳
03 金順等人所遺之上開抵押權應由被告陳吳百合等人繼承。又
04 系爭抵押權擔保之債務之清償期均為民國40年11月28日，其
05 請求權至55年11月28日已罹於消滅時效，且被告亦未於上開
06 債權時效請求權罹於時效後5年內實行系爭抵押權，則系爭
07 抵押權已因除斥期間經過而消滅。爰依民法第767條第1項中
08 段規定及繼承法律關係，提起本件訴訟，並聲明：如主文第
09 1至7項所示。

10 二、被告則以：

11 (一)被告陳月猜：同意原告之請求。

12 (二)其餘被告未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀為任何聲
13 明、陳述。

14 三、本院之判斷

15 (一)按請求權，因15年間不行使而消滅，消滅時效，自請求權可
16 行使時起算；以抵押權擔保之債權，其請求權已因時效而消
17 滅，如抵押權人，於消滅時效完成後，5年間不實行其抵押
18 權者，其抵押權消滅；又因繼承於登記前已取得不動產物權
19 者，非經登記，不得處分其物權；所有人對於妨害其所有權
20 者，得請求除去之，民法第125條前段、第128條前段、第88
21 0條、第759條、第767條第1項中段分別定有明文。

22 (二)經查，原告主張其為系爭土地之所有權人，系爭土地設定系
23 爭抵押權登記，又抵押權人即訴外人陳金順等人已亡故，被
24 告陳吳百合等人分別為訴外人陳金順等人之繼承人且未拋棄
25 繼承之事實，業據其提出與所述相符之系爭土地登記第三類
26 謄本、第一類謄本繼承系統表、異動索引、戶籍謄本、戶籍
27 登記簿謄本、繼承人未拋棄或限定繼承法院查詢回函覆等件
28 為證(見本院卷第65至137頁、第151至395頁、第461至469
29 頁)，核與本院職權調閱之拋棄繼承資料(見本院卷第523
30 至529頁)相符，並為被告陳月猜所不爭執，又被告陳月
31 猜、李學叡以外之其餘被告均已於相當時期受合法通知，而

於言詞辯論期日不到場，亦未提出任何書狀為爭執，依民事訴訟法第280條第3項前段準用同條第1項前段規定，視同自認。是原告主張之上開事實，堪信屬實。

(三)查系爭抵押權擔保之債權之清償日期均為40年11月28日，有土地登記第一類謄本在卷可稽（見本院卷第551至563頁），是系爭抵押權所擔保債權之請求權已於55年11月28日罹於15年之消滅時效，且系爭抵押權至60年11月28日，亦已因5年除斥期間經過未實行而消滅，被告迄今尚未塗銷系爭抵押權登記，依社會上一般交易習慣，系爭抵押權登記對於系爭土地之客觀交換價值有負面影響，影響原告所有權之完整，自屬對其所有權之妨害，原告自得請求抵押權人塗銷系爭抵押權。

(四)又附表一編號1至3、5、6、9所示之抵押權人即訴外人陳金順等人已死亡，被告陳吳百合等人分別為訴外人陳金順等人之繼承人（詳如附表二所示），且未拋棄繼承，是訴外人陳金順等人之權利義務即應由被告陳吳百合等人繼承，則原告起訴請求被告陳吳百合等人，應分別將被繼承人即訴外人陳金順等人所遺之附表一編號1至3、5、6、9所示之抵押權辦理繼承登記後，再塗銷上開抵押權，即屬有據。

(五)再附表一編號4、7、8、10至14之抵押權人即被告陳宏敏、楊陳杏、陳素香、陳啟斌、陳啟泰、陳月猜、陳雪珍、陳育玲即陳潤澤尚生存，原告請求渠等分別塗銷附表一編號4、7、8、10至14之抵押權，亦屬有據。

四、綜上所述，原告依據第767條中段及繼承法律關係，請求如主文第1至7項所示，為有理由，應予准許。

五、末按「因下列行為所生之費用，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其全部或一部：二、敗訴人之行為，按當時之訴訟程度，為伸張或防衛權利所必要者。」民訟法第81條第2款定有明文。本件雖判決被告等敗訴，然塗銷抵押權登記於抵押人有利，若債務人已清償債務，應主動請求抵押權人協助辦理塗銷抵押權登記，若尚未清償，亦應認依訴訟之訴訟

程度，被告未塗銷抵押權，屬被告伸張或防衛權利所必要，且本件訴訟費用僅新臺幣1,000元，被告人數高達60餘人，若諭知由被告負擔，亦將造成執行上之困擾，故依上開法條規定，爰命勝訴之原告負擔全部之訴訟費用。

中 華 民 國 114 年 3 月 20 日
斗六簡易庭 法 官 楊謹瑜

以上正本係依照原本作成。

如不服本判決，應於送達後20日內向本院提出上訴狀並表明上訴理由；如於本判決宣示後送達前提起上訴者，應於判決送達後20日內補提上訴理由書（須按他造人數附繕本）。

中 華 民 國 114 年 3 月 20 日
書記官 蕭亦倫

附表一

雲林縣○○鎮○○段0000地號土地	
1	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳金順 3.收件字號：斗地登字第000510號 4.登記原因：設定 5.登記日期：40年7月4日 6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元） 7.債權額比例：3分之1 8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日 9.清償日期：40年11月28日 10.設定權利範圍：全部
2	1.權利種類：抵押權 2.權利人：李瑞焜 3.收件字號：斗地登字第000510號 4.登記原因：設定 5.登記日期：40年7月4日

	6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元） 7.債權額比例：3分之1 8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日 9.清償日期：40年11月28日 10.設定權利範圍：全部
3	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳耀周 3.收件字號：南地登普字第007284號 4.登記原因：繼承 5.登記日期：86年12月3日 6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元） 7.債權額比例：公司共有3分之1 8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日 9.清償日期：40年11月28日 10.設定權利範圍：全部
4	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳宏敏 3.收件字號：南地登普字第007284號 4.登記原因：繼承 5.登記日期：86年12月3日 6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元） 7.債權額比例：3分之1 8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日 9.清償日期：40年11月28日 10.設定權利範圍：全部
5	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳宏錦

	<p>3.收件字號：南地登普字第007284號</p> <p>4.登記原因：繼承</p> <p>5.登記日期：86年12月3日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>
6	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.權利人：曾陳絹</p> <p>3.收件字號：南地登普字第007284號</p> <p>4.登記原因：繼承</p> <p>5.登記日期：86年12月3日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>
7	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.權利人：楊陳杏</p> <p>3.收件字號：南地登普字第007284號</p> <p>4.登記原因：繼承</p> <p>5.登記日期：86年12月3日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p>

	10.設定權利範圍：全部
8	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳素香 3.收件字號：南地登普字第007284號 4.登記原因：繼承 5.登記日期：86年12月3日 6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元） 7.債權額比例：公同共有3分之1 8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日 9.清償日期：40年11月28日 10.設定權利範圍：全部
9	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳賴秀容 3.收件字號：南資字第013050號 4.登記原因：繼承 5.登記日期：100年3月30日 6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元） 7.債權額比例：公同共有3分之1 8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日 9.清償日期：40年11月28日 10.設定權利範圍：全部
10	1.權利種類：抵押權 2.權利人：陳啟斌 3.收件字號：南資字第013050號 4.登記原因：繼承 5.登記日期：100年3月30日 6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）

	<p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>
11	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.權利人：陳啓泰</p> <p>3.收件字號：南資字第013050號</p> <p>4.登記原因：繼承</p> <p>5.登記日期：100年3月30日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>
12	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.權利人：陳月猜</p> <p>3.收件字號：南資字第013050號</p> <p>4.登記原因：繼承</p> <p>5.登記日期：100年3月30日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>
13	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.權利人：陳雪珍</p> <p>3.收件字號：南資字第013050號</p> <p>4.登記原因：繼承</p>

01

	<p>5.登記日期：100年3月30日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>
14	<p>1.權利種類：抵押權</p> <p>2.權利人：陳潤澤</p> <p>3.收件字號：南資字第013050號</p> <p>4.登記原因：繼承</p> <p>5.登記日期：100年3月30日</p> <p>6.擔保債權總金額：在萊谷參萬台斤（估台幣壹萬貳仟元）</p> <p>7.債權額比例：公同共有3分之1</p> <p>8.存續時間：40年6月30日起至40年11月28日</p> <p>9.清償日期：40年11月28日</p> <p>10.設定權利範圍：全部</p>

02
03

附表二

編號	被繼承人	繼承人
1	陳金順	陳吳百合、吳陳淑惠、吳皇緯、吳易芸、吳易凌、吳勝助、吳淑珍、吳勝孟、陳月嬌、陳素貞、陳俊哲、陳俊謀、郭祐仁、郭婉青、王文山、王文昭、王文輝、林蘇美月、蘇祐興、楊碧節、蘇恆毅、蘇揚竣、陳燕通、許不、陳慧菁、陳文智、陳昭平、蕭秋玲、蕭家建、蕭于智
2	李瑞焜	黃春敏、黃英修、黃麗蓉、黃麗靜、黃英家、李政達、李政鴻、王秀春、李雅博、李偉彥、

		李賢珍、李學叡、李艷蓮、李芬蓮、李學智
3	陳耀周	陳羅芳艷、陳美秀、陳美伶、陳美岑、陳麗淑、陳麗卿、陳俊睿
4	陳宏錦	簡秀玉、陳子晴、陳可娟
5	曾陳絹	曾緒文、曾榮川
6	陳賴秀容	陳月猜、陳啟斌、陳雪珍、陳育玲即陳潤萍、陳啟泰