臺灣臺南地方法院民事裁定

112年度司拍字第168號

聲　請　人　中租迪和股份有限公司

000000000000000000

法定代理人　陳鳳龍

非訟代理人　徐一帆

相　對　人　李榮仁

000000000000000000

債　務　人　鐘發精品有限公司

000000000000000000

000000000000000000

法定代理人　李榮仁

上列當事人間聲請拍賣抵押物事件，本院裁定如下：

主　　文

相對人所有如附表所示之不動產，准予拍賣。

程序費用新臺幣貳仟元由相對人負擔。

理　　由

一、按抵押權人於債權已屆清償期而未受清償者，得聲請法院拍賣抵押物，就其賣得價金而受清償，民法第873條定有明文。此規定，依民法第881條之17規定，於最高限額抵押權準用之。

二、本件聲請意旨略以：

㈠相對人李榮仁以其所有如附表所示之不動產，為擔保債務人、相對人對權利人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在本抵押權設定契約書所定債權最高限額內所負之債務，包括租金、買賣價金、貸款、手續費、票款、墊款、保證債務、應收帳款業務之違約責任，設定新臺幣（下同）6,000,000元之最高限額抵押權，擔保債權確定期日為民國141年10月11日，債務清償期依照各個債務契約所定清償日期，經登記在案。

㈡嗣相對人及債務人於111年10月12日共同簽發面額新臺幣

6,200,000元，到期日為112年5月14日之本票1紙向聲請人借款，惟屆期提示未為全部清償。為此聲請拍賣抵押物以資受償，並提出抵押權設定契約書、他項權利證明書、本票等影本各1件、土地登記謄本2件及建物登記謄本3件等為證。

三、經核於法尚無不合，應予准許。

四、依非訟事件法第21條第2項、第24條第1項、民事訴訟法第78條，裁定如主文。

五、如不服本裁定，應於裁定送達後10日內向本院提出抗告狀，並繳納抗告費新臺幣1,000元。關係人如就聲請所依據之法律關係有爭執者，得提起訴訟爭執之。

中　　華　　民　　國　　112　　年　　8　　月　　17　　日

司法事務官　洪嘉佑

附記：

一、聲請人、相對人如於事後遞狀均請註明案號、股別。

★二、聲請人應於收受本裁定後15日內，提出『相對人其他可供送達之地址』；如相對人係法人，則應提出法人最新登記資料（例如公司設立變更登記事項表）及法定代理人最新現戶戶籍謄本正本（戶長變更及全戶動態記事欄、個人記事欄請勿省略），以核對是否合法送達。（否則無法核發確定證明書）

三、案件一經確定，本院依職權逕行核發確定証明書，聲請人勿庸另行聲請。

四、拍賣抵押物係不經言詞辯論，亦不訊問相對人，相對人對於聲請人之請求未必詳悉，是聲請人、相對人獲本院之裁定後，請詳細閱讀裁定內容，若發現有錯誤，請於確定前向本院聲請裁定更正錯誤。

附表：　　112年度司拍字第000168號

編號	土地坐落				面　積	權利範圍
	縣市	鄉鎮市區	段	地號	平方公尺	
001	臺南市	北區	富台段	648	5750.00	00000000分之207
002	臺南市	北區	富台段	779	34177.00	000000000分之74115

附表（建物）：　　112年度司拍字第000168號

編	建	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築 材料及	建物面積					附屬建物			權利
					一	二	三	合	面積	主要建築	陽	面積	

號	號			房屋層數	層	層	層	計	單位	材料	台	單位	範圍
001	1501	臺南市○區○○路○段00號	臺南市○區○○段000地號	13層樓房鋼筋混凝土造	37.97	35.99	39.21	113.17	平方公尺	鋼筋混凝土造	3.37	平方公尺	0000000分之801
共有部分：富台段1667建號，權利範圍：0000000分之647 共有部分：富台段1668建號，權利範圍：0000000分之1988													

附表（建物）：													112年度司拍字第000168號
編號	建號	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築材料及房屋層數	建物面積					附屬建物			權利範圍
					一層	二層	三層	合計	面積單位	主要建築材料	陽台	面積單位	
002	1715	臺南市○區○○路0號	臺南市○區○○段000地號	14層樓房鋼筋混凝土造	123.40	126.03	123.90	373.33	平方公尺	鋼筋混凝土造	27.16	平方公尺	0000000分之801
共有部分：富台段1669建號，權利範圍：0000000分之612 共有部分：富台段1670建號，權利範圍：0000000分之221													

附表（建物）：												112年度司拍字第000168號
編	建	建物門牌	基地坐落	建築式樣 主要建築材料及	建物面積			附屬建物			權利
					一	合	面積	主要建築	陽	面積	

號	號			房屋層數	層	計	單位	材料	台	單位	範圍
003	1796	臺南市○區○○路○段00巷00號	臺南市○區○○段000地號	14層樓房鋼筋混凝土造	87.98	87.98	平方公尺	鋼筋混凝土造	9.55	平方公尺	10分之9
共有部分：富台段1669建號，權利範圍：0000000分之932 共有部分：富台段1670建號，權利範圍：0000000分之947											