臺灣臺南地方法院民事裁定

111年度司拍字第39號

聲　請　人　陽信商業銀行股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳勝宏

非訟代理人　康榮洲

相　對　人　塑星國際開發有限公司

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　陳宇騏

000000000000000000

000000000000000000

000000000000000000

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣參仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人塑星國際開發有限公司以其所有如附表所示之不動產，為擔保其對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書約定最高限額內所負之債務，包括借款、信用卡、票據、墊款、透支、保證，設定新臺幣（下同）21,600,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國138年12月19日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人塋星國際開發有限公司於①108年12月27日②108年12月27日③109年5月8日④109年5月8日向聲請人借款①16,000,000元②2,000,000元③200,000元④1,800,000元，借款期限至①128年12月27日②115年12月27日③112年5月8日④112年5月8日止，並約定按月平均攤還本息。詎相對人自①110年12月26日②110年12月26日③111年2月7日④110年12月7日起即未依約繳納本息，尚欠本金共18,171,867元及利息、違約金，且經聲請人催告仍置之不理。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、其他約定事項、他項權利證明書、本票、郵局存證信函、回執等影本各1件、借據、動用申請書等影本各2件、放款明細資料查詢表、應收利息資料查詢表等影本各4件、土地登記謄本1件及建物登記謄本2件等為證。

三、聲請人上開聲請，經核尚無不合；且已據本院發函通知相對人於收受該通知後10日內，就本件最高限額抵押權所擔保之債權額陳述意見，惟相對人於收受該通知後，逾期迄今仍未陳述意見，依上開規定，本件聲請，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　111　　年　　4　　月　　12　　日

司法事務官　梁漢強

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：					111年度司拍字第000039號	
編號	土地坐落				面　　積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	東區	新東段	1779	3632.00	10000分之156

附表（建物）：													111年度司拍字第000039號
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築材料及房屋層數	建物面積				附屬建物				權利範圍
					一層	二層	合計	面積單位	主要建築材料	陽台	平台	面積單位	
001	4629	臺南市○區○○路00號之11	臺南市○區○○段0000地號	13層樓房鋼筋混凝土造	66.23	71.78	138.01	平方公尺	鋼筋混凝土造	14.23	13.59	平方公尺	全部
共有部分：新東段4792建號，權利範圍：10000分之67													

附表（建物）：													111年度司拍字第000039號
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築材料及房屋層數	建物面積				附屬建物				權利範圍
					一層	二層	合計	面積單位	主要建築材料	陽台	平台	面積單位	
002	4630	臺南市○區○○路00號之12	臺南市○區○○段0000地號	13層樓房鋼筋混凝土造	44.74	44.74	89.48	平方公尺	鋼筋混凝土造	13.39	14.28	平方公尺	全部
共有部分：新東段4792建號，權利範圍：10000分之47													