

臺灣臺南地方法院民事判決

110年度訴字第101號

原告 慶安宮
法定代理人 李坤明
訴訟代理人 郁旭華律師
被告 胡李彩娥即李欽之繼承人
黃李秋子即李欽之繼承人
李蕭喜即李欽之繼承人
李香蕙即李欽之繼承人
李威勇即李欽之繼承人
李燈基即李欽之繼承人
李家嫻即李欽之繼承人
賴李採霞即李欽之繼承人
李振昆即李欽之繼承人
李振龍即李欽之繼承人
李振虎即李欽之繼承人
許李彩雲即李欽之繼承人
郭山輝即李興之繼承人

01	郭山林即李興之繼承人
02	0000000000000000
03	郭秋蘭即李興之繼承人
04	0000000000000000
05	郭秋娥即李興之繼承人
06	0000000000000000
07	郭柏松即李興之繼承人
08	0000000000000000
09	李阿賢即李興之繼承人
10	0000000000000000
11	李花香即李興之繼承人
12	0000000000000000
13	李國欽即李興之繼承人
14	0000000000000000
15	李國郎即李興之繼承人
16	0000000000000000
17	李美玲即李興之繼承人
18	0000000000000000
19	周秀治即李興之繼承人
20	0000000000000000
21	周泳龍即李興之繼承人
22	0000000000000000
23	周泳傑即李興之繼承人
24	0000000000000000
25	李天王即李興之繼承人
26	0000000000000000
27	0000000000000000
28	李春雨即李興之繼承人
29	0000000000000000
30	0000000000000000
31	李錦鳳即李興之繼承人

01 0000000000000000
02 李春頂即李興之繼承人
03 0000000000000000
04 李春靠即李興之繼承人
05 0000000000000000
06 李春讚即李興之繼承人
07 0000000000000000
08 蔡錦輝即李興之繼承人
09 0000000000000000
10 李榕森即李興之繼承人
11 0000000000000000
12 李靜華即李興之繼承人
13 0000000000000000
14 李永富即李興之繼承人
15 0000000000000000
16 0000000000000000
17 李立澄即李興之繼承人
18 0000000000000000
19 謝金長即李興之繼承人
20 0000000000000000
21 謝金富即李興之繼承人
22 0000000000000000
23 謝子霖即李興之繼承人
24 0000000000000000
25 李蔡玉棉即李興之繼承人
26 0000000000000000
27 郭茂生即李興之繼承人
28 0000000000000000
29 郭茂永即李興之繼承人
30 0000000000000000
31 郭華茹即李興之繼承人

01	0000000000000000	
02		陳榮來即李興之繼承人
03	0000000000000000	
04		蔡義法即李興之繼承人
05	0000000000000000	
06		蔡義哲即李興之繼承人
07	0000000000000000	
08		朱李綉琪即李曲之繼承人
09	0000000000000000	
10		李春生即李曲之繼承人
11	0000000000000000	
12		李春益即李曲之繼承人
13	0000000000000000	
14		李錦雲即李曲之繼承人
15	0000000000000000	
16	0000000000000000	
17		謝李錦華即李曲之繼承人
18	0000000000000000	
19		黃郭杏即李曲之繼承人
20	0000000000000000	
21		蔡郭雪即李曲之繼承人
22	0000000000000000	
23		陳郭秀絨即李曲之繼承人
24	0000000000000000	
25		郭寶深即李曲之繼承人
26	0000000000000000	
27		郭坤隆即李曲之繼承人
28	0000000000000000	
29		郭坤杰即李曲之繼承人
30	0000000000000000	
31	0000000000000000	

01	溫鶯輝即李曲之繼承人
02	0000000000000000
03	溫育閔即李曲之繼承人
04	0000000000000000
05	溫欽智即李曲之繼承人
06	0000000000000000
07	溫欽元即李曲之繼承人
08	0000000000000000
09	郭秀姿即李曲之繼承人
10	0000000000000000
11	吳長進即李曲之繼承人
12	0000000000000000
13	李吳秀美即李曲之繼承人
14	0000000000000000
15	吳長安即李曲之繼承人
16	0000000000000000
17	吳長耀即李曲之繼承人
18	0000000000000000
19	吳仰即李曲之繼承人
20	0000000000000000
21	邱俊源即李曲之繼承人
22	0000000000000000
23	邱俊發即李曲之繼承人
24	0000000000000000
25	0000000000000000
26	邱俊斯即李曲之繼承人
27	0000000000000000
28	邱俊昌即李曲之繼承人
29	0000000000000000
30	李紀蓉即李曲之繼承人
31	0000000000000000

01 李佳原即李曲之繼承人
02 0000000000000000
03 0000000000000000
04 李順福即李曲之繼承人
05 0000000000000000
06 李文合即李曲之繼承人
07 0000000000000000
08 0000000000000000
09 李佩芬即李曲之繼承人
10 0000000000000000
11 李淑芬即李曲之繼承人
12 0000000000000000
13 0000000000000000
14 李岱宜即李曲之繼承人
15 0000000000000000
16 國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即景
17 文彥即李曲之繼承人之遺產管理人
18 0000000000000000
19 訴訟代理人 杜宜珍
20 被 告 李銘祥即李郭來敏及李榮之繼承人
21 0000000000000000
22 李美慧即李郭來敏及李榮之繼承人
23 0000000000000000
24 李昆鐘即李郭來敏及李榮之繼承人
25 0000000000000000
26 李郭金葉即李郭來敏及李榮之繼承人
27 0000000000000000
28 李坤林即李郭來敏及李榮之繼承人
29 0000000000000000
30 李淑華即李郭來敏及李榮之繼承人
31 0000000000000000

01 李慶鴻即李郭來敏及李榮之繼承人
02 0000000000000000
03 林麗雲即李郭來敏及李榮之繼承人
04 0000000000000000
05 林俊雄即李郭來敏及李榮之繼承人
06 0000000000000000
07 林麗娟即李郭來敏及李榮之繼承人
08 0000000000000000
09 熊峰輝即李郭來敏及李榮之繼承人
10 0000000000000000
11 熊峰煌即李郭來敏及李榮之繼承人
12 0000000000000000
13 熊芄莉即李郭來敏及李榮之繼承人
14 0000000000000000
15 王李金崖即李郭來敏及李榮之繼承人
16 0000000000000000
17 李錦菊即李郭來敏及李榮之繼承人
18 0000000000000000
19 李金美即李郭來敏及李榮之繼承人
20 0000000000000000
21 國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即李
22 榮虎即李郭來敏及李榮之繼承人之遺產管理人
23 0000000000000000
24 訴訟代理人 杜宜珍
25 被 告 陳美勳即李榮之繼承人
26 0000000000000000
27 陳淑雅即李榮之繼承人
28 0000000000000000
29 陳偉谷即李榮之繼承人
30 0000000000000000
31 郭炎明即李榮之繼承人

01 0000000000000000

02 0000000000000000

03 郭秋香即李榮之繼承人

04 0000000000000000

05 郭秋梅即李榮之繼承人

06 0000000000000000

07 李瑞龍即李榮之繼承人

08 0000000000000000

09 李莊錦蓮即李榮之繼承人

10 0000000000000000

11 李韋衡即李榮之繼承人

12 0000000000000000

13 李舟恩即李榮之繼承人

14 0000000000000000

15 上二人共同

16 法定代理人 蘇淳怡

17 被 告 李明育即李榮之繼承人

18 0000000000000000

19 張淑英即李武雄兼李榮之繼承人

20 0000000000000000

21 李雅雯即李武雄兼李榮之繼承人

22 0000000000000000

23 李世宏即李武雄兼李榮之繼承人

24 0000000000000000

25 李武忠兼李榮之繼承人

26 0000000000000000

27 李氏桶即李榮之繼承人

28 0000000000000000

29 李金只即李榮之繼承人

30 0000000000000000

31 李成文即李榮之繼承人

01 0000000000000000
02 李文來即李榮之繼承人
03 0000000000000000
04 郭李金蟬即李榮之繼承人
05 0000000000000000
06 李文振即李榮之繼承人
07 0000000000000000
08 李文能即李榮之繼承人
09 0000000000000000
10 李海津即李新碧之繼承人
11 0000000000000000
12 李富山即李新碧之繼承人
13 0000000000000000
14 李富明即李新碧之繼承人
15 0000000000000000
16 李玉霜即李新碧之繼承人
17 0000000000000000
18 0000000000000000
19 李咪茜即李新碧之繼承人
20 0000000000000000
21 李友士即李新碧之繼承人
22 0000000000000000
23 李漣蓉兼李邱注之繼承人
24 0000000000000000
25 李宏展兼李邱注之繼承人
26 0000000000000000
27 0000000000000000
28 蔡淑鈴兼李邱注之繼承人
29 0000000000000000
30 蔡昕恩兼李邱注之繼承人
31 0000000000000000

01	蔡忠霖兼李邱注之繼承人
02	0000000000000000
03	蔡佩萱兼李邱注之繼承人
04	0000000000000000
05	李福亮兼李邱注之繼承人
06	0000000000000000
07	陳宛筵即李柔善兼李邱注之繼承人
08	0000000000000000
09	陳法憲即李柔善兼李邱注之繼承人
10	0000000000000000
11	陳美佑即李柔善兼李邱注之繼承人
12	0000000000000000
13	陳法揚即李柔善兼李邱注之繼承人
14	0000000000000000
15	李春菊兼李邱注之繼承人
16	0000000000000000
17	陳益興即李烏砧之繼承人
18	0000000000000000
19	陳月珠即李烏砧之繼承人
20	0000000000000000
21	呂雪琴即李烏砧之繼承人
22	0000000000000000
23	陳建廷即李烏砧之繼承人
24	0000000000000000
25	陳迎芝即李烏砧之繼承人
26	0000000000000000
27	陳建呈即李烏砧之繼承人
28	0000000000000000
29	紀陳月鳳即李烏砧之繼承人
30	0000000000000000
31	陳益樂即李烏砧之繼承人

01 0000000000000000
02 范李金糸即李烏砧之繼承人
03 0000000000000000
04 黃李絨即李烏砧之繼承人
05 0000000000000000
06 洪李嫌即李烏砧之繼承人
07 0000000000000000
08 李文雄即李烏砧之繼承人
09 0000000000000000
10 李麗華即李烏砧之繼承人
11 0000000000000000
12 李福賜即李烏砧之繼承人
13 0000000000000000
14 謝芷筠即李烏砧之繼承人
15 0000000000000000
16 謝采吟即李烏砧之繼承人
17 0000000000000000
18 謝承鐔即李烏砧之繼承人
19 0000000000000000
20 謝睿旂即李烏砧之繼承人
21 0000000000000000
22 謝利鴻即李烏砧之繼承人
23 0000000000000000
24 楊雪貞律師即林福即李烏砧之繼承人之遺產管理人
25 0000000000000000
26 李錦員即李曲之繼承人
27 0000000000000000
28 李春貴即李曲之繼承人
29 0000000000000000
30 0000000000000000
31 吳春美即蔡義國之繼承人

01 0000000000000000

02 蔡妙秋即蔡義國之繼承人

03 0000000000000000

04 蔡文達即蔡義國之繼承人

05 0000000000000000

06 蔡宥瑾即蔡義國之繼承人

07 0000000000000000

08 郭李清香即李郭秀芒之繼承人

09 0000000000000000

10 李瑞堂即李郭秀芒之繼承人

11 0000000000000000

12 李瑞典即李郭秀芒之繼承人

13 0000000000000000

14 0000000000000000

15 李洪菊花即李正義之繼承人

16 0000000000000000

17 李佳霖即李正義之繼承人

18 0000000000000000

19 李怡菽即李正義之繼承人

20 0000000000000000

21 李孟樺即李正義之繼承人

22 0000000000000000

23 0000000000000000

24 林月蝦即李烏砧之繼承人

25 0000000000000000

26 上列當事人間請求分割共有物事件，經本院於民國111年12月15
27 日言詞辯論終結，判決如下：

28 主 文

29 附表一編號1、①所示被告應就李欽所遺留坐落臺南市○○區○
30 ○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均14分之
31 1，辦理繼承登記。

附表一編號2、②所示被告應就李興所遺留坐落臺南市○○區○○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均14分之1，辦理繼承登記。

附表一編號3、③所示被告應就李曲所遺留坐落臺南市○○區○○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均14分之1，辦理繼承登記。

附表一編號4、④所示被告應就李榮所遺留坐落臺南市○○區○○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均14分之1，辦理繼承登記。

附表一編號5、⑥所示被告應就李新碧所遺留坐落臺南市○○區○○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均14分之1，辦理繼承登記。

附表一編號7、⑧所示被告應就李邱注所遺留坐落臺南市○○區○○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均28分之1，辦理繼承登記。

附表一編號11、⑫所示被告應就李柔善所遺留坐落臺南市○○區○○段000地號土地、286-2地號土地，權利範圍公同共有均28分之1，辦理繼承登記。

附表一編號⑤所示被告應就李烏砧所遺留坐落臺南市○○區○○段00000地號土地，權利範圍公同共有14分之1，辦理繼承登記。

附表一編號(1)、(一)所示被告應就李郭來敏所遺留坐落臺南市○○區○○段00000地號土地、288地號土地，權利範圍公同共有均18分之1，辦理繼承登記。

附表一編號(2)、(二)所示被告應就李瑞南所遺留坐落臺南市○○區○○段00000地號土地、288地號土地，權利範圍公同共有均36分之1，辦理繼承登記。

附表一所示分割之土地分歸原告取得；原告以附表三所示補償金額補償予被告。

訴訟費用由兩造按附表二「訴訟費用比例」欄所示比例負擔。

事實及理由

壹、程序方面：

一、按當事人死亡者，訴訟程序在有繼承人、遺產管理人或其他依法令應續行訴訟之人承受其訴訟以前當然停止；第168條至第172條及前條所定之承受訴訟人，於得為承受時，應即為承受之聲明；他造當事人，亦得聲明承受訴訟；聲明承受訴訟，應提出書狀於受訴法院，由法院送達於他造，民事訴訟法第168條、第175條及第176條分別定有明文。查共有人蔡義國即李興之繼承人於本案訴訟程序中之民國110年3月26日死亡，繼承人為吳春美、蔡妙秋、蔡文達、蔡宥瑾；共有人李郭秀芒即李曲之繼承人於本案訴訟程序中之111年3月18日死亡，繼承人為郭李清香、李瑞堂、李瑞典；共有人李正義即李興之繼承人於本案訴訟程序中之110年5月2日死亡，繼承人為李洪菊花、李佳霖、李怡菽、李孟樺；共有人林捷喜即李烏砧之繼承人於本案訴訟程序中之111年3月7日死亡，繼承人為林月蝦，有繼承系統表、戶籍謄本附卷可參（本院卷四第93-135頁），原告聲請由上開繼承人等承受本件訴訟，經核與上開規定尚無不合，應予准許。

二、除被告國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即景文彥即李曲之繼承人之遺產管理人、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即李榮虎即李郭來敏及李榮之繼承人之遺產管理人、李福亮兼李邱注之繼承人外之其餘被告均經合法通知，未於最後言詞辯論期日到場，核均無民事訴訟法第386條所列各款情事，爰依原告之聲請，准由其一造辯論而為判決。

貳、實體方面：

一、原告主張：附表一所示之土地（下稱系爭土地）為兩造依附表一所示之共有人共有，應有部分比例各如附表一所示。系爭土地並無因物之使用目的不能分割或契約定有不分割期限之情形，亦無分管協議。兩造無法協議決定分割方法，為使兩造日後就系爭土地之經濟利用順利，且系爭土地中之285地號土地及288地號土地上現有伊所有之未保存登記門牌號碼為臺南市○○區○○里○○00○0號建物「慶安宮」，其

01 餘部分為空地，伊就系爭土地應有部分占50%以上，爰依民
02 法第823條第1項規定，請求將系爭土地分歸伊單獨所有，伊
03 願金錢補償予被告等語。並聲明如主文第1項至第11項所
04 示。

05 二、被告則以：

06 (一)被告李福亮：希能以原物分割方式保留持分面積俾利與訴外
07 人土地以地易地，而伊所分得之土地可供原告無償使用。

08 (二)被告李宏展未於最後言詞辯論期日到庭場，依其書狀所陳則
09 與李福亮主張相同。

10 (三)被告李文合、李佩芬未於最後言詞辯論期日到庭場，依渠之
11 前到場陳述：對原告主張無意見。

12 (四)國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即景文彥即李
13 曲之繼承人之遺產管理人、國軍退除役官兵輔導委員會臺南
14 市榮民服務處即李榮虎即李郭來敏及李榮之繼承人之遺產管
15 理人到庭陳述：對分割及鑑價無意見。

16 (五)楊雪貞律師即林福即李烏砧之繼承人之遺產管理人未於最後
17 言詞辯論期日到庭場，依其書狀所陳：依附卷鑑價結果林福
18 之被繼承人李烏砧僅有臺南市○○區○○段00000地號土
19 地，面積30平方公尺，應有部分14分之1，計算潛在面積為
20 2.14平方公尺，依原告主張之分割方案鑑價應補償價額僅為
21 3,546元，上開補償價額為被繼承人李烏砧之全體繼承人公
22 同共有，數額甚少，伊對原告主張之分割方案，以價金補償
23 被繼承人李烏砧之全體繼承人共同共有，及鑑價報告均表示
24 同意。

25 (六)其餘被告均未於言詞辯論期日到場，亦未提出書狀為任何聲
26 明或陳述。

27 三、得心證之理由：

28 (一)繼承人自繼承開始時，除本法另有規定外，承受被繼承人財
29 產上之一切權利、義務。但權利、義務專屬於被繼承人本身
30 者，不在此限，民法第1148條第1項定有明文；又分割共有
31 物乃直接對共有物之權利有所變動，性質上屬處分行為，故

共有不動產之共有人中有已死亡者，依民法第759條規定，其繼承人，自非先經繼承登記，不得訴請分割共有物，而於該繼承人為被告之情形，為求訴訟之經濟，原告可就請求繼承登記及分割共有物之訴一併提起，即以一訴請求該死亡共有人之繼承人辦理繼承登記並請求該繼承人於辦理繼承登記後，與原告及其餘共有人分割共有之不動產（最高法院69年台上字第1134號判例意旨參照）。查附表一編號1至編號4（同編號①至編號④）、編號5（同編號⑥）、編號7（同編號⑧）、編號11（同編號⑫）、編號(1)至編號(2)（同編號(一)至編號(二)）所示各被告，就其各編號所示之被繼承人所遺留之各編號所示土地之共同共有權利，迄今均未辦理繼承登記，依照前揭說明，原告為分割系爭土地，而請求上開繼承人就其繼承部分，辦理繼承登記，於法相合，應予准許。

(二)各共有人，除法令另有規定外，得隨時請求分割共有物。但因物之使用目的不能分割或契約訂有不分割之期限者，不在此限，民法第823條第1項定有明文。查系爭土地之面積及兩造之應有部分各如附表一所示，使用分區及使用地類別均為鄉村區乙種建築用地等情，亦有土地登記謄本在卷可查，復為到庭之被告所不爭執，且兩造均未提出系爭土地定有不分割之特約，亦查無因物之使用目的不能分割之情形，兩造就分割之方法不能為一致之協議。從而，原告依上開法條之規定，請求分割系爭土地，確屬可採，應予准許。

(三)共有物之分割，依共有人協議之方法行之。分割之方法不能協議決定，或於協議決定後因消滅時效完成經共有人拒絕履行者，法院得因任何共有人之請求，命為下列之分配：一、以原物分配於各共有人。但各共有均受原物之分配顯有困難者，得將原物分配於部分共有人。二、原物分配顯有困難時，得變賣共有物，以價金分配於各共有人；或以原物之一部分分配於各共有人，他部分變賣，以價金分配於各共有人，民法第824條第1至2項定有明文。又法院定共有物分割之方法，固可由法院自由裁量，惟應斟酌各共有人之意願、

利害關係、共有物之性質、分割後之經濟效用及公共利益等為公平決定（最高法院110年度台上字第1641號判決意旨參照）。查：

1.系爭土地除有舊牛車路縱向越其東側外，整體合併觀之尚稱方正，呈東北、西南走向，西南側已有慶安宮之主建築及廟前棚架，其餘土地目前為廟前空地，286-2地號土地及287-2地號土地並有部分由政府機關設置水溝在案，有臺南市佳里地政事務所複丈日期110年11月26日土地複丈成果圖在卷可查（本院卷三第103頁），亦有空照圖附卷可按（本院卷三第63頁），另經本院履勘現場，製有筆錄在卷可佐，可認定為真實。

2.原告所提將系爭土地全部分歸其所有，已考量原告持有大部分土地，且建有廟宇建築及廟前棚架附屬設備，而其餘土地現供廟前空地使用，為可整體利用，而主張全部分歸原告。本院斟酌系爭土地使用現況、兩造應有部分比例所占之面積與其等各自之意願，及本件共有人數多，原物分割將造成土地細分，不利使用等情況及公共利益等因素，認原告所主張分割方案，符合系爭土地之整體效益及兼顧共有人全體之利益，尚稱公平允適，因此採為本件之分割方法，並依此將系爭土地分割為如主文第11項所示。

(四)以原物為分配時，如共有人中有未受分配，或不能按其應有部分受分配者，得以金錢補償之，民法第824條第3項定有明文。又共有物之原物分割，依民法第825條規定觀之，係各共有人就存在於共有物全部之應有部分互相移轉，使各共有人取得各自分得部分之單獨所有權。故原物分割而應以金錢為補償者，倘分得價值較高及分得價值較低之共有人均為多數時，該每一分得價值較高之共有人即應就其補償金額對於分得價值較低之共有人全體為補償，並依各該短少部分之比例，定其給付金額，方符共有物原物分割為共有物應有部分互相移轉之本旨（最高法院102年度台上字第101號判決意旨參照）。查本件既將附表一所示之土地全分歸原告單獨所

有，自應由原告補償各共有人。經本院委託郭厚村不動產估價師事務所鑑定結果，該事務所進行一般因素、區域因素、個別因素、不動產市場現況及勘估標的最有效使用情況下，並採用比較法及土地開發分析法推估比準地價格，復以比準地價格為基礎，考量個別條件差異程度，進行調整、修正推估而得各筆土地之價格，據以計算差額找補，製有不動產估價報告書（證物外放）可憑，本件分割方案之相互補償金額鑑定如前開估價報告書第6頁所示，上開鑑價過程尚屬客觀詳實、專業公允，其鑑定亦無何違反技術法規或與經驗法則相違背之情事等其他一切情狀，認上開鑑定報告，應堪採信。

四、綜上所述，系爭土地依其使用目的並非不能分割，共有人間亦無不能分割之約定，然迄今未能協議分割，又本院審酌系爭土地之現有使用狀況、兩造分割之利益及意願等一切情狀，認如分歸原告單獨所有及由原告補償被告之分割方案符合土地分割之經濟效用及共有人全體之利益，堪認係適當、公允之分割方法，從而，原告本於共有人之資格，起訴請求就附表一所示土地予以分割，即屬正當，應予准許，本院因而准將附表一所示土地均分歸原告單獨所有。又因分割後被告未分得之土地，故如附表三所示由原告補償予被告，應各補償如附表三所示之金額予附表三所示之應受補償人，爰判決如主文第11項所示。

五、因共有物分割、經界或其他性質上類似之事件涉訟，由敗訴當事人負擔訴訟費用顯失公平者，法院得酌量情形，命勝訴之當事人負擔其一部，民事訴訟法第80條之1定有明文。查系爭土地因兩造無法自行協議分割，依前開說明，本件訴訟費用由兩造按如附表二訴訟費用負擔比例欄所示之比例負擔，應較適當，爰判決如主文第12項所示。

六、本件事證已臻明確，兩造所提出其餘攻擊及防禦方法，經核與判決結果不生影響，爰不一一論述，附此敘明。

七、據上論結，本件原告之訴為有理由，判決如主文。

01 中 華 民 國 112 年 1 月 16 日
02 民事第一庭 法 官 施介元

03 以上正本係照原本作成。

04 如不服本判決，應於送達後20日內，向本院提出上訴狀並表明上
05 訴理由（須附繕本）。如委任律師提起上訴者，應一併繳納上訴
06 審裁判費。

07 中 華 民 國 112 年 1 月 16 日
08 書記官 曾怡嘉

09 附表一：各共有人應有部分
10

分割之土地：臺南市○○區○○段000地號土地(面積995平方公尺)		
編號	共有人	應有部分
1	李欽之全體繼承人：胡李彩娥、黃李秋子、李蕭喜、李香蕙、李威勇、李燈基、李家嫻、賴李採霞、李振昆、李振龍、李振虎、許李彩雲	公同共有14分之1
2	李興之全體繼承人：郭山輝、郭山林、郭秋蘭、郭秋娥、郭柏松、李阿賢、李花香、李國欽、李國郎、李美玲、周秀治、周泳龍、周泳傑、李天王、李春雨、李錦鳳、李春頂、李春靠、李春讚、蔡錦輝、李榕森、李靜華、李永富、李立澄、謝金長、謝金富、謝子霖、李蔡玉棉、郭茂生、郭茂永、郭華茹、陳榮來、蔡義法、蔡義哲、李洪菊花、李佳霖、李怡菽、李孟樺、吳春美、蔡妙秋、蔡文達、蔡宥瑾	公同共有14分之1
3	李曲之全體繼承人：朱李綉琪、李春生、李春益、李錦雲、謝李錦華、黃郭杏、蔡郭雪、陳郭秀絨、郭寶深、郭坤杰、郭坤隆、溫鶯輝、溫欽智、溫育閔、溫欽元、郭秀姿、吳長進、李吳秀美、吳長安、吳長耀、吳仰、邱俊源、邱俊發、邱俊斯、邱俊昌、李紀蓉、李佳原、李順福、李文合、李佩芬、李淑芬、李岱宜、郭李清香、李瑞堂、李瑞典、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即景文彥之遺產管理人、李錦員、李春貴	公同共有14分之1
4	李榮之全體繼承人：李銘祥、李美慧、李昆鐘、李郭金葉、李坤林、李慶鴻、李淑華、林麗雲、林俊雄、林麗娟、熊峰輝、熊峰煌、熊芄莉、王李金崖、李錦菊、李金美、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即李榮虎之遺產管理人、陳美勳、陳淑雅、陳偉谷、郭炎	公同共有14分之1

01

	明、郭秋香、郭秋梅、李瑞龍、李莊錦蓮、李舟恩、李韋衡、李明育、張淑英、李雅雯、李世宏、李武忠、李氏桶、李金只、李成文、李文來、郭李金蟬、李文振、李文能	
5	李新碧之全體繼承人：李海津、李富山、李富明、李玉霜、李咪茜、李友士	共同共有14分之1
6	李宏展	共同共有28分之1
7	李邱注之全體繼承人：李漣蓉、李宏展、蔡淑鈴、蔡昕恩、蔡忠霖、蔡佩萱、李福亮、陳宛筵、陳法憲、陳美佑、陳法揚、李春菊	
8	李福亮	
9	李漣蓉	
10	李春菊	
11	李柔善之全體繼承人：陳宛筵、陳法憲、陳美佑、陳法揚	
12	蔡淑鈴	
13	蔡昕恩	
14	蔡忠霖	
15	蔡佩萱	
16	李麗華	98分之1
17	李福賜	98分之1
18	慶安宮	196分之115

02

分割之土地：臺南市○○區○○段00000地號土地(面積30平方公尺)		
編號	共有人	應有部分
①	李欽之全體繼承人：胡李彩娥、黃李秋子、李蕭喜、李香蕙、李威勇、李燈基、李家嫻、賴李採霞、李振昆、李振龍、李振虎、許李彩雲	共同共有14分之1
②	李興之全體繼承人：郭山輝、郭山林、郭秋蘭、郭秋娥、郭柏松、李阿賢、李花香、李國欽、李國郎、李美玲、周秀治、周泳龍、周泳傑、李天王、李春雨、李錦鳳、李春頂、李春靠、李春讚、蔡錦輝、李榕森、李靜華、李永富、李立澄、謝金長、謝金富、謝子霖、李蔡玉棉、郭茂生、郭茂永、郭華茹、陳榮來、蔡義法、蔡義哲、李洪菊花、李佳霖、李怡菽、李孟樺、吳春美、蔡妙秋、蔡文達、蔡宥瑾	共同共有14分之1
③	李曲之全體繼承人：朱李綉琪、李春生、李春益、李錦	共同共有14分之1

	雲、謝李錦華、黃郭杏、蔡郭雪、陳郭秀絨、郭寶深、郭坤杰、郭坤隆、溫鶯輝、溫欽智、溫育閔、溫欽元、郭秀姿、吳長進、李吳秀美、吳長安、吳長耀、吳仰、邱俊源、邱俊發、邱俊斯、邱俊昌、李紀蓉、李佳原、李順福、李文合、李佩芬、李淑芬、李岱宜、郭李清香、李瑞堂、李瑞典、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即景文彥之遺產管理人、李錦員、李春貴	
④	李榮之全體繼承人：李銘祥、李美慧、李昆鐘、李郭金葉、李坤林、李慶鴻、李淑華、林麗雲、林俊雄、林麗娟、熊峰輝、熊峰煌、熊芃莉、王李金崖、李錦菊、李金美、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即李榮虎之遺產管理人、陳美勳、陳淑雅、陳偉谷、郭炎明、郭秋香、郭秋梅、李瑞龍、李莊錦蓮、李舟恩、李韋衡、李明育、張淑英、李雅雯、李世宏、李武忠、李氏桶、李金只、李成文、李文來、郭李金蟬、李文振、李文能	公同共有14分之1
⑤	李烏砧之全體繼承人：陳益興、陳月珠、呂雪琴、陳建廷、陳迎芝、陳建呈、紀陳月鳳、陳益樂、范李金糸、黃李絨、洪李嫌、李文雄、李麗華、李福賜、謝芷筠、謝采吟、謝承鐸、謝睿旂、謝利鴻、楊雪貞律師即林福之遺產管理人、林月蝦	公同共有14分之1
⑥	李新碧之全體繼承人：李海津、李富山、李富明、李玉霜、李咪茜、李友士	公同共有14分之1
⑦	李宏展	公同共有28分之1
⑧	李邱注之全體繼承人：李鴻蓉、李宏展、蔡淑鈴、蔡昕恩、蔡忠霖、蔡佩萱、李福亮、陳宛筵、陳法憲、陳美佑、陳法揚、李春菊	
⑨	李福亮	
⑩	李鴻蓉	
⑪	李春菊	
⑫	李柔善之全體繼承人：陳宛筵、陳法憲、陳美佑、陳法揚	
⑬	蔡淑鈴	
⑭	蔡昕恩	
⑮	蔡忠霖	
⑯	蔡佩萱	
⑰	慶安宮	28分之15

01

分割之土地：臺南市○○區○○段00000地號土地(面積352平方公尺)		
編號	共有人	應有部分
(1)	李郭來敏之全體繼承人：李銘祥、李美慧、李昆鐘、李郭金葉、李坤林、李慶鴻、李淑華、林麗雲、林俊雄、林麗娟、熊峰輝、熊峰煌、熊芄莉、王李金崖、李錦菊、李金美、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即李榮虎之遺產管理人	公同共有18分之1
(2)	李瑞南之全體繼承人：張淑英、李雅雯、李世宏	公同共有36分之1
(3)	李武忠	36分之1
(4)	李麗華	21分之1
(5)	李福賜	21分之1
(6)	慶安宮	63分之50

02

分割之土地：臺南市○○區○○段000地號土地(面積674平方公尺)		
編號	共有人	應有部分
(一)	李郭來敏之全體繼承人：李銘祥、李美慧、李昆鐘、李郭金葉、李坤林、李慶鴻、李淑華、林麗雲、林俊雄、林麗娟、熊峰輝、熊峰煌、熊芄莉、王李金崖、李錦菊、李金美、國軍退除役官兵輔導委員會臺南市榮民服務處即李榮虎之遺產管理人	公同共有18分之1
(二)	李瑞南之全體繼承人：張淑英、李雅雯、李世宏	公同共有36分之1
(三)	李武忠	36分之1
(四)	李麗華	21分之1
(五)	李福賜	21分之1
(六)	慶安宮	63分之50

03

附表二：共有人訴訟費用負擔比例表

04

編號	共有人	訴訟費用比例
1	慶安宮	690‰
2	李欽之全體繼承人	36‰
3	李興之全體繼承人	36‰
4	李曲之全體繼承人	36‰
5	李榮之全體繼承人	36‰
6	李新碧之全體繼承人	36‰

(續上頁)

01

7	李烏砧之全體繼承人	1‰
8	李宏展	18‰
9	李邱注之全體繼承人	
10	李福亮	
11	李惠蓉	
12	李春菊	
13	李柔善之全體繼承人	
14	蔡淑鈴	
15	蔡昕恩	
16	蔡忠霖	
17	蔡佩萱	
18	李麗華	28‰
19	李福賜	28‰
20	李郭來敏之全體繼承人	27‰
21	李瑞南之全體繼承人	14‰
22	李武忠	14‰

02

附表三：補償金額表

03

附表三：分割方案共有人間應找補金額 (單位：新臺幣 元)	
受 補 償 人 受 補 償 人 應 補 償 人	慶安宮
李欽之全體繼承人	141,922元
李興之全體繼承人	141,922元
李曲之全體繼承人	141,922元
李榮之全體繼承人	141,922元
李新碧之全體繼承人	141,922元
李烏砧之全體繼承人	3,546元
李宏展	70,962元
李邱注之全體繼承人	
李福亮	
李惠蓉	

(續上頁)

01

李春菊	
李柔善之全體繼承人	
蔡淑鈺	
蔡昕恩	
蔡忠霖	
蔡佩萱	
李麗華	111,193元
李福賜	111,193元
李郭來敏之全體繼承人	106,663元
李瑞南之全體繼承人	53,332元
李武忠	53,332元
總計	1,219,831元